

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
BAB 1 : PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar belakang .....	1
1.1.1. Latar belakang proyek .....	1
1.1.2. Latar belakang tema .....	2
1.2. Rumusan masalah .....	3
1.3. Maksud dan tujuan .....	3
1.4. Ruang lingkup .....	3
1.4.1. Batasan perancangan .....	3
1.5. Sistematika pembahasan .....	4
1.6. Kerangka Berfikir .....	5
BAB 2 : TINJAUAN PUSTAKA .....	6
2.1. Kerangka tinjauan umum .....	6
2.2. Pemahaman terhadap kerangka acuan kerja (KAK) .....	7
2.3. Tinjauan teoritis proyek .....	7

2.3.1.	Definisi Rumah Susun.....	7
2.3.1.1.	Kriteria Pembangunan Rumah Susun.....	9
2.3.1.2.	Jenis Rumah Susun.....	12
2.3.1.3.	Persyaratan Ketentuan Teknis Rumah Susun.....	12
2.3.1.4.	Contoh layout bangunan Rumah Susun .....	18
2.3.2.	Definisi Pasar .....	19
2.3.2.1.	Karakteristik Pasar.....	20
2.3.2.2.	Kajian Tentang Tata Letak .....	22
2.3.2.3.	Kajian Tentang Kualitas Layanan .....	22
2.3.2.4.	Contoh layout bangunan pasar .....	23
2.4.	Tinjauan teoritis tema.....	25
2.4.1.	Definisi Hemat Energi.....	25
2.4.2.	Penerapan Hemat Energi dalam Bangunan.....	28
2.4.3.	Pemanfaatan Energi Listrik Alternatif.....	30
2.5.	Studi preseden .....	31
2.5.1.	Symhouse, Kolkata, India .....	31
2.5.2.	Barajas Housing, Spain .....	34
BAB 3 : DATA DAN ANALISA .....		38
3.1.	Data tapak.....	38
3.2.	Analisa non fisik.....	40
3.2.1.	Program Ruang.....	40
3.2.2.	Analisa Pelaku Kegiatan .....	45
3.2.3.	Analisa Alur Kegiatan.....	47
3.3.	Analisa Fisik.....	53
3.3.1.	Analisa kebisingan .....	53
3.3.2.	Analisa matahari.....	55

3.3.3.	Analisa view .....	56
3.3.4.	Analisa air hujan .....	57
3.3.5.	Analisa pencapaian.....	58
3.4.	Zoning Akhir .....	60
3.4.1.	Zoning horizontal.....	60
3.4.2.	Zoning vertikal.....	61
BAB 4 : KONSEP .....		62
4.1.	Konsep dasar .....	62
4.2.	Konsep gubahan massa.....	62
4.3.	Konsep perancangan bangunan.....	63
4.3.1.	Konsep sirkulasi dalam bangunan.....	63
4.3.2.	Konsep utilitas.....	64
BAB 5 : HASIL RANCANGAN.....		69
5.1.	Perancangan Bangunan (Gambar Tampak Bangunan).....	69
5.2.	Perspektif Interior.....	70
5.3.	Perspektif Eksterior .....	70
5.4.	Poster.....	71
DAFTAR PUSTAKA .....		73
LAMPIRAN.....		74