

BAB III DATA DAN ANALISA

3.1 Data Tapak

Lokasi site berada di Kapanewon Sleman Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta

- Luas area Kurang lebih 22,869m² atau 2,2 ha
- KDB = maksimum 40% dengan Luas Dasar Bangunan = KDB x Luas Lahan = 30% x 22,869m² = 6,860,7 m²
- KLB = Maksimum 0,8 dengan Luas Total Bangunan = KLB x Luas lahan = 0,8 x 22,869m² = 18,295,2 m²
- KDH = minimum 20% dengan Luas area hijau = KDH x Luas Lahan = 20% x 22,869 m² = 4,573,8 m²
- GSB = 9,5 m dari as jalan (status jalan kabupaten)
- Optimasi jumlah lantai = luas lahan x luas dasar bangunan = 22,869 m² = 3,3 lantai = 6,860,7 m²

Fasilitas

- Joglo Pendopo
- Geedung Pertunjukan Serbaguna
- Amphiteater
- Kantor Pengelola
- Perpustakaan/Area Edukasi
- Food Court
- Mushola
- Lavatory
- Gudang Property
- Ruang Property
- Homestay/Guest House
- Gedung Sekber Seni Budaya dan Pusat Informasi
- Workshop/Pelatihan Seni
- Area Konservasi Sawah

- Area Parkir
- Landscape
- Ruang Satpam
- Gapura Pintu Masuk Dan Pintu Keluar

3.2 Analisa Fisik

Untuk menunjang kenyamanan dan totalitas ketika melakukan kegiatan di dalam bangunan Taman Budaya didukung oleh beberapa faktor. Berikut adalah faktor kenyamanan fisik untuk kegiatan di Taman Budaya:

- **Perabot**

Perabot yang dimaksud adalah berbagai macam peralatan untuk mendukung proses kegiatan di Taman budaya. Kelengkapan fasilitas harus selalu diperhatikan untuk tetap bisa menikmati dan merasakan kondisi yang nyaman, sehingga dapat membantu kegiatan selama berada di dalam bangunan

- **Dimensi Ruang**

Agar dapat beraktivitas didalam bangunan perlu ukuran ruang yang sirkulasi ruangnya mencukupi, sesuai dengan ukuran standar yang ada serta disesuaikan dengan kegiatan-kegiatannya.

- **Privasi**

Membatasi terjadinya gangguan yang tidak diinginkan ketika melakukan pertunjukan atau kegiatan terutama bagi pengelola yang membutuhkan ruang privasi

3.3 Analisa Non Fisik

Analisa non fisik yang dimaksud adalah suatu kegiatan yang bresangkutan dengan kenyamanan psikis di lingkungan Taman Budaya. Analisa non fisik berfungsi memaksimalkan fungsioal pada bangunan, hal ini merupakan salah satu faktor untuk merancang sebuah bangunan sesuai dengan kebutuhan kegiatan keseharia pengguna maupun pengunjung.

3.4 Analisa Kegiatan Pengguna

III.1 Tabel Analisa Kegiatan

NAMA RUANG	PENGGUNA	KEGIATAN	KEBUTUHAN RUANG
Joglo Pendopo	Pengunjung	Melihat pertunjukan	Hall pendopo
		Menunggu	Hall pendopo
		Istirahat	Hall pendopo
	Pengelola	Merapihkan area	Janitor
	Penyelenggara	Set panggung	Hall pendopo
Gedung Pertunjukan Serbaguna	Pengunjung	Melihat pertunjukan	Auditorium
		Melihat pameran	Ruang pameran
		Menunggu	Lobby
		Registrasi	Ruang registrasi
		MCK	Toilet
	Pengelola	Menjaga ruangan	Ruang security
		Menjaga peralatan	Gudang peralatan
		Rekaman radio	Studio
		Membersihkan ruang	Janitor
		Mengatur kelistrikan	Ruang Panel
		Mengatur Suara	Ruang Sound
		Mengatur kondisi ruang	Ruang Operator
		MCK	Toilet
	Penyelenggara	Mengadakan Pertunjukan	Panggung
		Merias Pementas	Ruang rias
		Menjual Tiket	Ruang registrasi
		Mengatur panggung	Ruang operator
		Mengatur musik	Pit orchestra
		Mengatur logistik	Ruang transit property
		Mengatur Visual Panggung	Ruang multimedia
		MCK	Toilet
	Pementas	Mementaskan kesesian	Panggung
		Make up	Ruang rias
		Menunggu	Ruang transit
		MCK	Toilet

Amphiteater	Pengunjung	Datang	Area parkir	
		Menunggu	Lobby Outdoor	
		Melihat pertunjukan	Amphiteater	
		Registrasi	Ruang tiket	
		MCK	Toilet	
	Pengelola	Membersihkan ruang	Janitor	
		Mengatur kelistrikan	Ruang panel	
		Mengatur Suara	Ruang sound	
		MCK	Toilet	
	Penyelenggara	Mengadakan Pertunjukan	Panggung	
		Merias Pementas	Ruang rias	
		Menjual Tiket	Ruang tiket	
		Mengatur panggung	Ruang Multimedia	
		Mengatur musik	Ruang sound	
		Mengatur Visual Panggung	Ruang Operator	
		MCK	Toilet	
	Pementas	Mementaskan kesesian	Panggung	
		Make up	Ruang rias	
		Menunggu	Ruang transit	
		MCK	Toilet	
Kantor Pengelola	Pengelola	Datang	Area Parkir	
		Menunggu	Lobby	
		Rapat	Ruang Rapat	
		Cek Kesehatan	Ruang Kesehatan	
		Menyusui	Ruang Laktasi	
		Berkerja	Ruang staff	
			Ruang Kepala UPT	
		Bertemu penyelenggara	Ruang pelayan	
		Mengatur kelistrikan	Ruang panel	
		Membersihkan ruangan	Janitor	
		MCK	Toilet	
		Penyelenggara	Datang	Area Parkir

