

## ABSTRAK

**Timbul Prihatino, 41214320010, Perancangan Mix Used Building, Hotel & MICE yang Terintegrasi Dengan TOD Site A (Stasiun MRT Cipete Raya, Cilandak, Jakarta Selatan), dibimbing oleh Ir. Joni Hardi, MT.**

Transit-oriented development (TOD) sudah menjadi topik yang sangat populer sekarang, yang tidak hanya didiskusikan oleh arsitek, namun oleh para ahli dari disiplin ilmu lain, seperti perancang lanskap, ahli tata kota, pengembang properti, pengembang kebijakan, dll. Pemahaman tentang TOD oleh arsitek tentunya akan berbeda dengan pemahaman TOD oleh para ahli dari bidang disiplin ilmu lain.

Merancang dan membangun bangunan di atas lahan TOD merupakan tantangan tersendiri dengan mengintegrasikan banyak faktor-faktor yang akan mendukung dan memberikan manfaat-manfaat untuk bangunan dan lingkungan itu sendiri di kemudian hari. Laporan ini membahas tentang mendesain Hotel dan MICE (Meeting, Incentive, Convention & Exhibition) pada lahan TOD kawasan Cipete Raya. Seperti yang diketahui bahwa pemerintah Jakarta menentukan kawasan Cipete sebagai kawasan sub-TOD untuk mendukung aktivitas yang sedang berkembang di sekitar kawasan tersebut dan diharapkan mampu memberikan keuntungan finansial (pertumbuhan ekonomi) untuk area-area di sekitar kawasan tersebut di masa depan.

Oleh karena itu, Perancangan Arsitektur Akhir (PAA) ini dengan judul “Perancangan *Mix Used Building*, Hotel dan MICE yang Terintegrasi dengan Area TOD Site A (Stasiun MRT Cipete Raya, Cilandak, Jakarta Selatan), diharapkan dapat memberikan gagasan bagaimana mendesain bangunan dengan sifat *mix used*-terintegrasi, yang berupa bangunan Hotel dan MICE dengan fasilitas *Shooping Street* dengan pendekatan *Green Architecture*, yang mampu memberikan ketahanan sosial, ekonomi dan lingkungan di masa depan.

***Kata-kata kunci : Transit Oriented Development (TOD), Hotel, Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE), MRT Cipete Raya***

## ABSTRACT

**Timbul Prihatino, 41214320010, Perancangan Mix Used Building, Hotel & Mice yang Terintegrasi Dengan TOD Site A (Stasiun MRT Cipete Raya, Cilandak, Jakarta Selatan), supervised by Ir. Joni Hardi, MT.**

*Transit-oriented development (TOD) is a popular topic today discussed not only by architects, but also by all of people from various disciplines, such as landscape designer, urban planner, property developer, policy developer, etc. The TOD concept understood by architects will be different from the one understood by people of other disciplines.*

*Building a project on a TOD site is a challenge to integrate any factors which will support and give advantages for the design itself on the future. This report discusses about designing a Hotel and Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE) on a TOD site of Cipete District. As we know that a local government of Jakarta determined Cipete District as a sub TOD area to support activities which is growing around Cipete District which will give economically advantages for this area.*

*Therefore, this final project of “Designing of Mix Used Building of Hotel and MICE which are integrated with TOD Cipete District- MRT Hub Cipete Raya” could be a mix used integrated building which has a facilities of hotel and MICE with Green Architecture approachment in order to have a socio, economy and an environment sustainability on the future.*

**Key words: Transit Oriented Development (TOD), Hotel, Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE), MRT Cipete Raya.**