

ABSTRAK

Judul : Analisis Pengaruh Contract Change Order terhadap Kinerja Biaya pada Proyek Hotel Pondok Indah Intercontinental – Jakarta. Nama : Chandra Setiawan, NIM : 41117120020, Dosen pembimbing : Dr. Ir Agus Suroso, MT. 2021

Pelaksanaan proyek konstruksi menyebabkan terjadi perbedaan pendapat yang disebabkan oleh pihak yang terlibat, hal ini membuat kontrak menjadi sangat penting dan menjadi acuan selama pelaksanaan. Pada pelaksanaan proyek konstruksi sering terjadi perubahan-perubahan yang akhirnya tidak sesuai dengan kontrak sebelumnya, contohnya seperti: perubahan volume pekerjaan, perubahan spesifikasi, perubahan jenis atau metode pekerjaan, perubahan jadwal, perubahan design dan lain-lain. Proyek Hotel Pondok Indah Intercontinental secara alami memiliki tingkat resiko terjadinya cco cukup tinggi. Contract Change Order sering terjadi dalam pelaksanaan proyek konstruksi baik pada awal, pertengahan maupun pada akhir pelaksanaan proyek. Adanya CCO menyebabkan terjadinya penambahan waktu pelaksanaan dan biaya proyek. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui faktor-faktor CCO terhadap kinerja biaya pelaksanaan. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif deskriptif. Penelitian ini menggunakan data dari hasil wawancara dan kuisioner yang di distribusikan kepada staff kontraktor dan owner .Analisis data penelitian ini dilakukan dengan bantuan Program SPSS. Faktor-faktor CCO yang mempengaruhi kinerja biaya pelaksanaan yaitu faktor dokumen kontrak, faktor stakeholder dan faktor design. Sedangkan Faktor yang paling dominan berpengaruh adalah faktor dokumen kontrak.

Kata Kunci : Contract Change Order, pengaruh CCO, biaya proyek

ABSTRACT

Title : Analysis of the effect of Contract Change Order on cost performance in the Pondok Indah Intercontinental Hotel Project – Jakarta. Name : Chandra Setiawan, NIM : 41117120020, Lecturer : Dr. Ir Agus Suroso, MT. 2021

The Implementation of the construction project caused miscommunication, this made the contract became a reference during implementation. In the implementation of construction project, there are often changes that not according to contract, for example: work volume changes, specifications changes, type or method of work changes, schedule changes design changes and others. Pondok Indah Intercontinental Hotel is naturally exposed to high risk of Contract Change Order. Contract Change Orders are common in the implementation of construction projects both of the beginning, middle or at the end of the projects. The existence of contract change orders may result in additional time and cost of project. The purpose of this research is to determine the factors of contract change order on cost performance.. This research uses descriptive quantitative method. This research use data from interviews and questionnaires which distributed to contractor staff and owners. This research data analysis was carried out with the help of the SPSS program. The factors of Contract change order that affect cost performance are contract document factors, stakeholder factors and design factors. While the most dominant influencing is the contract document factor.

Keywords : Contract Change Order, Effect of Contract Change Order, Cost Project