

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2. Latar Belakang Tema	2
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan.....	3
1.4. Ruang Lingkup.....	4
1.5. Sistematika Pembahasan	4
1.6. Kerangka Pikir.....	5
BAB II.....	6
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Tanggapan Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	6
2.2. Pengertian Rumah Susun	8
2.3. Tujuan, Klasifikasi dan Kriteria Rumah Susun	9

2.3.1. Tujuan Rumah Susun	9
2.3.2. Klasifikasi Rumah Susun	10
2.3.3. Kriteria Perencanaan Rumah Susun	19
2.4. Rumah Susun Sederhana Milik	21
2.4.1. Pengertian Rumah Susun Sederhana Milik	21
2.4.2. Subsidi	23
2.4.3. Jenis Subsidi	23
2.4.4. Syarat Subsidi	24
2.5. Pengertian Pasar	24
2.6. Persyaratan, Ciri-Ciri dan Fungsi Pasar	25
2.6.1. Persyaratan Pasar	25
2.6.2. Ciri-Ciri Pasar	26
2.6.3. Fungsi Pasar	26
2.7. Pengertian Arsitektur Hemat Energi	27
2.7.1. Prinsip Dasar Bangunan Hemat Energi	28
2.7.2. Karakteristik Bangunan Hemat Energi	29
2.8. Study Literature	30
2.8.1. Social Housing Ceuta, Spain	30
2.8.2. Bosco Verticale	36
BAB III	42
DATA DAN ANALISA	42
3.1. Data Tapak	42
3.1.1. Data Makro Tapak	42
3.1.2. Data Mikro Tapak	43
3.1.3. Data Tapak	44
3.2. Analisa Non Fisik	47

3.2.1. Analisa Aspek Fungsional	47
3.2.2. Analisa Pelaku Kegiatan	47
3.2.2.1. Analisa Pelaku Kegiatan Primer	48
3.2.2.2. Analisa Pelaku Kegiatan Sekunder	51
3.2.2.3. Analisa Kegiatan Pelaku Tersier	54
3.2.2.4. Analisa Kegiatan Pelaku Umum.....	55
3.2.3. Analisa Pola Kegiatan.....	56
3.2.4. Analisa Kebutuhan Ruang.....	58
3.2.5. Acuan Standar Besaran Ruang	60
3.2.6. Program Ruang.....	68
3.2.7. Zoning Vertikal dan Zoning Horizontal	74
3.2.8. Hubungan Ruang	78
3.3. Analisa Fisik	85
3.3.1. Analisa Kebisingan	85
3.3.2. Analisa Matahari.....	88
3.3.3. Analisa Angin	93
BAB IV	96
KONSEP PERANCANGAN	96
4.1. Konsep Dasar	96
4.2. Konsep Gubahan Massa.....	97
4.3. Konsep Struktur dan Kontruksi.....	98
4.4. Konsep Fasad Bangunan	98
4.5. Konsep Material	99
4.6. Konsep Utilitas	100
BAB V	102
HASIL PERANCANGAN	102

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir
Perancangan Rumah Susun Sederhana Milik dengan Aspek Bangunan
Hemat Energi di Cakung Jakarta Timur

DAFTAR PUSTAKA	119
LAMPIRAN	121



UNIVERSITAS
MERCU BUANA