

LAPORAN KERJA PRAKTIK

U-RESIDENCE 3 & HOTEL

TANGERANG

KARAWACI



UNIVERSITAS

Disusun Oleh :

SYAHRIAL. S.

41111110096

Dosen pembimbing :

ACEP HIDAHAHAT. ST. MT.

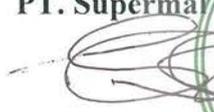
**JURUSAN TEKNIK SIPIL
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN KERJA PRATIK
U-RESIDENCE 3 & HOTEL

TANGERANG
KARAWACI

Telah diperiksa dan disetujui oleh :

Pembimbing Lapangan
PT. Supermal Karawaci.



Sriono

Dosen Pembimbing



Acep Hidayat. ST. MT

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

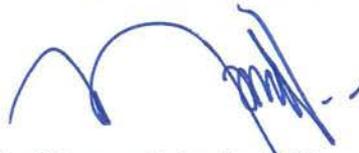
Mengetahui :

Koordinator Kerja Pratik
Jurusan Teknik Sipil



Acep Hidayat. ST. MT.

Ketua Jurusan Teknik Sipil
Universitas Mercu Buana



Ir. Mawardi Amin. MT.



Karawaci, 17 Februari 2015
Ref.no. 04/Proj-U Res III/MB/II/15

It's All about U

Kepada :
Universitas Mercu Buana
Fakultas Teknik Perencanaan & Design
Kampus Menara Bhakti
Jl. Raya Meruya Selatan No. 01 – Kembangan
Jakarta Barat 11650
Up. : Yth. Bapak Ir. Mawardi Amin, MT

Perihal : Kerja Praktik

Dengan hormat,

Menjawab surat Bapak tertanggal 15 Februari 2015 dengan nomor surat 13-2/11/F-KP/II/2015 perihal kerja praktik, bersama ini dapat kami sampaikan bahwa pengajuan kerja praktik untuk mahasiswa Universitas Mercu Buana atas nama *Syahrial* kami terima untuk melakukan Kerja Praktik di project Apartment U Residence Tower 3 dengan catatan harus mengikuti aturan perusahaan yang berlaku.

Demikian pemberitahuan ini kami sampaikan, atas perhatian serta kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Hormat kami

Djohan Mekuo
Assistance Project Director

Cc : Bp. Jimmy Salim - PT. Supermal Karawaci - Mr. Chris Potts - U Residence
Bp. Reyno St. A - PT. Supermal Karawaci - Bp. Raymond H - U Residence



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Nomor : 13-2/11/F-KP/II/2015

Jakarta, 15 Februari 2015

Kepada Yth.
U. Residence
Up. Bapak Raymond Hitipeuw (Project Manager)
Jl. Bulevard Pangeran Di Ponegoro Tangerang 12
Tangerang 15138 Indonesia

TO: Dia
buat surat jawaban
buat U Res 3.

Perihal : Kerja Praktik

[Signature]
16/2/15

Dengan Hormat,

Universitas Mercu Buana khususnya Fakultas Teknik, Program Studi Teknik Sipil bertujuan mendidik dan melatih mahasiswa agar menjadi mahasiswa yang mandiri, dengan mewajibkan Kerja Praktik selama 2 (dua) bulan.

Sehubungan dengan hal tersebut di atas, kami mengharap kesediaan Bapak/Ibu untuk menerima mahasiswa kami :

No	Nama	NIM
1	Syahrial S.	41111110096

Demikian permohonan kami, atas perhatian dan kerja samanya yang baik kami ucapkan banyak terima kasih.

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Hormat kami,
Kusena Program Studi Teknik Sipil



I. Wardi Amin, MT

Ok, Noted
Staf 23 same as Mid March
[Signature]
16/2/15
Goes to P' Dj M. 16/2/15

Fakultas Teknik

KAMPUS MENARA BHAKTI

Jl. Raya Meruya Selatan No. 01, Kembangan, Jakarta Barat 11650

Telp. 021-5840815 / 021-5840816 (Hunting), Psw : 5200, Fax. 021-5871335, 021-587374

http://www.mercubuana.ac.id, e-mail: fti@mercubuana.ac.id



Cert. No. 493584 QM08

LEMABAR PERNYATAAN

Yang bertnda tangan di bawah ini :

Nama : Syahrial. S.
Nomor Induk Siswa : 41111110096
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Pratik ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain, Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan kerja Pratik yang sudah dibikin.

Demikianlah pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

Jakarta, 24 Juli 2015


Syahrial. S.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena hanya atas berkat, karunia, dan rahmat-Nya seluruh tahapan laporan ini dapat diselesaikan. Adapun laporan ini diajukan sebagai salah satu syarat guna mencapai kelulusan sebagai syarat dalam menempuh Tugas Kerja Pratik.