		Menunggu	Lobby
		Bertemu pengelola	Ruang Pelayanan
			Ruang Tamu
		MCK	Toilet
Perpustakaan	Penjunjung	Datang	Area parkir
		Menunggu	Lobby
		Registrasi	Ruang registrasi
		Membaca	Ruang literasi
		Belajar	Ruang edukasi
		Melihat Pameran	Ruang diorama
		MCK	Toilet
	Pengelola	Membersihkan ruang	Janitor
		Memberikan Informasi	Ruang registrasi
		Meminjamkan buku	Ruang Peminjaman
		Mengatur listrik	Ruang Panel
		MCK	Toilet
Ruang Pameran Terbuka	Pengunjung	Datang	Area Parkir
		Menunggu	Lobby outdoor
		Registrasi	Ruang registrasi
		Melihat Pameran	Area pameran
		MCK	Toilet
	Pengelola	Membersihkan area	Janitor
		Mengatur Kelistrikan	Ruang Panel
		Menyimpan Peralatan	Gudang Peralatan
		MCK	Toilet
	Penyelenggara	Membuat pameran	Area pameran
		Mengatur Pameran	Ruang operator
		MCK	Toilet
Food Court	Pengunjung	Datang	Area Parkir
		Menunggu	Lobby outdoor
		Registrasi	Ruang registrasi
		Jajan makanan	Food Court area
		MCK	Toilet
	Pengelola	Membersihkan area	Janitor

		Mengatur Kelistrikan	Ruang Panel
		Menyimpan Peralatan	Gudang Peralatan
		MCK	Toilet
Muholah	Pengunjung	Sholat	Ruang sholat
		MCK	Toilet
	Pengelola	Membersihkan mushola	Janitor
		Mengatur Kelistrikan	Ruang panel
		Mengatur suara	Ruang sound
		MCK	Toilet
Lavatory Terpadu	Pengunjung	MCK	Toilet
	Pengelola	Membersihkan area	Janitor
		MCK	Toilet
Gudang Property	Pengelola	Membersihkan area	Janitor
		menyimpan barang	Area gudang
		Bongkar muat barang	Drop off
Ruang Generator	Pengelola	mengatur kelistrikan	Ruang generator
Homestay	Pengunjung	Datang	Area parkir
		Istirahat	Ruang santai
		Makan	Ruang makan
		Masak	Dapur
		Tidur	Ruang Tidur
		MCK	Toilet
		Berkumpul	Bungalow
	Pengelola	Membersihkan area	Janitor
		Mencuci spreii	Loundry
Gedung Sekber	Pengelola	Rapat	Ruang sekber
		Membersihkan area	Janitor
		MCK	Toilet
Gedung Workshop	Pengunjung	Datang	Area Parkir
		Regitrasi	Ruang registrasi
		Menunggu	Lobby

		MCK	Toilet
		Belajar	Ruang workshop
	Pengelola	Membersihkan area	Janitor
		Mengatur Kelistrikan	Ruang Panel
	Penyelenggara	Memberi materi	Ruang workshop
		Registrasi pengunjung	Ruang registrasi
		MCK	Toilet
Area Konservasi Sawah	Pengunjung	Datang	Area Parkir
		Menunggu	Lobby
		Registrasi	Ruang registrasi
		Pelatihan	Area sawah
		MCK	Toilet
	Pengelola	Registrasi	Ruang registrasi
		Menjual Kebutuhan Tani	Toko tani
		Membersihkan Ruang	Janitor
		MCK	Toilet
Area Parkir	Pengunjung	Memarkirkan kendaraan	Area parkir pengunjung
	pengelola	Memarkirkan kendaraan	Area parkir pengelola
Ruang Security	Pengelola	Mengawasi area	Ruang security
		MCK	Toilet

3.4.1 Analisa Program Ruang

III.2 Perhitungan Tapak

NO	REGULASI	KET.	TOR	LUAS	SAT.
1	LUAS SITE		22869		M ²
2	KDB (KOEFSIEN DASAR BANGUNAN)	MAKSIMUM	30%	6860.7	M ²
3	KLB (KOEFSIEN LUAS BANGUNAN)	MAKSIMUM	0.8	18295.2	M ²
4	KDH (KOEFSIEN DASAR HIJAU)	MINIMUM	20%	4573.8	M ²
5	GSB (GARIS SEMPADAN BANGUNAN)	AS JALAN	9.5		M
6	KTB (KOEFSIEN TINGGI BANGUNAN)	MAKSIMUM		3	

III.3 KLB (Koefisien Luas Bangunan)

NO	FUNGSI	LUAS	SATUAN
	KLB	0	M ²
1	JOFLO PENDOPO	325	M ²
2	GEDUNG PERTUNJUKAN/SERBAGUNA	4068.92	M ²
3	AMPHITEATER	631.2	M ²
4	KANTOR PENGELOLA (UPT)	1569.19	M ²
5	PERPUSTAKAAN	502.80	M ²
6	RUANG PAMERAN TERBUKA	244.80	M ²
7	FOOD COURT	122.40	M ²
8	MUSHOLLA	220.08	M ²
9	LAVATORY (KM/WC)	128.88	M ²
10	GUDANG PROPERTY	1457.56	M ²
11	RUANG GENERATOR	1457.56	M ²
12	HOMESTAY	350.16	M ²
13	GEDUNG SEKBER SENI DAN PUSAT INFORMASI BUDAYA	360.00	M ²
14	AREA PARKIR	1680.00	M ²
15	RUANG SATPAM	4.80	M ²
	TOTAL		M ²

III.4 KDB (Koefisien Dasar Bangunan)

NO	BANGUNAN WORKSHOP	LUASAN	SATUAN
1	JOGLO	914.4	m2
2	GEDUNG PERTUNJUKAN SERBAGUNA	1274.6	m2
3	AMPHITHATRE	689.76	m2
4	KANTOR PENGELOLA (UPT)	620.76	m2
5	PERPUSTAKAAN	502.8	m2
6	RUANG PAMERAN TERBUKA	244.8	m2
7	FOOD COURT	122.8	m2
8	MUSHOLLA	220.08	m2
9	LAVATORY (KM/WC)	21.48	m2
10	GUDANG PROPERTY	1457.6	m2
11	RUANG GENERATOR	1457.6	m2
12	HOMESTAY	270.16	m2
13	GEDUNG SEKBER SENI	360	m2
14	BANGUNAN WORKSHOP	360	m2
15	AREA KONSERVASI	1000	m2
16	AREA PARKIR	1000	m2
17	RUANG SATPAM	4.8	m2
18	FUNGSI		m2
	KDB		m2
TOTAL JUMLAH		10522	M2

