

**TUGAS AKHIR**  
**PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR**  
**BANYUURIP BOUTIQUE HOTEL**  
**DI MAGELANG**



UNIVERSITAS  
Disusun oleh :  
Muhammad Hafid Abdillah – 41216310009  
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS TEKNIK**  
**UNIVERSITAS MERCU BUANA**  
**BEKASI 2020**

## ABSTRAK

Sektor pariwisata merupakan salah satu potensi dalam pengembangan sebuah asset yang berdampak pada suber penghasilan suatu kota ataupun daerah. Karenanya, bangsa yang memiliki keindahan alam dan keanekaragaman budaya memiliki nilai lebih dalam peningkatan sector pariwisata. Guna menunjang potensi tersebut dibutuhkan saran dan prasarana yang mendukung, penginapan seperti hotel dan wisata kuliner menjadi salah satu solusinya. Dengan penerapan konsep green building dan juga sistem hemat energi pada bangunannya. Penggunaan material lokal yang menjadi ciri utama bangunan serta pengambilan pola ornament dan bentuk massa bangunan yang berasal dari kultur kebudayaan setempat akan menjadi ciri kebudayaan pada bangunan.

## ABSTRACT

The tourism sector is one of the potentials in the development of an asset that has an impact on the income subsidence of a city or region. Therefore, a nation beauty and cultural diversity has more value in increasing the tourism sector. In order to support this potential, it requires supportive advice and infrastructure, lodging such as hotels and culinary tours is one solution. With the application of the green building concept and energy saving systems in the building. The use of local materials which are the characteristic of the building and the taking of ornament patterns and building mass forms devired from local cultural culture will become feature of the building.

**Keywords :** Hotel, Green Building, Sustainablee, Modern

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Hafid Abdillah

NIM : 41216310009

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Akhir ini di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari KAK, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Bekasi, 15 Januari 2021



Muhammad Hafid Abdillah

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Muhammad Hafid Abdillah  
NIM : 41216310009  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Judul Penelitian : Perancangan Resto Waralaba, Hotel Butik, Kantor dan  
Rumah Tinggal di Desa Banyuurip Kecamatan Tegalrejo  
Kabupaten Magelang

Telah menyelesaikan Laporan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Akhir tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **“Banyuurip Boutique Hotel”**.

Jakarta, 15 Januari 2021

Mengesahkan,

**Dosen Pembimbing**



Gentina Pratama Putra ST., MT.

**Koordinator Tugas Akhir**



Rona Fika Jamila ST., MT.

**Ketua Program Teknik Arsitektur**



Dr. Ars. Ir. Joni Hardi, MT.

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmat, karunia, serta taufik dan hidayah-Nya lah kami dapat menyelesaikan Laporan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Akhir ini.

Sebagai mahasiswa, penulis merasakan banyak pengalaman dan ilmu pengetahuan yang didapat selama proses Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Akhir. Penulis juga menyadari bahwa penulisan laporan ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan kurangnya pengalaman dan pengetahuan. Meski demikian, penulis berusaha mengerjakan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu, kritik dan saran sangat penulis perlukan demi menyempurnakan laporan ini. Maka pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan banyak terima kasih sebesar besarnya atas dukungan, bantuan dan doa baik secara langsung maupun tidak langsung kepada:

- 1) Allah SWT, atas berkah, nikmat dan karunianya, sehingga laporan ini dapat selesai tepat waktu.
- 2) Kedua orang tua, yang telah melahirkan saya dan selalu memberikan dukungan baik moril maupun materil yang tidak ternilai harganya.
- 3) Bapak Ir. Joni Hardi, MT., selaku Kaprodi Program Studi Teknik Arsitektur.
- 4) Ibu Rona Fika Jamila, ST., MT., selaku Koordinator Perancangan Arsitektur Akhir yang telah membantu dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan ini.
- 5) Bapak Gentina Pratama Putra, ST., MT., selaku dosen pembimbing yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan ini.
- 6) Staff Tata Usaha Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana yang telah membantu menyiapkan berbagai keperluan administrasi untuk kelancaran proses praktek profesi ini hingga selesai.

