

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	2
1.4 Ruang Lingkup	2
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berpikir	5
BAB II	6
TINJAUAN UMUM	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja	6
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	8
2.3.1 Kriteria Umum Perencanaan Bangunan Rusun	9
2.3.2 Kriteria Khusus Perencanaan Bangunan Rusun	10
2.3.3 Persyaratan Penampilan Bangunan Gedung	12
2.3.4 Perancangan Ruang Dalam	12
2.3.5 Persyaratan Tapak Besmen Terhadap Lingkungan	13
2.3.6 Sirkulasi dan Fasilitas Parkir	13
2.3.7 Pencahayaan Ruang Luar Bangunan Gedung	14
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	14
2.4.1 Konfigurasi Bangunan pada Tapak	18
2.4.2 Konfigurasi Bangunan Terkait Pergerakan Udara	19
2.4.3 Desain Bukaian Berdasarkan Lokasi	20

2.4.4	Faktor Sistem Ventilasi	21
2.4.5	Faktor Kenyamanan Termal	29
2.5	Studi Preseden	32
2.5.1	Apartemen CB19	32
2.5.2	Kampung Admiralty	36
2.5.3	Apple Residence.....	39
2.6	Kesimpulan Studi Preseden	42
BAB III		45
DATA DAN ANALISA		45
3.1	Data Tapak	45
3.2	Analisa Non Fisik	46
3.2.1	Program Ruang	46
3.2.2	Organisasi Ruang	48
3.2.3	Pengguna Bangunan.....	50
3.2.4	Alur Kegiatan	50
3.2.5	Hubungan Ruang	51
3.3	Analisa Fisik	54
3.3.1	Analisa Tautan Lingkungan	56
3.3.2	Analisa Matahari.....	56
3.3.3	Analisa Angin.....	57
3.3.4	Analisa Kebisingan.....	58
3.3.5	Analisa Sirkulasi.....	58
3.3.6	Analisa Zoning.....	59
3.4	Zoning Akhir	61
BAB IV		63
KONSEP		63
4.1	Konsep Dasar.....	63
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan	65
4.3	Konsep Perancangan Bangunan	66
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan	68
BAB V		69
HASIL RANCANGAN		69
DAFTAR PUSTAKA		70