III.5 Program Ruang

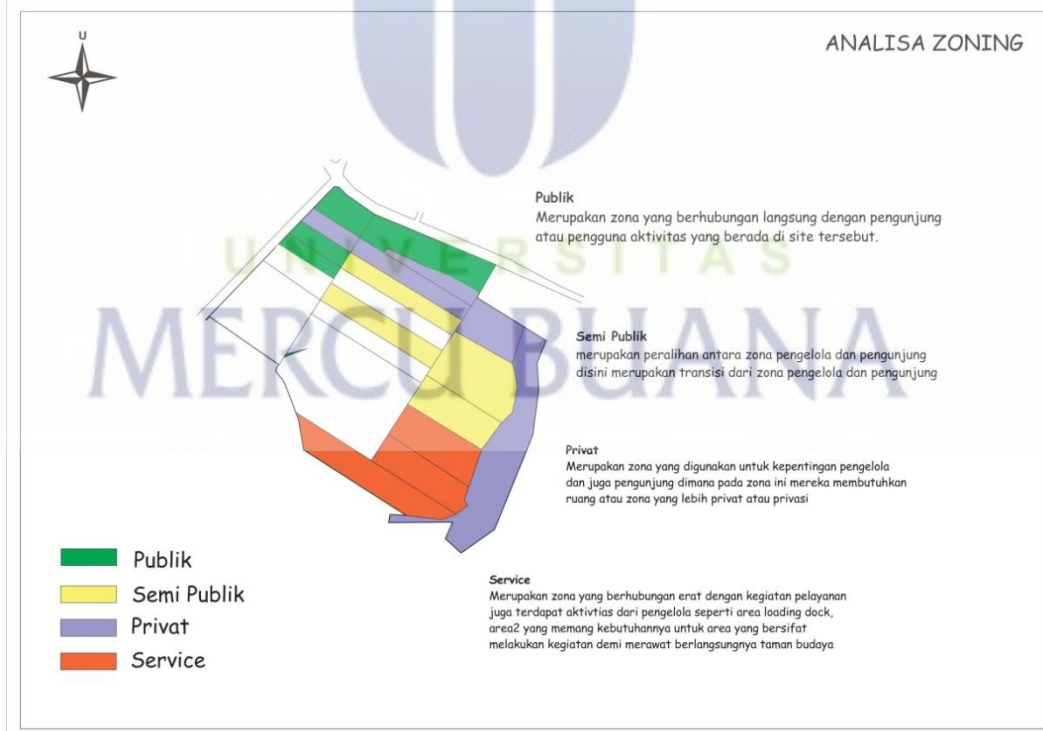
NO.	AREA	STANDAR	SATUAN	SUMBER	KAPASITAS	JUMLAH	NET AREA	SIRKULASI 20%	GROSS AREA	SATUAN
5.	PERPUSTAKAAN					TOTAL	419.00	83.8	502.80	M ²
	RUANG MEDIA	2.32	M ² /ORG	STUDI	30	1	69.60	13.92	83.52	M ²
	RUANG LITERASI	1.5	M ² /ORG	TSS	50	1	75.00	15	90.00	M ²
	RUANG EDUKASI	3	M ² /ORG	DA	30	1	90.00	18	108.00	M ²
	RUANG INFORMASI	8	M ² /ORG	FL	4	1	32.00	6.4	38.40	M ²
	RUANG DIORAMA	45	M ²	AS	1	1	45.00	9	54.00	M ²
	LAVATORY (KM/WC)						107.40	21.48	128.88	M ²
6.	RUANG PAMERAN TERBUKA	12	M ²	TOR	17	1	204.00	40.8	244.80	M ²
7.	FOOD COURT	6	M ² /ORG	DA	17	1	102.00	20.4	122.40	M ²
8.	MUSHOLLA					TOTAL	183.40	36.68	220.08	M ²
	AREA WUDHU	1	M ² /ORG	STUDI	10	1	10.00	2.00	12.00	M ²
	RUANG IBADAH	0.66	M ² /ORG	NAD	100	1	66.00	13.20	79.2	M ²
	TOILET						107.40	21.48	128.88	M ²
9.	LAVATORY (KM/WC)					TOTAL	107.40	21.48	128.88	M ²
	TOILET PRIA	3	M ² /ORG	FL	3	3	27.00	5.4	32.40	M ²
	URINAL	1.5	M ² /ORG	FL	3	3	13.50	2.7	16.20	M ²
	WESTAFEL	1.1	M ² /ORG	FL	3	3	9.90	1.98	11.88	M ²
	TOILET WANITA	3	M ² /ORG	FL	4	4	48.00	9.6	57.60	M ²
	TOILET DIFABEL	4.5	M ² /ORG	FL	1	2	9.00	1.8	10.80	M ²
10.	GUDANG PROPERTY	10%	LB	NAD	1	1	1214.63	242.93	1457.56	M ²
11.	RUANG GENERATOR	10%	LB	NAD	1	1	1214.63	242.93	1457.56	M ²
12.	HOMESTAY					TOTAL	291.80	58.36	350.16	M ²
	A. VVIP						118.00	23.6	141.60	M ²
	LONGUE	1.2	M ² /ORG	DA	5	1	6.00	1.2	7.20	M ²
	KAMAR TIDUR	20	M ²	DA	1	2	40.00	8	48.00	M ²
	MASTER BEDROOM	15	M ²	DA	1	1	15.00	3	18.00	M ²
	RUANG MAKAN	0.8	M ² /ORG	DA	5	1	4.00	0.8	4.80	M ²
	DAPUR	15	M ²	DA	1	1	15.00	3	18.00	M ²
	WALK IN CLOSET	8	M ²	DA	1	1	8.00	1.6	9.60	M ²
	RUANG BERKUMPUL	18	M ²	DA	1	1	18.00	3.6	21.60	M ²
	KM/WC	6	M ²	DA	1	2	12.00	2.4	14.40	M ²
	B. VIP						93.80	18.76	112.56	M ²
	KAMAR TIDUR	20	M ² /ORG	DA	1	2	40.00	8	48.00	M ²
	RUANG MAKAN	0.8	M ²	DA	1	1	0.80	0.16	0.96	M ²
	DAPUR	15	M ²	DA	1	1	15.00	3	18.00	M ²
	WALK IN CLOSET	8	M ²	DA	1	1	8.00	1.6	9.60	M ²
	RUANG BERKUMPUL	18	M ²	DA	1	1	18.00	3.6	21.60	M ²
	KM/WC	6	M ²	DA	1	2	12.00	2.4	14.40	M ²
	C. AULA	1.6	M ² /UNIT	DA	25	2	80.00	16.00	96.00	M ²
13.	GEDUNG SEKBER DAN PUSAT INFORMASI	150	M ² /UNIT	TOR	1	2	300.00	60	360.00	M ²
14.	BANGUNAN WORKSHOP	5	M ² /ORG	DA	100	1	500.00	100	600.00	M ²
15.	AREA KONSERVASI SAWAH & BUDAYA AGRIKULTUR	1000	M ² /UNIT	TOR	1	1	1000.00	200	1200.00	M ²
16.	AREA PARKIR					TOTAL	1400.00	280	1680.00	M ²
	A. PARKIR BUS	36	M ² /ORG	DA	10	1	360.00	72	432.00	M ²
	B. PARKIR MOBIL	15	M ² /ORG	DA	50	1	750.00	150	900.00	M ²
	C. PARKIR MOTOR	2	M ² /ORG	DA	100	1	200.00	40	240.00	M ²
	D. PARKIR SEPEDA	1.5	M ² /UNIT	STUDI	60	1	90.00	18	108.00	M ²
17.	RUANG SATPAM	2	M ² /UNIT	DA	2	1	4.00	0.8	4.80	M ²

