

Rumah Susun Dengan Pendekatan Pasar Modern Urbanisasi di
Cakung Jakarta Timur

Rian Rambu Prasetyo

Universitas Mercu Buana

Email : rian.rambu1210@gmail.com

ABSTRAK

Rumah Susun merupakan Hunian Vertikal yang bersifat tempat tinggal dan tempat bermukim, harus dapat memberikan rasa aman bagi penghuni, baik secara fisik dan psikologis, aman dari gangguan, serta aman dalam fungsi kegiatan penghuni, harus dapat menjadi wadah sosialisasi antara penghuni dengan penghuni lain dalam satu bangunan yang menjadi tetangganya. Dalam hal ini penghuni rumah susun adalah masyarakat berpenghasilan rendah sebagian besar merupakan masyarakat urbanisasi. Konsep yang digunakan untuk membangun bangunan ini adalah arsitektur kota dengan pendekatan pasar modern dan juga hemat energy. Dengan konsep ini diharapkan dapat menghasilkan rancangan yang mempermudah penghuni dan juga masyarakat sekitar untuk dapat terintegrasi oleh pasar modern serta menerapkan hemat energy pada bangunan.

Kata Kunci : *Rumah Susun; Pasar Modern; Urbanisasi; Hemat Energi*

ABSTRACT

Flats are Vertical Dwellings that are residential and residential, must be able to provide a sense of security for users, both physically and psychologically, safe from disturbances, and safe in the function of occupants' activities, should be able to become a place for socialization between residents and other residents in one the neighboring building. In this case, residents of low-income apartment buildings are low income people, mostly urbanized communities. The concept used to build this building is urban architecture with a modern market approach and also energy efficient. With this concept, it is expected to produce a design that makes it easier for residents and surrounding communities to be integrated with the modern market and apply energy-saving to buildings.

Keywords: *Flats; Modern market; Urbanization; Energy saving*

