

ABSTRAK	i
PERNYATAAN	ii
PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GRAFIK	x
Bab I: PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud, Manfaat Dan Tujuan	2
1.3.1 Maksud Penelitian	2
1.3.2 Manfaat	2
1.3.3 Tujuan	2
1.4 Ruang Lingkup Pembahasan	2
1.5 Sistematika Pembahasan	4
1.6 Kerangka Pikir	5
Bab II: TINJAUAN UMUM	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	6
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	6
2.3.1 Pengertian Rumah	7
2.3.2 Pengertian Rumah Susun	7
2.3.3 Perencanaan Pembangunan Rumah Susun	10
2.3.3.1 Utilitas Bangunan Rumah Susun	14
2.3.3.2 Struktur Bangunan Rumah Susun	15
2.3.4 Element Pelengkap Dalam Rumah Susun	16
2.3.4.1 Dalam Hunian	16
2.3.4.2 Dalam Fasilitas Rumah Susun	21

2.3.5 Persyaratan Teknis Rumah Susun	21
2.3.6 Persyaratan kesehatan Bangunan	22
2.3.7 Persyaratan Keamanan Dan Kenyamanan Bangunan	23
2.3.8 Definisi Pasar	23
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	24
2.4.1 Tinjauan Tema Perancangan	24
2.4.2 Arsitektur Tropis Hemat Energi	24
2.4.2.1 Dalam Hunian	25
2.4.3 Definisi Sustainable	27
2.4.4 Pengertian Sustainable Living	27
2.4.5 Pendekatan Tema Pada Objek Perancangan	28
2.5 Studi Preseden	29
2.5.1 Social Housing Bordeaux,France	29
2.5.2 Social Housing, Dorms, Retail, France	32
Bab III: DATA DAN ANALISA	35
3.1 Data Tapak	35
3.1.1 Lokasi	35
3.1.2 Luas Lahan	35
3.1.3 Peraturan Tapak	35
3.1.4 Batas Tapak	36
3.2 Analisa Non Fisik	37
3.2.1 Analisa Aktfitas	37
3.2.2 Analisa Pelaku Kegiatan	39
3.2.3 Analisa Program Ruang	42
3.2.4 Analisa Hubungan Ruang	47
3.2.5 Analisa Utilitas	49
3.2.6 Sistem Transportasi bangunan	52
3.2.7 Sistem Penangkal Petir	52
3.2.8 Analisa Sistem Penghawaan	52
3.3 Analisa Fisik	53
3.3.1 Analisa Sirkulasi	53

3.3.2 Analisa Pemandangan.....	55
3.3.3 Analisa Pergerakan Matahari.....	56
3.3.4 Analisa Kebisingan.....	57
3.3.5 Analisa Zoning.....	58
Bab IV: KONSEP	59
4.1 Konsep Dasar	59
4.2 Konsep Arsitektur	59
4.2.1 Pendekatan Tema Pada Objek Perancangan.....	60
4.3 Konsep Tapak Dan Lingkungan	62
4.4 Konsep Material	63
4.5 Konsep Gubahan Massa.....	64
4.6 Konsep Perancangan Bangunan.....	65
4.6.1 Struktur	65
4.6.2 Utilitas.....	67
4.7 Konsep Vegetasi	74
Bab V: HASIL RANCANGAN	75
5.1 Perancangan Bangunan	75
5.2 Perspektif Interior	81
LAMPIRAN	82
DAFTAR PUSTAKA	85

Daftar Gambar

Gambar 2.1. Bentuk Massa Rumah Susun	10
Gambar 2.2 Prototype Rumah Susun	10
Gambar 2.3 Prototype Rumah Susun	11
Gambar 2.4 Simplex	12
Gambar 2.5 Duplex	13
Gambar 2.6 Triplex	13
Gambar 2.7 Tempat Tidur	16
Gambar 2.8 Almari Pakaian	17
Gambar 2.9 Meja Tempat Memasak	17
Gambar 2.10 Kamar Mandi	17
Gambar 2.11 Mesin Cuci	18
Gambar 2.12 Balkon	18
Gambar 2.13 Pintu	19
Gambar 2.14 Ventilasi Dan Jendela	19
Gambar 2.15 Koridor	20
Gambar 2.16 Tangga	20
Gambar 2.17 Social Housing Bordeaux, France	29
Gambar 2.18 Social Housing Bordeaux, France	30
Gambar 2.19 Axonometri Desain Social Housing Bordeaux, France	30
Gambar 2.20 Balkon & Intreior Social Housing Bordeaux, France	31
Gambar 2.21 Exterior Social Housing Bordeaux, France.....	31
Gambar 2.22 Social Housing, Dorms, Retail, France	32
Gambar 2.23 Site Plan Social Housing, Dorms, Retail, France	32
Gambar 2.24 Denah Social Housing, Dorms, Retail, France	33
Gambar 2.25 Balkon Social Housing, Dorms, Retail, France	33
Gambar 2.26 Interior & Tampak Social Housing, Dorms, Retail, France	34
Gambar 2.27 Potongan, Social Housing, Dorms, Retail, France	34
Gambar 3.1 Lokasi Perancangan	35
Gambar 3.2 Lokasi Perancangan	35
Gambar 3.3 Analisa Hubungan Ruang Kawasan.....	48
Gambar 3.4 Analisa Hubungan Ruang Bangunan Rusun.....	48
Gambar 3.5 Analisa Hubungan Ruang Bangunan Pasar	48
Gambar 3.6 Sistem Distribusi Air Bersih	49
Gambar 3.7 Sistem & Perlengkapan APAR	51
Gambar 3.8 Ventilasi Dan Jendela.....	52
Gambar 3.9 Sirkulasi kawasan site	53

