

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGHANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vi
ABSTRAK	vii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Proyek	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan Perencanaan	2
1.4 Ruang Lingkup dan Batasan Perencanaan	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
1.6 Kerangka Berfikir	5
BAB II TINJAUAN UMUM	
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.1.1 Penjelasan Kerangka Acuan Kerja (KAK)	7
2.1.2 Kriteria dan Ketentuan dalam Perencanaan dan Perancangan	7
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
2.2.1 kriteria dan ketentuan dalam perancangan	7
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	11
2.3.1 Definisi Bangunan Proyek	11
2.3.2 Jenis-jenis Hotel	12
2.3.3 Klasifikasi Bangunan	16
2.3.4 Prinsip Transit Oriented (TOD)	23

2.3.5 Persyaratan Teknis	25
2.3.5.1 Regulasi Lokasi Site	25
2.3.5.2 Regulasi Peraturan Menteri Pekerjaan Umum	26
2.3.5.3 transit oriented development (TOD)	27
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	33
2.5 Studi Preseden	44

BAB III DATA DAN ANALISA

3.1 Data dan Analisa Tapak	61
3.1.1 Data Umum	61
3.1.1.1 Tinjauan Makro	61
3.1.1.2 Tinjauan Mikro	62
3.2 Analisa Data Fisik	63
3.2.1 Analisa Compotitor Mapping	65
3.2.2 Analisa Zoning	67
3.2.3 Analisa Sirkulasi dan Aksesibilitas	68
3.2.4 Analisa Kebisingan	69
3.2.5 Analisa Lintasan Matahari	69
3.2.6 Analisa Angin	70
3.2.7 Analisa View	71
3.3 Data dan Analisa Non Fisik	73
3.3.1 Program Ruang	75
3.3.2 Analisa Pengguna, Kegiatan, dan Kebutuhan	73
3.3.3 Analisa Alur Kegiatan	85
3.3.4 Analisa Hubungan Ruang	86
3.4 Analisa Zoning Akhir	87
3.4.1 Horizontal	87
3.4.2 Vertikal	87

BAB IV KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

4.1 Konsep dasar	90
4.1.1 Konsep Dasar Massa	90
4.1.2 Konsep Massing	90

4.2 konsep gubahan masa bangunan	92
4.3 konsep perancangan bangunan	93
4.3.1 Konsep Ruang Dalam	93
4.3.2 Konsep Utilitas	94
4.4 konsep tapak dan lingkungan	94
4.5 Konsep Utilitas	95

BAB V HASIL PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

DAFTAR PUSTAKA	viii
-----------------------------	-------------

LAMPIRAN

LEMBAR PENILAIAN

LEMBAR KARTU ASISTENSI

LEMBAR KARTU REVIEW

LEMBAR REVIEW LAYAK SIDANG

LAMPIRAN HASIL RANCANGAN