Dalam kesempatan kali ini, diucapkan banyak terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu, memberikan kesempatan, dan membimbing hingga pada akhirnya laporan ini dapat diselesaikan dengan baik. Diantaranya yaitu :

1. Allah SWT karena dengan rahmat dan karunia-Nya penulis bisa menjalani praktek dan menyelesaikan laporan ini.
2. Ir. Mawardi Amin, MT selaku Ketua Jurusan Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercubuana
3. Acep Hidayat ST. MT. selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktik
4. Pak Sriono sebagai Proyek Manager U-Residence 3 dan Hotel, T.bk
5. Seluruh Tim Engineering dan Staff U-Residence 3 dan Hotel, T.bk selaku Kontraktor tempat penulis melakukan kerja praktek.
6. Kedua orang tua, kakak dan adik, serta rekan-rekan mahasiswa/i Universitas Mercubuana angkatan XIX yang selalu mendukung dan memberikan do'a pada setiap langkah yang penulis ambil.

Akhir kata penulis sadari bahwa laporan kerja praktek ini tidak lepas dari kekurangan-kekurangan, untuk itu penulis memohon maaf atas kekurangan ini dan sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun mengenai laporan ini. Semoga laporan kerja praktek ini bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, 26 Juli 2015

Syahrial.S.

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
SURAT BALASAN PERSETUJUAN KP DARI PROYEK.....	iii
COPY SURAT TUGAS PEMBIMBING.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL, DAFTAR GAMBAR DAN FOTO (LAMPIRAN....	vii
KARTU ASISTENSI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	I-1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	I-2
1.3 Ruang Lingkup Kerja Praktik	I-3
1.4 Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik.....	I-3
BAB II KARAKTERISTIK & MANGEMEN PROYEK	
2.1 Data Proyek.....	II-1
2.1.1. Lokasi Proyek	II-1
2.1.2. Data Administratif Proyek.....	II-1

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYE

3.1 Organisasi Proyek.....	III-1
3.2 Struktur Organisasi	III-2
3.2.1 Project Manager.....	III-2
3.2.2 Site Manager.....	III-2
3.2.3 Pelaksana	III-3
3.2.4 Tenaga Teknik	III-3
3.2.5 Tenaga Administrasi Dan Keuangan	III-4
3.2.6 Tenaga Logistik dan Peralatan	III-4
3.3 Uraian Tugas Unsur-UnsurPelaksanaan	III-5
3.3.1 Pemilik Proyek (Owner / Bouwheer / Employer).....	III-5
3.3.2 Konsultan Perencana (Consultan Engineering).....	III-6
3.3.3 Manajemen Konstruksi (MK).....	III-8
3.3.4 Pelaksana / Kontraktor	III-9
3.4 Hubungan Kerja Antara Unsur-Unsur Pelaksanaan Proyek	III-11
3.4.1 Hubungan Kerja Antara Pemberi Tugas Dengan Kontraktor... ..	III-12
3.4.2 Hubungan Kerja Pemberi Tugas dengan Konsultan Supervisi	III-12
3.4.3 Hubungan Kerja Konsultan Supervisi Dengan Kontraktor.....	III-12
3.4.4 Sistem Kontrak	III-13

BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT

4.1 Umum	IV-1
4.2 Standar	IV-1
4.3 Material	IV-1
4.3.1 Mutu bahan	IV-2
4.3.2 Pabrikasi besi bore pile dan soldier pile.....	IV-2
4.4 Alat Kerja.....	IV-2
4.4.1 Alat Berat Bore Pile	IV-3
4.4.2 Alat Berat Gali Tanah	IV-5

BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN

5.1 Uraian umum	V-1
5.2 Pekerjaan bore pile dan Soldear pile.....	V-2
5.3 Teknik Kerja Bore pile dan Soldear pile	V-2
5.3.1 Proses pengeboran	V-3
5.3.2 Proses pembersihan lobang	V-4
5.3.3 Pemasangan besi beton dan pipa trembe.....	V-4
5.3.4 Pengukuran kembali kedalaman pengeboran	V-5
5.3.5 Pengecoran beton.....	V-5

5.4 Pekerjaan waller Beam & Beam	V-7
5.4.1 Tahap-tahap pemasangan Capping Beam	V-10
5.4.2 Galian Tanah tahap pertama	V-14
5.5 Tahap-tahap pemasangan Ground Anchor.....	V-15
Galian tanah tahap kedua	V-19
5.6 Pembuangan tanah galian	V-21
BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN & PENGENDALIAN PROYEK	
6.1 Pengendalian dan Pengawasan Proyek	VI-1
6.2 Pengendalian Mutu.....	VI-2
6.2.1 Pengendalian Mutu Bahan	VI-2
6.2.2 Pengendalian Mutu Peralatan	VI-10
6.2.3 Pengendalian Tenaga Kerja	VI-10
6.2.4 Pengendalian Waktu	VI-11
6.2.5 Pengendalian Teknis.....	VI-12
6.2.6 Pengendalian Biaya	VI-13
6.2.7 Pengendalian K3	VI-14