Gambar 3.10 Makro	53
Gambar 3.11 Meso.....	54
Gambar 3.12 Mikro.....	54
Gambar 3.13 Pedestrian Way Design	54
Gambar 3.14 Sirkulasi Parkir Dan Jalan.....	55
Gambar 3.15 Analisa Pemandangan/View	55
Gambar 3.16 Analisa Pergerakan Matahari.....	56
Gambar 3.17 Analisa Kebisingan	57
Gambar 3.18 Pepohonan/vegetasi dan pagar.....	57
Gambar 3.19 Analisa Zoning.....	58
Gambar 3.20 Zoning Akhir.....	58
Gambar 4.1 Efek Rumah Kaca	59
Gambar 4.2 Ruang Terbuka.....	60
Gambar 4.3 Ruang Terbuka.....	60
Gambar 4.4 Kegiatan Perekonomian.....	61
Gambar 4.5 Vegetasi.....	61
Gambar 4.6 Konsep Sirkulasi	62
Gambar 4.7 Konsep Material.....	63
Gambar 4.8 Konsep Massa Bangunan.....	59
Gambar 4.9 Struktur.....	66
Gambar 4.10 Core.....	66
Gambar 4.11 Lift.....	67
Gambar 4.12 Standar Tangga	68
Gambar 4.13 Ketinggian Pegangan Tangan	68
Gambar 4.14 Sistem & Perlengkapan APAR.....	69
Gambar 4.15 Penyimpanan Air.....	69
Gambar 4.16 Sistem Distribusi Air Bersih	70
Gambar 4.17 Diagram Penerapan Zero Run Off Tata Air Hujan	71
Gambar 4.18 Konsep Perancangan Bangunan.....	73
Gambar 4.19 Konsep Vegetasi Kawasan.....	74
Gambar 5.1 Block Plan Kawasan	75
Gambar 5.2 Site Plan	75
Gambar 5.3 Tampak Depan	76
Gambar 5.4 Tampak Belakang	76
Gambar 5.5 Tampak Samping Kanan.....	77
Gambar 5.6 Tampak Samping Kiri.....	77
Gambar 5.7 Potongan Kawasan.....	78

Gambar 5.8 Potongan Kawasan.....	78
Gambar 5.9 Skematik MEP	79
Gambar 5.10 Pandangan Mata Burung.....	79
Gambar 5.11 Pintu Masuk Dan Pintu Keluar Kawasan	80
Gambar 5.12 Area Komunal Dan Tempat Bermain	80
Gambar 5.13 Kantor Pengelola Dan Pasar	80
Gambar 5.14 Masjid Dan Klinik.....	80
Gambar 5.15 Ruang Customer Kantor Pengelola Dan Pasar.....	81
Gambar 5.16 Klinik Dan Masjid.....	81
Gambar 5.17 Lobby Lift Rusun Dan Area Komunal Didalam Rusun	81
Gambar 5.18 Area Balkon Dan Ruang Keluarga.....	81

Daftar Tabel

Tabel 2.1. Tipe Unit Berdasarkan Kebutuhan	11
Table 2.2 Fasilitas Rumah Susun	21
Table 3.1 Aktifitas Berdasarkan Kelompok.....	37
Tabel 3.2 Analisa Kebutuhan Ruang	42
Tabel 3.3 Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang Fasek	43
Tabel 3.4 Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang Faspum.....	43
Tabel 3.5 Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang Ruang Terbuka.....	44
Tabel 3.6 Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang Peribadatan.....	44
Tabel 3.7 Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang Kesehatan.....	45
Tabel 3.8 Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang Hunian Rusun	45
Tabel 3.9 Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang Fasilitas Rusun.....	46
Tabel 3.10 Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang Fasilitas Servis	46
Tabel 3.11 Akumulasi Analisa Kebutuhan Dan Perhitungan Luas Ruang	46
Tabel 3.12 Analisa Program Ruang.....	47

Daftar Grafik

Grafik 1.1 Kerangka Pikir.....	5
Grafik 2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
Grafik 3.1 Aktifitas Masyarakat Umum	38
Grafik 3.2 Aktifitas Rumah Susun.....	38
Grafik 3.3 Aktifitas Pengelola	39
Grafik 3.4 Aktifitas Servis	39