

ABSTRAK

Judul : *“Analisa Klaim dan Perselisihan Dalam Pembangunan Proyek Gedung Harvest’s Central Kitchen Jakarta yang Mengacu Pada Peraturan Internasional FIDIC (Federation Internationale Des Ingenieurs-Counseils)”*. Nama : Much Dhamar Tyasadi. NIM : 4110511-0074. Pembimbing : Ir. Mawardi Amin,MT. Tahun 2007.

Klaim merupakan suatu permintaan dari satu pihak kepihak yang lain karena pihak yang satu merasa dirugikan oleh pihak yang lain sehingga apabila klaim tersebut tidak segera diselesaikan maka akan menimbulkan suatu perselisihan dimana bidang klaim dan perselisihan tersebut menyangkut Waktu, Biaya, dan Mutu/Teknik. Klaim dapat berasal dari mana saja. Walaupun munculnya klaim dapat disebabkan oleh beberapa hal, tapi hampir semuanya berasal dari salah satu pihak dalam kontrak, oleh sebab-sebab dari pihak ketiga, tindakan/keinginan tuhan, salah penafsiran yang disebabkan karena ketidakjelasan serta ketidak tegasan dan terperinci klausul-klausul yang tercantum dalam kontrak kerja atau hal lain yang menyebabkan pihak yang mengajukan klaim menderita rugi.

Analisa klaim dan dokumen kontrak dilakukan dengan3 (tiga) tahapan, yaitu : analisis secara faktual (apa yang sesungguhnya terjadi), analisis secara hukum atau berdasarkan kontrak (apakah benar Penyedia Jasa atau Pengguna Jasa berhak untuk mengajukan klaim), analisis tambahan waktu dan biaya, dengan melakukan analisa faktor penyebab terjadinya klaim.

Di dalam surat perjanjian pemborongan banyak sekali klausul-klausul yang tidak sesuai dengan FIDIC. Pada surat perjanjian pemborongan pada proyek tersebut klausul-klausulnya tidak dicantumkan secara tegas dan terperinci sehingga dapat mengakibatkan kesalahpahaman dalam menginterpretasikan klausul-klausul kontrak kerja yang akan memunculkan kemungkinan klaim dan perselisihan.

Kata Kunci : Klaim dan Perselisihan di bidang Waktu, Biaya, dan Mutu/Teknik