RUANGAN	KEGIATAN	STANDAR	SATUAN	SUMBER	KAPASITAS	JUMLAH	NET AREA	SIRKULASI 20%	GROSS AREA	SATUAN
Amphitheatre										
OPEN AIR STAGE	MENAMPILKAN	0,65	m2	FL	500	1	325,00	65,00	390,0	m2
RUANG TRANSIT	BERJALAN	2	m2	DA	4	1	8,00	1,60	9,6	m2
RUANG RIAS	PESIAPAN	5	m2/orang	DA	2	5	50,00	10,00	60,0	m2
CUTDROP		10	m2	STUDI	2	1	20,00	4,00	24,0	m2
LOBBY	BERSANTAI/BERISTIRAHAT/MENUNGGU	1,5	m2/orang	STUDI	2	1	3,00	0,60	3,6	m2
PARA-PARA LIGHTING	MENYIMPAN LIGHTING	1,2	m2	NAD	10	1	12,00	2,40	14,4	m2
RUANG SOUND	MENGATUR/KONTROL SUARA	7,2	m2/orang	FL	3	2	43,20	8,64	51,8	m2
RUANG OPERATOR	MENJALANKAN OPERASI ACARA	9,3	m2/orang	FL	6	1	55,80	11,16	67,0	m2
RUANG MULTIMEDIA	MATERI/MUSIK/VIDEO	3	m2/orang	STUDI	3	1	9,00	1,80	10,8	m2
LAVATORY (KM/WC)									0,0	m2
JUMLAH TOTAL							526,00	105,20	631,2	

NO	RUANGAN	KEGIATAN	STANDAR	SATUAN	SUMBER	KAPASITAS	JUMLAH	NET AREA	SIRKULASI 20%	GROSS AREA	SATUAN		
KANTOR PENGELOLA (UPT)													
2	A LANTAI 1	LOBBY	BERSANTAI/MENUNGGU	1,6	m2/orang	FL	50	1	80,00	16,00	96,0	m2	
		RUANG TAMU	BERKUMPUL	1,5	m2/orang	NAD	10	1	15,00	3,00	18,0	m2	
		RUANG RAPAT	BERDISKUSI/BREIFING	1,5	m2/orang	NAD	50	1	75,00	15,00	90,0	m2	
		RUANG KEPALA UPT	BEKERJA	19	m2/orang	FL	1	1	19,00	3,80	22,8	m2	
		LAVATORY (KM/WC)	BUANG AIR KECIL/BESAR	1,5	m2/orang	STUDI			0,00	0,00	0,0	m2	
		RUANG FO	BERSANTAI/BERISTIRAHAT	1,5	m2/orang	NAD	10	1	15,00	3,00	18,0	m2	
		RUANG KESEHATAN	MENGOBATI	9	m2/orang	STUDI	3	1	27,00	5,40	32,4	m2	
		RUANG LAKTASI	MENYUSUI	12	m2/orang	SNI	6	1	72,00	14,40	86,4	m2	
		JUMLAH SUB TOTAL							303,00	60,60	363,6		
		2	B LANTAI 2	RUANG PELAYANAN DAN TEKNIS	MEMBERI INFORMASI	6	m2/orang		20	1	120,00	24,00	144,0
RUANG STAFF	BEKERJA			5,5	m2/orang		20	1	110,00	22,00	132,0	m2	
BUANG AIR KECIL/BESAR	LAVATORY PRIA			0,66			1	1	0,66	0,13	0,8	m2	
	LAVATORY WANITA			0,42			1	1	0,42	0,08	0,5	m2	
				0,66			1	1	0,66	0,13	0,8	m2	
PARKIR	PARKIR			0,42			1	1	0,42	0,08	0,5	m2	
JUMLAH SUB TOTAL							232,16	46,43	278,6				
	PARKIR MOBIL			PARKIR	12,5	m2/unit		25	1	312,50	62,50	375,0	m2
	PARKIR MOTOR			PARKIR	2	m2/unit		50	1	100,00	20,00	120,0	m2
	PARKIR BUS			PARKIR	36	m2/unit		10	1	360,00	72,00	432,0	m2
	LOADING	MENYIMPAN BARANG /KAPASITAS											
JUMLAH SUB TOTAL							772,50	154,50	927,0				
TOTAL							1307,66	261,53	1569,2				

