

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Permasalahan.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan	3
1.4. Lingkup dan Batasan Perancangan.....	4
1.5. Sistematika Pembahasan	4
1.6. Kerangka Penelitian	6
BAB II STUDI PUSTAKA.....	7
2.1. Kerangka Berpikir Studi Pustaka.....	7
2.2. Penjelasan terhadap KAK (Kerangka Acuan Kerja).....	8
2.2.1. Dasar Pemikiran.....	8
2.2.2. Kriteria Perancangan.....	8
2.2.3. Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	9
2.3. Definisi Proyek.....	11
2.3.1. Pengertian Rumah Susun dan sebagainya.....	11
2.3.2. Macam-macam Rumah Susun.....	11
2.3.3. Jenis-jenis Ruang dalam Rumah Susun	12
2.3.4. Standar-standar Perancangan Rumah Susun.....	13
2.3.5. Tujuan Rumah Susun	27
2.3.6. Preferensi dan Faktor yang Mempengaruhi Masyarakat dalam Pemilihan Hunian.....	28
2.3.7. Budaya Bermukim Masyarakat Indonesia	29

2.3.8. Fungsi dan Kebutuhan Rumah Susun	29
2.3.9. Perkembangan Kota dan Budaya Masyarakat.....	30
2.3.10. Rumah Susun Sebagai Fenomena Budaya Bermukim.....	31
2.3.11. Definisi Pasar	31
2.3.12. Tinjauan Umum Sirkulasi & Zonasi Pasar	32
2.4. Tinjauan Umum Tema	33
2.4.1. Arsitektur Hijau (<i>Green Architecture</i>).....	33
2.4.2. <i>Green Building</i>	35
2.4.3. Sustainable Architecture	36
2.4.4. Seni, Budaya & Alam	36
2.5. Studi Preseden.....	38
2.5.1. Goodwood Residence.....	38
2.5.2. CB19	44
2.5.3. Rusunawa Pesakih.....	49
BAB III DATA DAN ANALISA	57
3.1. Data dan Analisa Terkait Aktifitas dan Ruang	57
3.1.1. Data Tapak	57
3.2. Analisa Tapak.....	58
3.2.1. Analisa Makro.....	58
3.2.2. Analisa Aksesibilitas.....	59
3.2.3. Analisa Mezzo.....	60
3.2.4. Analisa Pencapaian	60
3.2.5. Analisa Tautan Lingkungan	61
3.2.6. Analisa Entrance dan Sirkulasi Tapak	63
3.2.7. Analisa View (Keadaan & Luar Tapak).....	64
3.2.8. Analisa Kebisingan	67
3.2.9. Analisa Matahari	68
3.3. Pelaku Kegiatan	69
3.3.1. Analisa Pelaku Kegiatan	71
3.4. Kebutuhan dan Hubungan Ruang	72
3.5. Program Ruang.....	76
3.6. Zoning	78

3.6.1. Zoning Akhir.....	78
3.6.2. Zoning Vertikal.....	78
3.7. Analisa Struktur Bangunan.....	79
3.7.1. Sistem Struktur Bangunan.....	79
BAB IV KONSEP PERANCANGAN.....	81
4.1. Konsep Tapak.....	81
4.2. Konsep Pendekatan Desain.....	82
4.3. Konsep Gubahan Massa.....	84
4.4. Massing.....	85
4.5. Konsep Fasade Bangunan.....	85
4.6. Konsep Ruang Komunal.....	86
4.7. Konsep Sirkulasi.....	87
4.8. Konsep Sistem Struktur.....	89
BAB V HASIL RANCANGAN.....	90
5.1. Gambar Perancangan.....	90
DAFTAR PUSTAKA.....	91
LAMPIRAN.....	92

