

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Tujuan Penulisan.....	I-4
1.3. Metodologi Penelitian.....	I-5
1.4. Lingkup Pembahasan	I-5
1.5. Sistematika Penulisan	I-6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Pihak-Pihak yang Terlibat Dalam Proyek Konstruksi	II-1
2.2. Dokumen Kontrak Sebagai Bentuk Perjanjian	
Dalam Proyek Konstruksi	II-3
2.2.1. Hukum Perikatan Karena Perjanjian.....	II-4
2.2.2. Bagian-Bagian Dokumen Kontrak Konstruksi	II-5

2.4.10.3. Permintaan Perubahan	II-23
2.4.10.4. Penerbitan Perintah Perubahan	II-23
2.4.10.5. Klaim	II-23
2.4.10.6. Pengajuan Penyelesaian Perselisihan.....	II-23
2.4.10.7. Amandemen Kontrak	II-23
2.4.11. Pengertian Change/Variation Order.....	II-25
2.4.12. Proses Penanganan Klaim.....	II-27
2.4.12.1. Administrasi Kontrak.....	II-27
2.4.12.2. Administrator Kontrak atau Manajer Kontrak	II-28
2.4.12.3. Evaluasi.....	II-28
2.4.12.4. Bahan-Bahan Evaluasi	II-29
2.4.12.5. Analisis	II-30
2.4.12.6. Perintah Perubahan	II-30
2.4.12.7. Penyelesaian Klaim.....	II-30
2.4.13. Proses Penanganan Klaim Yang Disarankan.....	II-30
 BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III-1
3.1. Studi Kepustakaan	III-1
3.2. Studi Penelitian	III-1
3.3. Studi Analisis Data	III-2
3.4. Studi Kasus Dengan Cara <i>Interview</i> Pada Responden Penyedia Jasa.....	III-5

Diagram Alir 3.1 Metodologi Penelitian.....	III-6
 BAB IV ANALISIS KLAIM & PENYELESAIAN	
PERSELISIHAN DALAM PROYEK KONSTRUKSI.....	IV-1
4.1. Umum	IV-1
4.2. Analisis Kesesuaian Antara Surat Perjanjian	
Pemborongan Harvest’s Central Kitchen Project	
Dengan General Condition of Contract FIDIC.....	IV-2
4.2.1. Perbandingan Pasal Demi Pasal.....	IV-2
4.2.1.1. Pasal Umum.....	IV-2
4.2.1.2. Pasal 1	
Definisi Dan Pengertian-Pengertian	IV-3
4.2.1.3. Pasal 2	
Tugas Dan Tanggung Jawab	
Kontraktor.....	IV-3
4.2.1.4. Pasal 3	
Tugas Dan Tanggung Jawab Owner.....	IV-5
4.2.1.5. Pasal 4	
Pembayaran Kepada Kontraktor.....	IV-5
4.2.1.6. Pasal 5	
Keadaan Memaksa (Force Majeure).....	IV-6
4.2.1.7. Pasal 6	
Serah Terima.....	IV-6

4.2.1.8. Pasal 7	
Lain-Lain	IV-7
4.2.2. Perbandingan Klausul Demi Klausul	
Pada Tabel.....	IV-8
4.2.3. Analisis Kesesuaian Berdasarkan Hasil	
Perbandingan Klausul Demi Klausul.....	IV-15
4.3. Tinjauan Kasus Klaim dan Perselisihan	
Pada Proyek Harvest's Central Kitchen.....	IV-20
4.3.1. Klaim dan Perselisihan PT. Mount Scopus	
Indonesia dengan PT. Wiratama Dinamika	
(Sebagai Penyedia Jasa Pertama).....	IV-20
4.3.2. Klaim dan Perselisihan PT. Mount Scopus	
Indonesia dengan PT. Jaya Harapan Arsitama	
(Sebagai Penyedia Jasa Kedua)	IV-27
4.3.2.1. Klaim PT. Mount Scopus Indonesia	
Kepada PT. Jaya Harapan Arsitama	
Dan Klaim PT. Jaya Harapan Arsitama	
Kepada PT Mount Scopus Indonesia	
Yang Menyangkut Masalah Keterlambatan	
Yang Berbenturan	IV-28
4.3.2.2. Klaim PT Mount Scopus Indonesia	
Kepada PT. Jaya Harapan Arsitama	
Dan Klaim PT. Jaya Harapan Arsitama	

	Kepada Suplier Ready Mix PT. Karya	
	Beton Yang Menyangkut Masalah	
	Mutu Beton	IV-30
4.3.2.3.	Klaim PT Mount Scopus Indonesia	
	Kepada PT. Jaya Harapan Arsitama	
	Yang Menyangkut Masalah	
	Keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan	
	Akibat Keterbatasan Suplai dan	
	Waktu Pengiriman Material.....	IV-33
4.3.2.4.	Klaim PT. Jaya Harapan Arsitama Kepada	
	PT Mount Scopus Indonesia Yang	
	Menyangkut Masalah Perubahan	
	Lingkup Pekerjaan (Change Order)	
	Yang Menyebabkan Keterlambatan Waktu	
	Dan Penambahan Biaya	IV-36
4.4.	Analisa Klaim Di Bidang Waktu Pada	
	Proyek Harvest's Central Kitchen	IV-40
4.5.	Analisa Klaim Di Bidang Biaya Pada	
	Proyek Harvest's Central Kitchen	IV-42
4.6.	Analisa Klaim Di Bidang Mutu/Teknik	
	Pada Proyek Harvest's Central Kitchen.....	IV-44
	Diagram Alir 4.1 Perkembangan Kejadian	
	Suatu Klaim.....	IV-47

<hr/>	
Diagram Alir 4.2 Prosedur Penyelesaian Perselisihan	
Berdasarkan FIDIC.....	IV-48
Tabel 4.1 Ketergantungan antara Bidang	
perselisihan dengan Penyebabnya.....	IV-49
Tabel 4.2 Hubungan Bidang-bidang perselisihan	
ditinjau dari penyebabnya.....	IV-50
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.1.1. Klaim Konstruksi.....	V-2
5.1.2. Penyelesaian Sengketa Konstruksi	V-3
5.1.3. Analisis Kontrak Kerja	V-4
5.2. Saran	V-4
5.2.1. Saran Untuk Klaim dan Penyelesaian	
Sengketa Konstruksi	V-5
DAFTAR PUSTAKA.....	xv
LAMPIRAN-LAMPIRAN	xvi
• Lampiran 1 : Surat Perjanjian Pemborongan	
• Lampiran 2 : Condition Of Contract FIDIC	