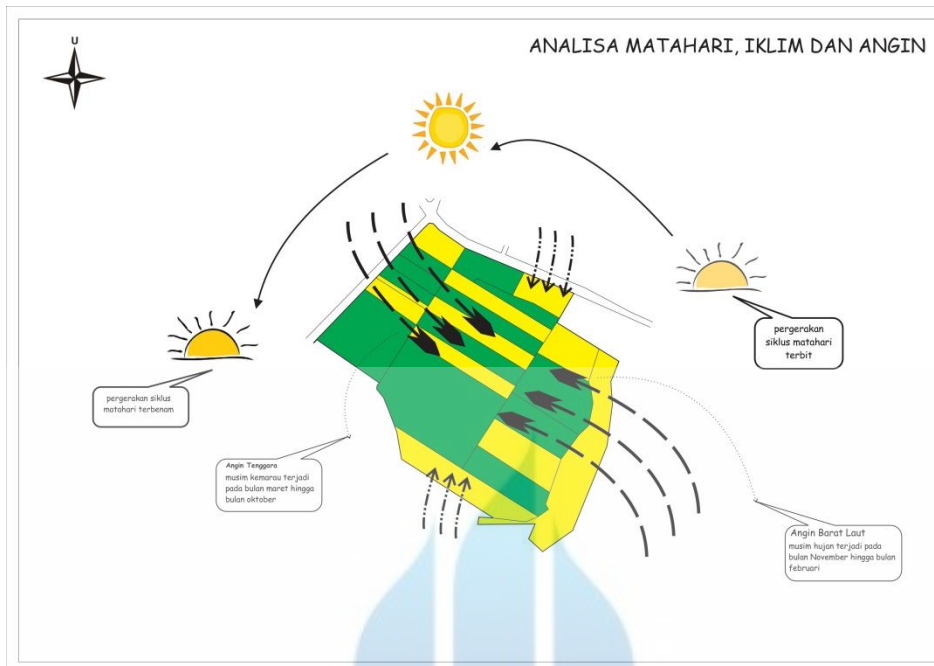
3.4.2 Analisa

3.5 Zoning

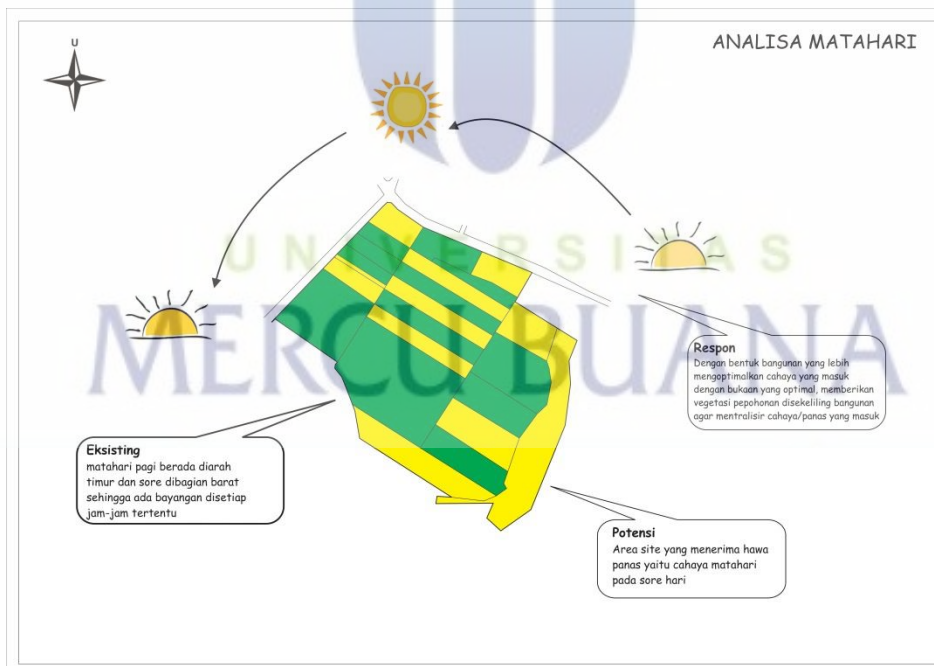


3.6 Analisa Tapak

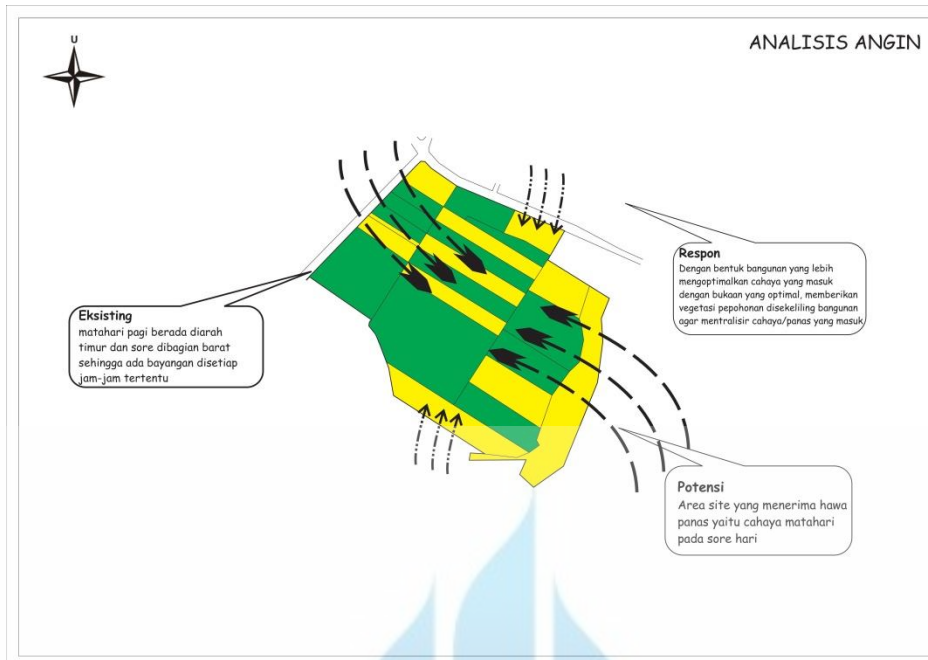
3.6.1 Analisa Kondisi Eksisting Matahari, Angin, dan Iklim