- 7) Kakak dan teman-teman saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan Laporan Perencanaan dan Perancangan Arsitektur Akhir ini.

Penulis berharap semoga penulisan ini dapat memberi manfaat bagi pembacanya. Penulis juga menyadari akan keterbatasannya dalam penyusunan laporan tugas akhir ini. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak.

Akhir kata semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 15 Januari 2021



**(Muhammad Hafid Abdillah)**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Permasalahan .....	2
1.3 Maksud dan Tujuan .....	2
1.4 Ruang Lingkup.....	2
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
1.6 Kerangka Berfikir.....	4
BAB II .....	5
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	5
2.1.1 Dasar Pemikiran .....	5
2.1.2 Kriteria Perancangan .....	5
2.1.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan .....	8
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	9
2.2.1 Dasar Acuan.....	10
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek .....	11
2.3.1 Definisi .....	11
2.3.2 Tipe/Jenis.....	14
2.3.3 Sistem Pengoperasian.....	23
2.3.4 Sistem Sirkulasi.....	26
2.4 Tinjauan Teoritis Tema .....	28
2.4.1 Definisi Green Building.....	28
2.4.2 Bangunan Hemat Energi.....	31



2.4.3	Sustainable .....	35
2.5	Studi Preseden.....	39
2.5.1	Alila Villas Uluwatu.....	39
2.5.2	Meijie Mountain Hotspring Resort .....	43
2.5.3	Jambuluwuk Batu Resort.....	47
BAB III	.....	51
3.1	Data Tapak.....	51
3.1.1	Data Fisik.....	51
3.2	Analisa Non Fisik.....	52
3.2.1	Pelaku Kegiatan .....	52
3.2.2	Analisa Sirkulasi Pelaku Kegiatan .....	53
3.2.3	Program Ruang .....	55
3.3	Analisa Fisik .....	58
3.3.1	Data Tapak.....	58
3.3.2	Batas Tapak.....	59
3.3.3	Bentuk dan Kontur Tapak.....	59
3.3.4	Analisa Tautan Lingkungan.....	60
3.3.5	Analisa Entrance .....	61
3.3.6	Analisa Pencapaian.....	63
3.3.7	Analisa Matahari .....	64
3.3.8	Analisa Sirkulasi .....	65
3.3.9	Analisa Kebisingan.....	66
3.3.10	Analisa Angin .....	67
3.3.11	Analisa Vegetasi.....	68
3.3.12	Analisa View.....	69
3.3.13	Analisa Kontur .....	70
3.4	Zoning Akhir.....	71
BAB IV	.....	72
4.1	Konsep Dasar .....	72
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	73
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	74
4.4	Konsep lain yang dianggap penting .....	76
BAB V	.....	82



DAFTAR PUSTAKA.....	84
LAMPIRAN.....	85



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1	Lokasi Site .....	8
Gambar II.2	Ruangan kerja (work spaces) .....	16
Gambar II.3	Ruangan pertemuan (meeting spaces) .....	16
Gambar II.4	Ruangan pendukung (support spaces) .....	17
Gambar II.5	Organisasi ruang .....	24
Gambar II.6	Sirkulasi Restaurant .....	26
Gambar II.7	Alila Villas Uluwatu 1 .....	40
Gambar II.8	Alila Villas Uluwatu 2 .....	40
Gambar II.9	Alila Villas Uluwatu 3 .....	41
Gambar II.10	Alila Villas Uluwatu 4 .....	41
Gambar II.11	Site Plan Villas Uluwatu .....	42
Gambar II.12	Tampak Potongan Alila Villas Uluwatu .....	42
Gambar II.13	Tampak Aksonometri Alila Villa Uluwatu .....	43
Gambar II.14	Denah salah satu ruang hotel resort Alila Villas Uluwatu .....	43
Gambar II.15	Eksterior dan Interior .....	44
Gambar II.16	Site Plan .....	44
Gambar II.17	Ground Floor .....	45
Gambar II.18	First Floor .....	45
Gambar II.19	Second Floor .....	45
Gambar II.20	Elevation façade 1 .....	46
Gambar II.21	Elevation façade 2 .....	46
Gambar II.22	Elevation façade 3 .....	46
Gambar II.23	Elevation façade 4 .....	47
Gambar II.24	Concept .....	47
Gambar II.25	Tampak Jambuluwuk Batu Resort .....	47
Gambar II.26	View Jambuluwuk Batu Resort .....	48
Gambar II.27	Fasilitas Kamar Jambuluwuk Batu Resort .....	48
Gambar II.28	Siteplan Jambuluwuk Batu Resort .....	49

