

**PENGARUH *GOOD CORPORATE GOVERNANCE* TERHADAP
KINERJA KEUANGAN SERTA DAMPAKNYA PADA
*COMPETITIVE ADVANTAGE***

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Subsektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Nama : Aldilla Putriatama

NIM : 43218010138

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA
2021**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Aldilla Putriatama
NIM : 43218010138
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Good Corporate Governance Terhadap Kinerja Keuangan serta Dampaknya pada Competitive Advantage (Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020)
Tanggal Sidang : 15 Februari 2022



Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA
LPTA 02220941



Please Scan QRCode to Verify

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Aldilla Putriatama
NIM : 43218010138
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan plagiat (penjiplakan).

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 22 juli 2021



Aldilla Putriatama

NIM : 43218010138

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia yang telah diberikan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian yang berjudul **“Pengaruh Good Corporate Governance terhadap Kinerja Keuangan serta Dampaknya pada Competitive Advantage (Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020)”**. Penelitian ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Ibu Dr. Nurul Hidayah, Ak. M.Si., CA selaku dosen pembimbing yang dengan sabar, ikhlas, dan bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan pengarahan kepada penulis, serta nasihat yang sangat bermanfaat sehingga terselesainya penelitian ini. Dengan segala kerendahan hati, penulis ingin menyampaikan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si., CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Nurul Hidayah, Ak. M.si, CA selaku dosen pembimbing skripsi.

4. Seluruh dosen dan staf program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Kedua Orang Tua tercinta Bapak Suyatno dan Ibu Marmi serta adik Elva yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti- hentinya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini
6. Moh Ilham Subhakti yang telah menemani dan menjadi *support system* dalam menyelesaikan skripsi ini
7. Sahabat perjuangan Shinta, Devi, Delisa, Zita, Liana, Rani, Nendy yang telah senantiasa menemani dan menyemangati selama perkuliahan berlangsung sampai terselesaiannya skripsi ini
8. Keluarga Besar UKM Bulutangkis Desty, Nadya, Hamid dan kakak tingkat yang telah memberikan inspirasi dan menyemangati dalam menyelesaikan skripsi ini
9. Pihak – pihak lain yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.
Terimakasih atas bantuan, motivasi serta doanya.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari masih jauh dari sempurna.

Karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki penulis, maka penulis mengharapkan segala bentuk kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak.

Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala

ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dalam skripsi ini.

Tangerang, 22 Juli 2021

Aldilla Putriatama



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	13
A. Kajian Pustaka.....	13
B. Rerangka pemikiran	37
C. Hipotesis.....	43
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	45
A. Waktu dan Tempat Penelitian	45
B. Desain Penelitian.....	45
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	46
D. Populasi dan Sampel Penelitian	51
E. Teknik Pengumpulan Data.....	53
F. Metode Analisis	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	60
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	60

B.	Statistik Deskriptif	62
C.	Uji Asumsi Klasik	65
1.	Uji Normalitas	65
2.	Uji Multikolinearitas	66
3.	Uji Heteroskedastisitas	68
4.	Uji Autokorelasi	70
D.	Uji Hipotesis	72
1.	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	72
2.	Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	74
3.	Uji Parsial (Uji Statistik t)	75
4.	<i>Path Analysis</i>	81
E.	Pembahasan.....	84
BAB V	KESIMPULAN.....	91
A.	Kesimpulan	91
B.	Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	94	
LAMPIRAN.....	100	



DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Tinjauan Penelitian Terdahulu.....	27
3.1	Operasionalisasi Variabel.....	48
3.2	Kriteria Pemilihan Sampel.....	52
3.3	Sampel Penelitian.....	53
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	64
4.2	Hasil Uji Normalitas Persamaan 1.....	66
4.3	Hasil Uji Normalitas Persamaan 2.....	67
4.4	Hasil Uji Multikolinearitas Persamaan 1.....	68
4.5	Hasil Uji Multikolinieritas Persamaan 2.....	69
4.6	Hasil Uji Heteroskedastisitas Persamaan 1.....	70
4.7	Hasil Uji Heteroskedastisitas Persamaan 2.....	70
4.8	Hasil Uji Autokorelasi Persamaan 1.....	72
4.9	Hasil Uji Autokorelasi Persamaan 2.....	72
4.10	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²) Persamaan 1.....	74
4.11	Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²) Persamaan 2.....	74
4.12	Hasil Uji Statistik F Persamaan 1.....	75
4.13	Hasil Uji Statistik F Persamaan 2.....	77
4.14	Hasil Uji Statistik t Persamaan 1.....	78
4.15	Hasil Uji Statistik t Persamaan 2.....	79

DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
1.1	Grafik Perkembangan ROA.....	3
2.1	Rerangka Pemikiran.....	34
2.1	Hasil Uji <i>Path Analysis</i>	81



DAFTAR LAMPIRAN

Keterangan	Halaman
Lampiran 1 Data Penelitian.....	101
Lampiran 2 Hasil Output SPSS.....	103