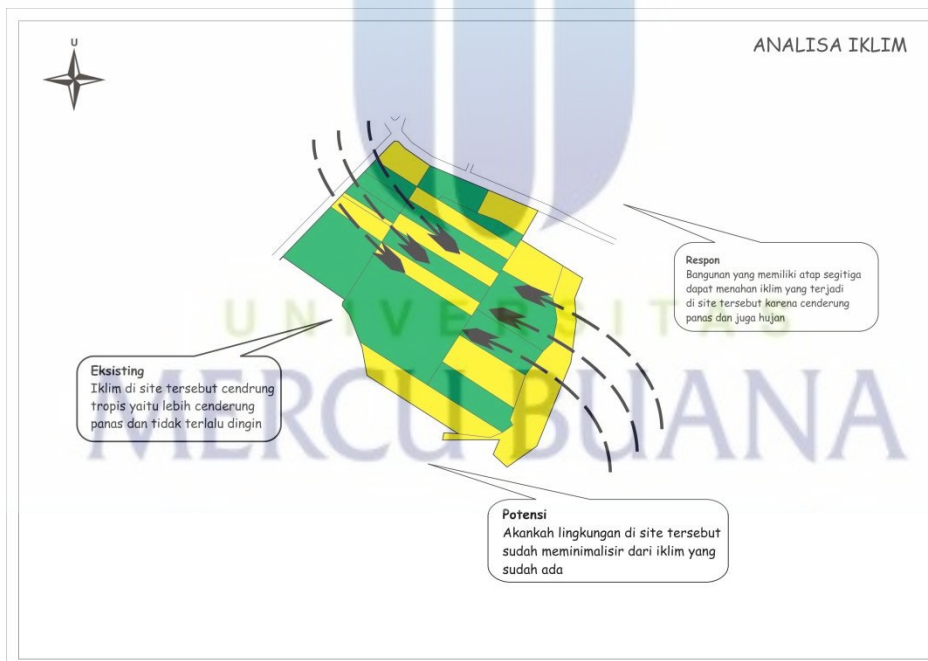
3.6.2 Analisa Matahari



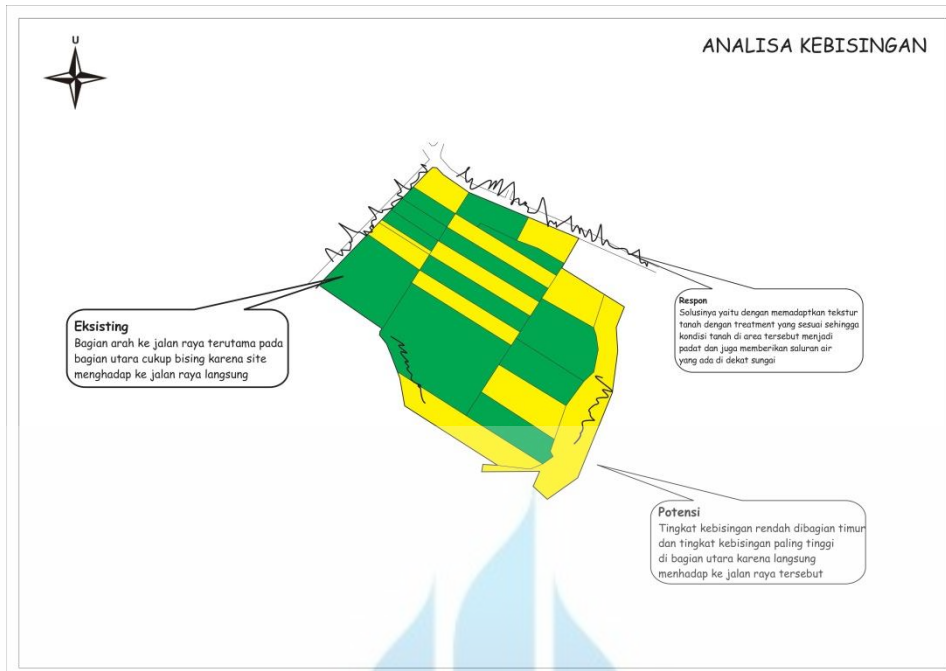
3.6.3 Analisa Angin



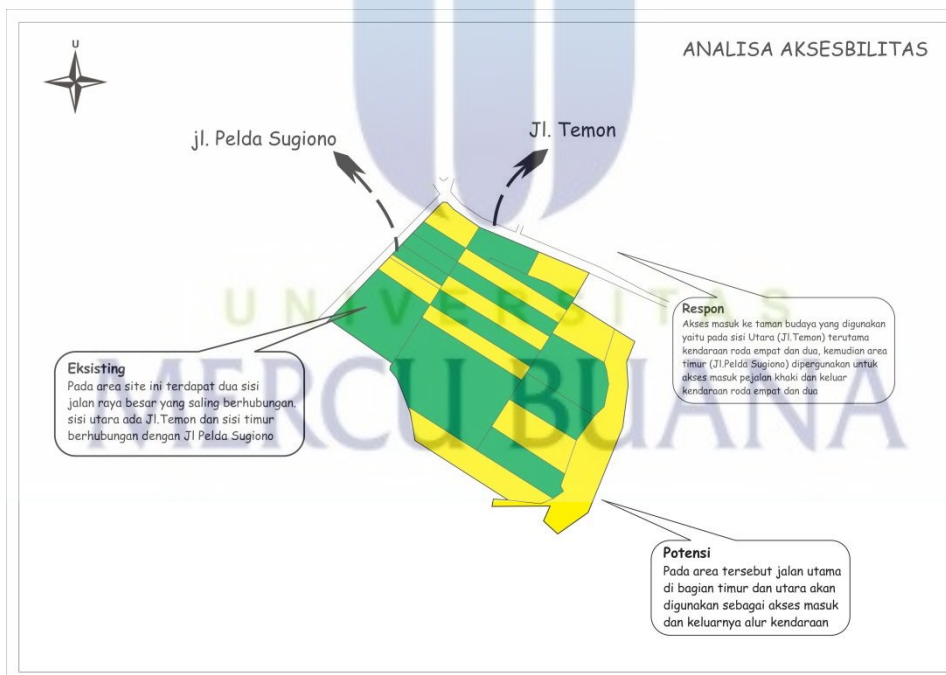
3.6.4 Analisa Iklim



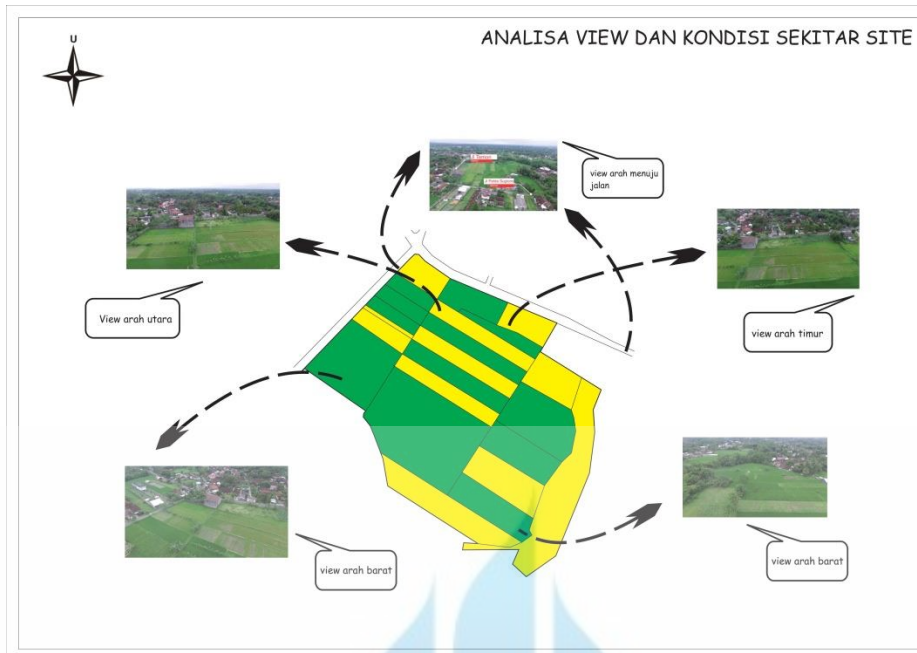
3.6.5 Analisa Kebisingan



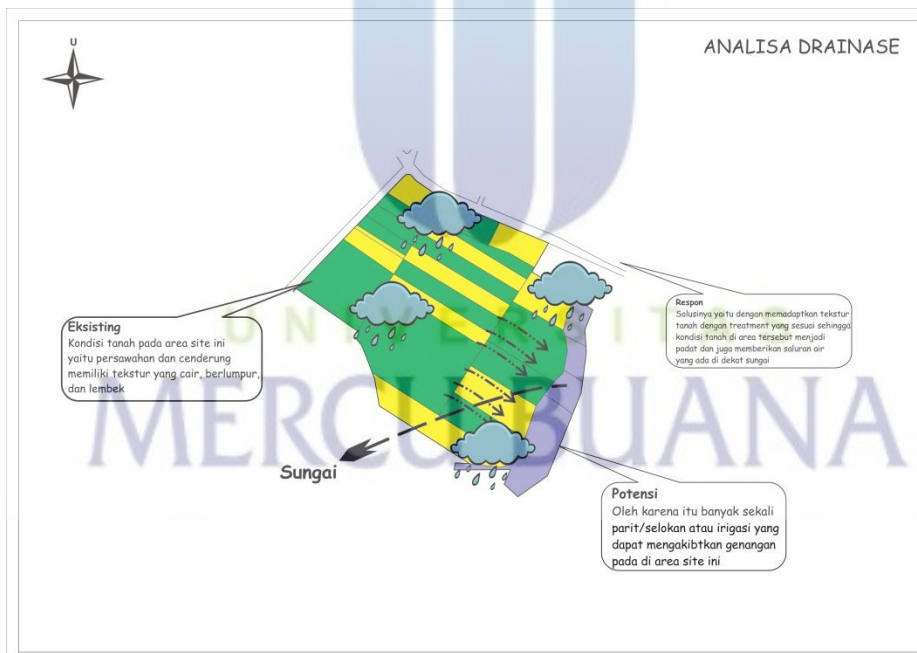
