

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.2. RUMUSAN MASALAH.....	3
1.3. TUJUAN PENELITIAN.....	3
1.4. RUANG LINGKUP.....	3
1.5. SISTEMATIKA PENULISAN.....	4
1.6. KERANGKA BERFIKIR.....	5
BAB II.....	6
TINJAUAN UMUM	6
2.1. KERANGKA TINJAUAN UMUM	6
2.2. PEMAHAMAN TERHADAP KERANGKA ACUAN KERJA.....	7
2.2.1. Tujuan Rumah Susun	7
2.2.2. Target Perancangan	7
2.3. TINJAUAN TEORITIS PROYEK.....	9
2.3.1. Pengertian Rumah Susun.....	9
2.3.2. Rumah Susun Berdasarkan Penyusunan Lantai	12
2.3.3. Rumah Susun Berdasarkan Pencapaian Secara Vertikal.....	13

2.3.4.	Rumah Susun Berdasarkan Sirkulasi Horizontal	13
2.3.5.	Kriteria Perencanaan Rumah Susun	15
2.3.6.	Prinsip Dasar Perencanaan Arsitektur Bangunan Rumah Susun	20
2.3.7.	Kriteria Pemilihan Lokasi Pembangunan Rumah Susun	24
2.3.8.	Tinjauan Rumah Susun	25
2.4.	TINJAUAN TEORITIS TEMA.....	27
2.4.1.	Konsep Hijau (<i>Green Architecture</i>)	27
2.4.2.	Pengertian Hemat Energi.....	28
2.5.	STUDI PRESEDEN	32
2.5.1.	Rusunami <i>Up Living</i> Bagus Rangin Kota Bandung.....	32
2.5.2.	Rusunawa Dupak, Surakarta	33
2.5.3.	Komplek apartemen The Interlance	34
2.6.	PENGERTIAN PASAR	36
2.6.1.	Latar Belakang Pasar	37
2.6.2.	Karakteristik pasar.....	38
BAB III	40
DATA DAN ANALISA	40
3.1.	DATA TAPAK.....	40
3.2.	ANALISA NON FISIK	41
3.2.1.	Analisa pelaku kegiatan (penghuni)	41
3.2.2.	Analisa Program Ruang.....	42
3.2.3.	Pendekatan Hubungan Ruang.....	44
3.3.	ANALISA FISIK.....	47
3.3.1.	Letak Geografis	47
3.3.2.	Analisa <i>Entrance</i> dan Sirkulasi Tapak	48
3.3.3.	Analisa Makro	51

3.3.4.	Analisa Mezo.....	52
3.3.5.	Analisa Mikro.....	53
3.3.6.	Analisa Akses Tapak	54
3.3.7.	Analisa View Tapak	56
3.3.8.	Analisa Kebisingan.....	58
3.3.9.	Analisa Angin.....	60
3.3.10.	Zoning Akhir	62
3.4.	DATA DAN ANALISA TERKAIT BANGUNAN	64
3.4.1.	Bentuk Dasar dari Massa Bangunan	64
3.4.2.	Sirkulasi Dalam Bangunan.....	65
3.4.3.	Ruang Sirkulasi	65
3.4.4.	Sistem Struktur Bangunan.....	66
3.4.5.	Struktur.....	66
BAB IV	68
KONSEP	68
4.1.	KONSEP DASAR	68
4.2.	KONSEP MASSA BANGUNAN	70
4.3.	GUBAHAN MASSA BANGUNAN.....	71
4.4.	KONSEP ARSITEKTUR HIJAU DAN HEMAT ENERGI.....	72
4.4.1.	Memanfaatkan Pencahayaan Alami	74
4.4.2.	Memaksimalkan Sistem Penghawaan Alami	74
4.4.3.	Memaksimalkan Penghijauan.....	76
4.4.4.	Konsep Perancangan Bangunan	77
4.4.5.	Pendekatan Konsep Sirkulasi	81
4.4.6.	Sistem Utilitas Bangunan	84
4.4.7.	Pendekatan Konsep Struktur dan Konstruksi.....	85

4.4.8.	Pendekatan Konsep Material Eksterior-Interior.....	87
4.5.	KONSEP TAPAK DAN LINGKUNGAN.....	88
4.5.1.	Respon terhadap cahaya matahari	88
4.5.2.	Respon terhadap air	89
4.5.3.	Respon terhadap gempa.....	90
4.5.4.	Respon terhadap aksesibilitas (pencapaian) bangunan.....	90
4.6.	KONSEP UNIT	91
	DAFTAR PUSTAKA	92
	LAMPIRAN.....	93

