

ABSTRAK

Seiring dengan berjalannya waktu, pertumbuhan kepadatan penduduk dalam suatu kota akan berdampak pada kebutuhan hunian, yaitu keterbatasan lahan sehingga melonjaknya harga tanah menjadi suatu permasalahan bagi masyarakat berpenghasilan rendah. Terkait dengan hal tersebut, maka perlu merancang serta mendesain hunian yang mampu memenuhi standar pembangunan rumah susun serta menghasilkan konsep dan desain perancangan yang dapat mengakomodasi kebutuhan masyarakat urbanisasi yang memiliki budaya keguyuban dengan harga yang terjangkau. Tujuan dari perancangan ini adalah untuk meningkatkan daya guna lahan dengan memperhatikan kelestarian sumber daya alam dan menciptakan lingkungan pemukiman yang seimbang serta menjadikan hunian rumah susun yang layak terintegrasi dengan fasilitas memadai sehingga dapat mengakomodasi kebutuhan masyarakat urbanisasi.

Kata Kunci: Rumah Susun Sederhana Milik, Peremajaan Kota, Hemat Energi, Kearifan Lokal, Aktivitas Sosial.

ABSTRACT

Over time, the growth of population density in a city will have an impact on housing needs, namely limited land so that land price surges become a problem for low-income people. Related to this, it is necessary to design and design a residential that is able to meet the standards of the construction of flats and produce design concepts and designs that can accommodate the needs of urbanization communities that have a social culture at an affordable price. The purpose of this design is to improve land use by taking into account the preservation of natural resources and creating a balanced residential environment and making the proper flats housing integrated with adequate facilities so as to accommodate the needs of urbanization communities.

Keywords: *Simple Flats, City Rejuvenation, Energy Saving, Local Wisdom, Social Activities.*