Gambar II.29 Fasilitas Pendukung Jambuluwuk Batu Resort .....	49 - 50
Gambar III.1 Lokasi Tapak .....	58
Gambar III.2 Tapak .....	58
Gambar III.3 Batasan Tapak .....	59
Gambar IV.1 Referensi Gubahan Massa Bangunan .....	73
Gambar IV.2 Gubahan Massa Bangunan .....	73
Gambar IV.3 Gubahan Massa Bangunan .....	74
Gambar IV.4 Material Lokal Kayu dan Batu bata .....	75
Gambar IV.5 Pondasi Bore Pile .....	78
Gambar IV.6 Bearing Wall .....	78
Gambar IV.7 Penghawaan Alami pada bangunan .....	79
Gambar IV.8 Skematik Sistem Efisiensi Air Bersih .....	80
Gambar IV.9 Skematik Sistem Efisiensi Air Kotor .....	80



## DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Kerangka Teoritis .....	11
Tabel II.2	Hubungan antara franchisor dan franchisee .....	23
Tabel II.3	Struktur organisasi hotel .....	23
Tabel II.4	Struktur organisasi kantor .....	23
Tabel II.5	Organisasi ruang .....	24
Tabel III.1	Sirkulasi Pelaku Kegiatan Makro .....	53
Tabel III.2	Analisa Pelaku Kegiatan Tamu Menginap .....	54
Tabel III.3	Analisa Pelaku Kegiatan Tamu Tidak Menginap .....	54
Tabel III.4	Analisa Pelaku Kegiatan Pengelola .....	54
Tabel III.5	Program Ruang Resto Waralaba (McD) .....	55
Tabel III.6	Program Ruang Hotel Butik .....	55
Tabel III.7	Program Ruang Kantor .....	56
Tabel III.8	Program Ruang Rumah Tinggal .....	56
Tabel III.9	Program Ruang Fasilitas Penunjang 1 .....	57
Tabel III.10	Program Ruang Fasilitas Penunjang 2 .....	57
Tabel III.11	Kemiringan Guna Lahan .....	60
Tabel III.12	Analisa Tautan Lingkungan .....	61
Tabel III.13	Analisa Berdasarkan Pencapaian dan Karakter .....	62
Tabel III.14	Analisa Entrance .....	62
Tabel III.15	Analisa Pencapaian .....	63
Tabel III.16	Analisa Matahari .....	64
Tabel III.17	Analisa Sirkulasi .....	65
Tabel III.18	Analisa Kebisingan .....	66
Tabel III.19	Analisa Angin .....	67
Tabel III.20	Analisa Vegetasi .....	68
Tabel III.21	Analisa View .....	69
Tabel III.22	Analisa Kontur .....	70
Tabel IV.1	Penerapan konsep arsitektur hemat energi .....	77

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Perjanjian Tugas Akhir .....	86
Lampiran 2	Surat Keterangan Hasil Sidang .....	88
Lampiran 3	Kartu Asistensi .....	89
Lampiran 4	Form Jadwal Review dan Checklist Produk Tugas Akhir .....	90
Lampiran 5	Formulir Review .....	91



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA