

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR BAGAN	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.3.1. Maksud Perancangan	3
1.3.2. Tujuan Perancangan	3
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.4.1. Manfaat Akademis	4
1.4.2. Manfaat Praktis	4
1.5. Sistematika Penulisan	4
1.6. Kerangka Pikir Perancangan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	7
2.1.1. Tapak Bangunan	8
2.2. Tinjauan Teoritis Proyek.....	9
2.2.1. Definisi Rumah Susun	9
2.2.2. Tujuan Rumah Susun.....	10

2.2.3. Sasaran Penghuni Rumah Susun.....	10
2.2.4. Jenis – jenis Rumah Susun.....	10
2.2.5. Kriteria Perancangan Rumah Susun	16
2.2.5.1 Kriteria Umum	16
2.2.5.1 Kriteria Khusus	17
2.2.6. Ketentuan Teknis Perencanaan Arsitektur Bangunan Rumah susun	19
2.2.6.1 Perencanaan Arsitektur	19
2.2.6.2 Persyaratan Keselamatan Bangunan	20
2.2.6.3 Persyaratan Kesehatan Bangunan	26
2.2.6.4 Persyaratan Keamanan dan Kenyamanan dalam – bangunan	27
2.2.6.5 Persyaratan Kemudahan Bangunan	27
2.2.6.6 Persyaratan Penampilan Bangunan.....	28
2.2.6.7 Bentuk Bangunan.....	29
2.2.7. Jenis Fasilitas Lingkungan.....	29
2.2.8. Arsitektur Perilaku	30
2.2.9. Persepsi Ruang.....	33
2.2.10. Kriteria Ruang Komunal.....	35
2.2.11. Ruang Komunal dan Kebersamaan Masyarakat dalam Rumah Susun	36
2.3. Kajian Tema.....	37
2.3.1. Efisiensi Penggunaan Energi	38
2.3.2. Efisiensi Penggunaan Lahan	38
2.3.3. Manajemen Limbah.....	39
2.4. Studi Preseden.....	39
2.4.1. ODP Residential Building	39
2.4.2. Coahuila 59 Building	43
2.4.3. Bill Sorro Community Building	49
2.4.4. Querbeet Social Housing	54
2.4.5. Casa 40 Building	59

BAB III	DATA DAN ANALISA	64
3.1.	Lokasi dan Data Terkait Tapak.....	64
3.2.	Analisa Non Fisik	65
3.2.1.	Analisa Aspek Fungsional	65
3.2.2.	Analisa Alur Kegiatan	66
3.2.3.	Analisa Ruang	68
3.3.	Analisa Zoning.....	76
3.3.1.	Zoning Vertikal	76
3.3.2.	Zoning Horizontal	77
3.4.	Konsep Perancangan Programatik	77
3.5.	Analisa Tapak	82
3.5.1.	Analisa Entrance Tapak	82
3.5.2.	Analisa Ruang Luar dan Vegetasi	83
3.5.3.	Analisa View	84
3.5.4.	Analisa Kebisingan Tapak	85
3.5.5.	Analisa Cahaya Matahari	86
BAB IV	KONSEP PERANCANGAN	87
4.1.	Konsep Dasar	87
4.2.	Konsep Gubahan Massa	88
4.3.	Konsep Struktur dan Konstruksi	89
4.4.	Konsep Fasad Bangunan	89
4.5.	Konsep Material	90
4.6.	Konsep Utilitas	92
BAB V	HASIL RANCANGAN	96
DAFTAR PUSTAKA	115
LAMPIRAN	117