

---

## ABSTRAK

### Low Cost Housing With Modern Market In Tanah Abang

Arief fathurrahman, wibisono bagus nimpuno,ST,M.SC

Universitas Mercu Buana

Email: fathur.untraitors@gmail.com,wibisono.bagus@mercubuana.ac.id

#### ABSTRAK

*Seiring dengan perkembangan Kota DKI Jakarta di mana masalah keterbatasan lahan di DKI Jakarta merupakan salah satu kendala utama dalam hal melaksanakan penyediaan perumahan atau permukiman penduduk dalam jumlah besar. pembangunan perumahan secara vertikal merupakan satu alternatif upaya yang patut dihargai. Kebijakan pemerintah dengan pembangunan rumah susun dimaksudkan untuk meningkatkan penghidupan, harkat, derajat dan martabat masyarakat berpenghasilan rendah. Pembangunan rusun bertujuan untuk mewujudkan penataan kota yang lebih baik, memudahkan penyediaan prasarana dan fasilitas lingkungan permukiman, sekaligus mendorong penggunaan tanah secara lebih efisien. Salah satu upaya untuk mendorong perumahan yang layak di daerah perkotaan, yaitu dengan memaksimalkan pembangunan hunian ke arah vertikal. Karena semakin minimnya lahan yang ada secara tidak langsung juga akan memaksa masyarakat untuk tinggal di hunian vertikal. Seperti yang di tetapkan dalam keputusan Presiden No.22 Tahun 2006 tentang koordinasi Perencanaan Pembangunan Rumah di Kawasan Perkotaan membuat keberadaan rumah bertingkat (vertical housing) menjadi solusi bagi pemenuhan perumahan penduduk di kota besar.*

**Kata Kunci :** Keterbatasan lahan, urbanisaasi,kebutuhan tempat tinggal

#### ABSTRACT

*Along with the development of DKI Jakarta, where the problem of limited land in DKI Jakarta is one of the main obstacles in terms of providing housing or residential settlements in large numbers. vertical housing development is a commendable alternative. The government policy with the construction of flats is intended to improve the livelihoods, dignity, and status of low-income people. The development of flat is aimed at realizing a better urban arrangement, facilitating the provision of infrastructure and facilities for residential areas, as well as encouraging more efficient land use. One of the efforts to encourage proper housing in urban areas is by maximizing residential development in a vertical direction. Due to the lack of land available, it will indirectly force people to live in vertical housing. As stipulated in Presidential Decree No.22 of 2006 concerning the coordination of Housing Development Planning in Urban Areas, the existence of multi-storey houses (vertical housing) is a solution for the fulfillment of housing for residents in big cities.*

**Keywords:** Limited land, urbanization, housing needs