

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----|
| ABSTRAK | i |
| ABSTRACT | ii |
| LEMBAR PERNYATAAN | iii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.1.1 Latar Belakang Proyek..... | 1 |
| 1.1.2 Latar Belakang Tema | 3 |
| 1.2 Pernyataan Masalah | 4 |
| 1.3 Maksud dan Tujuan | 5 |
| 1.4 Ruang Lingkup | 5 |
| 1.5 Sistematika Penulisan | 5 |
| 1.6 Kerangka Berfikir | 6 |
| BAB II TINJAUAN UMUM | 7 |
| 5.1 Kerangka Tinjauan Umum | 7 |
| 5.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja | 8 |
| 2.2.1 Kriteria Umum | 8 |
| 2.2.2 Kriteria Khusus | 11 |
| 5.3 Tinjauan Teoritis Proyek | 26 |

| | | |
|--------------------------------------|---|------------|
| 2.3.1 | Transit Oriented Development (TOD)..... | 26 |
| 2.3.2 | MICE (meeting, incentive, convention and exhibition)..... | 38 |
| 2.3.3 | Hotel..... | 40 |
| 5.4 | Tinjauan Teoritis Tema Green Architecture..... | 55 |
| 5.5 | Studi Preseden..... | 63 |
| 2.5.1 | Hotel & MICE..... | 63 |
| 2.5.2 | Transid Oriented Development (TOD)..... | 69 |
| BAB III DATA DAN ANALISA..... | | 72 |
| 3.1 | Data Tapak..... | 72 |
| 3.2 | Data dan Analisa Non Fisik..... | 74 |
| 3.3.1 | Analisa Pelaku Kegiatan..... | 74 |
| 3.3.2 | Analisa Program Ruang..... | 77 |
| 3.3.3 | Analisa Alur Kegiatan..... | 86 |
| 3.3.4 | Analisa Ekonomi..... | 93 |
| 3.3.5 | Analisa Hubungan antar Ruang..... | 93 |
| 3.3 | Data dan Analisa Fisik..... | 97 |
| 3.3.1 | Letak geografis..... | 97 |
| 3.3.2 | Lingkungan Alam..... | 100 |
| 3.3.3 | Sarana dan Prasarana..... | 101 |
| 3.4 | Analisa Makro..... | 103 |
| 3.5 | Analisa Mezzo..... | 105 |
| 3.6 | Analisa Mikro (SWOT)..... | 106 |
| 3.6.1 | Kekuatan (Strength)..... | 106 |
| 3.6.2 | Kelemahan (Weakness)..... | 107 |
| 3.6.3 | Peluang (Opportunities)..... | 107 |
| 3.6.4 | Ancaman (Threat)..... | 107 |

| | | |
|-------------------------------------|---|------------|
| 3.7 | Analisa Tapak..... | 109 |
| 3.8 | Analisa Akses Tapak..... | 111 |
| 3.9 | Analisa View | 113 |
| 3.10 | Analisa Kebisingan | 115 |
| 3.11 | Analisa Matahari dan Vegetasi..... | 116 |
| 3.12 | Zoning Akhir | 118 |
| 3.3.1 | Program Ruang / Zoning Horizontal..... | 118 |
| 3.3.2 | Program Ruang / Zoning Vertikal..... | 120 |
| BAB IV KONSEP | | 121 |
| 4.1 | Konsep Dasar | 121 |
| 4.2 | Konsep Gubahan Massa Bangunan | 124 |
| 4.3 | Konsep Perancangan Bangunan..... | 127 |
| 4.3.1 | Pendekatan Konsep Fasad..... | 127 |
| 4.3.2 | Pendekatan Konsep Sirkulasi | 133 |
| 4.3.3 | Sistem Utilitas Bangunan..... | 136 |
| 4.3.4 | Pendekatan Konsep Struktur dan Konstruksi..... | 138 |
| 4.3.5 | Pendekatan Konsep Material Eksterior-Interior..... | 139 |
| 4.4 | Konsep Tapak dan Lingkungan | 142 |
| 4.4.1 | Respon terhadap cahaya matahari | 142 |
| 4.4.2 | Respon terhadap air..... | 143 |
| 4.4.3 | Respon terhadap gempa | 144 |
| 4.4.4 | Respon terhadap aksesibilitas (pencapaian) bangunan | 144 |
| BAB V HASIL PERANCANGAN..... | | 145 |
| 5.1 | Hasil Perancangan Terlampir..... | 145 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 146 |