3.6.6 Analisa Aksesibilitas



3.6.7 Analisa View dan Kondisi Sekitar

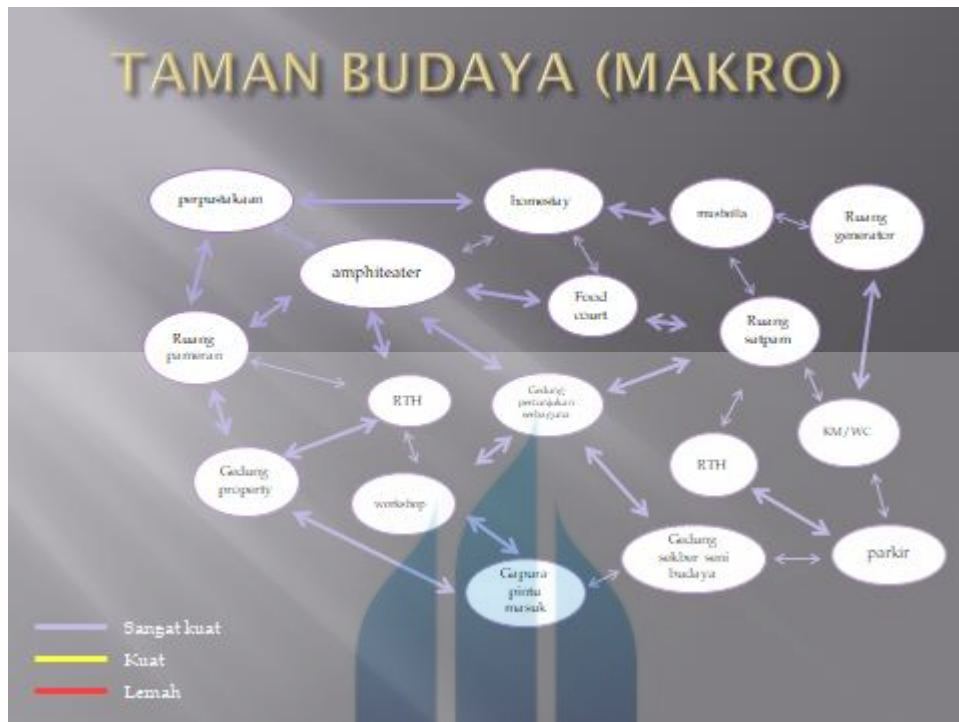


3.6.8 Analisa Vegetasi



3.6.9 Analisa Alur Kegiatan

1. Pengelola Kawasan Taman Budaya



2. Gedung Pertunjukan Serbaguna Lantai 1



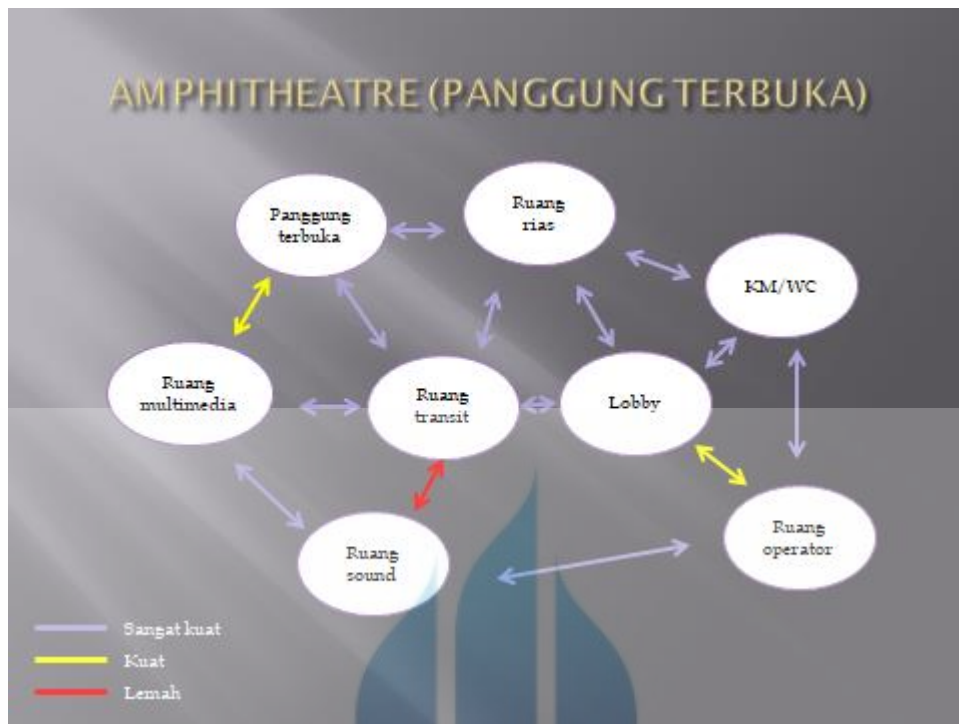