6.3 Pengendalian Permasalahan Proyek	VI-15
--	-------

6.4 Pemecahan Permasalahan Proyek	VI-16
---	-------

BAB VII PEMBAHASAN MASALAH

7.1 Pembahasan Masalah.....	VII-1
-----------------------------	-------

7.2 Permasalahan Operational Mal	VII-1
--	-------

7.3 Pospol Lippo Karawaci	VII-2
---------------------------------	-------

7.4 Plumbing dan Electrical parkir existing	VII-2
---	-------

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN

8.1 Kesimpulan	VIII-1
----------------------	--------

8.2 Saran-saran.....	VIII-2
----------------------	--------

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL DAN GAMBAR, FHOTO

NO	KODE GAMBAR	KETERANGAN
1	Gbr. 3	Bagan hubungan organisasi proyek
2	Gbr.4.1	Alat berat BM-500C
3	Gbr.4.2	Alat Berat Bor Pile
4	Gbr.4.3	Alat berat PC-300
5	Gbr.4.4	Alat Berat PC.300 Warna Biru
6	Gbr.5.1	Lay Out Bor Pile Pondasi
7	Gbr.5.2	Detail Bor Pile
8	Gbr.5.3	Denah Wal Beam
9	Gbr. 5.4	Detail Wal Beam
10	Gbr.5.5	Denah Capping Beam
11	Gbr.5.6	Denah Proyek Tahap 1.
12	Gbr. 5.7	Denah Pyoyek Tahap 2
13	Gbr 5.8	Kepala soldier pile yang sudah dipotong dan pembesian sudah
14	Gbr 5.9	Begisting Capping Beam sudah di pasang dan siap di cor.
15	Gbr 5.10	Stop Cor pakai kawat ayam
16	Gbr 5.11	Capping Beam sudah siap di cor
17	Gbr 5.12	Truck molen concrete
18	Gbr 5.13	Slumb Check 12 cm \pm 2
18	Gbr 5.14	Mesin pompa concret
20	Gbr 5.15	Cor Capping Beam
21	Gbr 5.16	Gali tanah kedalaman 4-6 m

22	Gbr 5.17	Mesin Bor Ground Anchor
23	Gbr 5.18	Ttk As Anchor
24	Gbr.5.19	Kegiatan pengeboran untuk Achor
25	Gbr 5.20	Anchor dan Breket yang sudah terpasang
26	Gbr.5.21	Progres pengeboran
27	Gbr 5.22	Kondisi tanah yang dib or miring 45°
28	Gbr 5.23	Kawat Baja yang akan di tanam
29	Gbr. 5.24	Didalam Kawat Baja Dipasang Pipa untuk Saluran Cor
30	Gbr 5.25	Mesin Ijeksi Mortar Untuk Ground Anchor
31	Gbr 5.26	Progres Injeksi Ground Anchor
32	Gbr 5.27	Gound Anchor
33	Gbr 5.28	Galian tanah tahap kedua
34	Gbr 5.29	Galian Tanah Tahap Ketiga
35	Gbr 5.30	Truck Pembuangan Tanah
36	Gbr 5.31	Truck setelah muat
37	Gbr.5.32	Schedule Pekerjaan.
38	Gbr.5.33	Curva S



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KARTU ASISTENSI

NAMA : SYAHRIAL. S. MATA KULIAH : PRATIK
 NIM : 4111110096 SEM/THN AKAD : VIII / 2015
 FAKULTAS : TEKNIK SIPIL DOSEN : ACEP HIDAYAT MT
 PROGRAM STUDI : DESAIN DAN PERENCANAAN

NO	TGL.	KETERANGAN	PARAF	NO	TGL.	KETERANGAN	PARAF
1	07/04'15	Cari data proyek	fs	6	27/06'15	Bab VI Langkah kurva dan redansi di perbaiki	fs
2	12/04'15	Susun bab I, II	fs	7	28/06'15	Bab VII Modeli fontisi di perbaikan	fs
3	03/05'15	Penulisan di cek kembali di susun dan di pandu Langkah bab III, IV	fs	8	2/07'15	Bab VIII ok!	fs
4	24/05'15	Bab III di tambahkan jenis kontrol + penguasaan Bab IV data proyek etc foto sat di lengkapi bab baru lengkap -	fs	9	4/07'15	dibuat Banner uk 80x50 dimasukan dlm file (CD)	fs
5	26/06'15	Bab V perbaiki redansi fontisi	fs				