

DAFTAR ISI

	Halaman
URUTAN HALAMAN BAGIAN	
Halaman Judul Luar (Cover)	
Halaman Judul	
Abstrak	i
Lembar Pernyataan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Persembahan	iv
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xi
Daftar Gambar	xii
Daftar Diagram	xiv
Daftar Lampiran	xv

Bab I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan.....	3
1.3.1. Maksud.....	4
1.3.2. Tujuan.....	4
1.4. Lingkup dan Batasan Perancangan.....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	6
1.6. Kerangka Berpikir.....	7
Bab II: TINJAUAN pustaka	8
2.1. Tinjauan Terhadap KAK.....	8
2.2.1. Definisi Rumah Susun.....	9
2.2.2. Definisi Rumah Susun Hak Milik.....	12
2.2.3. Jenis Rumah Susun.....	14
2.2.4. Klasifikasi Rumah Susun.....	16
2.3. Standar Perencanaan Rumah Susun.....	18
2.4. Kajian Tema.....	21
2.4.1. Pengertian Low Cost Housing.....	21
2.4.2. Pengertian Arsitektur Hemat Energi.....	24
2.4.2.1. Aspek yang harus di pertimbangkan dalam bangunan hemat energi.....	25
2.4.2.2. Prinsip Bangunan Hemat Energi.....	27
2.4.3. Arsitektur Tropis.....	28
2.5. Studi Preseden.....	32
2.5.1. Rumah Susun Kemayoran.....	32
2.5.2. Gedung The Westarkade KFW.....	33
2.5.3. Basterfield House Golden Lane Estate.....	34

2.5.5.	Vista North Pearl Condominium	40
2.5.6.	Coahuila 59 Building.....	42
Bab III: DATA DAN ANALISA.....		44
3.1.	Data dan Analisa Tapak	44
3.1.1.	Data Proyek	44
3.1.1.	Analisa Tapak	48
3.1.2.	Analisa Fungsi.....	52
3.2.	Data dan Analisa Ruang.....	52
3.2.1.	Analisa Pelaku dan Kegiatan.....	52
3.2.2.	Analisa Kebutuhan Ruang	61
3.2.3.	Analisa Hubungan Kebutuhan Ruang.....	63
3.2.4.	Analisa Program Ruang	65
bab Iv: KONSEP PERANCANGAN.....		68
4.1.	Konsep Tapak	68
4.2.	Konsep Gubahan massa	70
4.3.	Konsep Penzoningan	71
4.4.	Konsep penataan ruang dalam	72
4.5.	Konsep penataan ruang luar	75
4.6.	Konsep penataan sirkulasi.....	76
4.7.	Konsep Aspek Kinerja.....	77
4.7.5.	Sistem Pemadam Kebakaran.....	83
4.7.6.	Sistem Penangkal Petir.....	84
4.7.7.	Pendekatan Sistem Struktur.....	86
BAB V: HASIL PERANCANGAN.....		88

DAFTAR PUSTAKA