3. Gedung Pertunjukan Serbaguna Lantai 2



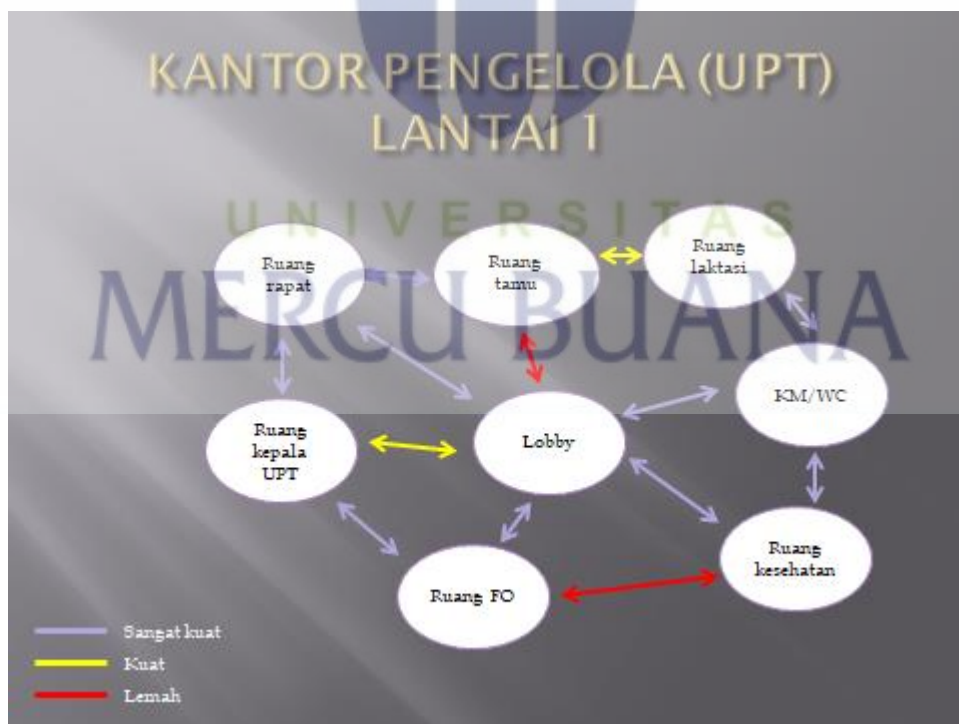
4. Gedung Pertunjukan Serbaguna Lantai 3



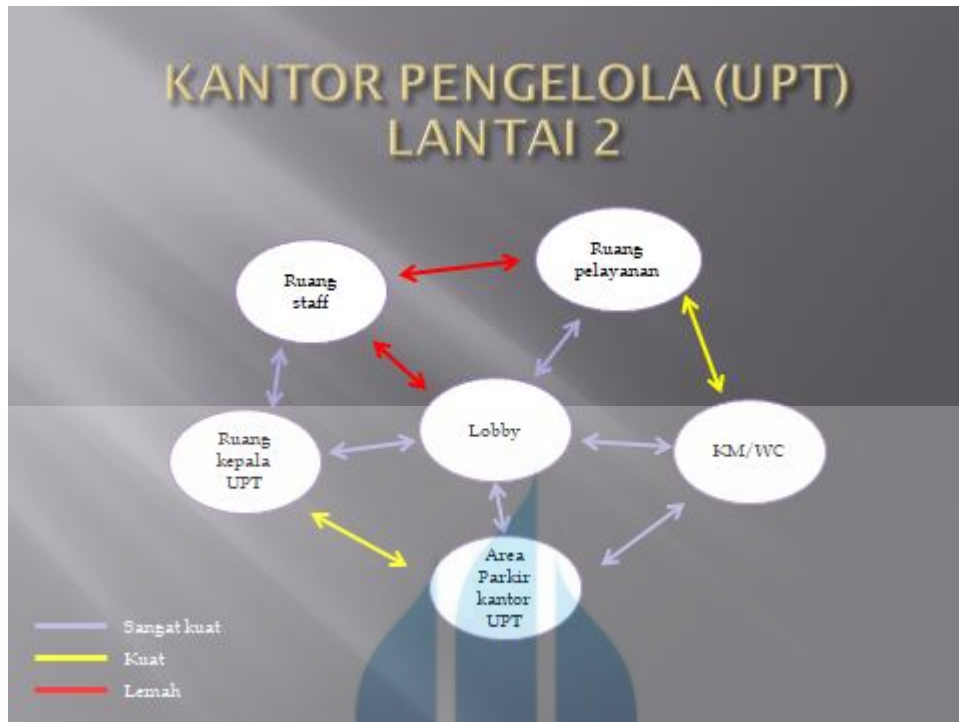
5. Amphitheatre



6. Kantor Pengelola (UPT) Lantai 1



7. Kantor Pengelola (UPT) Lantai 2



8. Perpustakaan / Area Edukasi

