TUGAS AKHIR

Analisis Faktor Penyebab Pembengkakan biaya (*COST OVERRUNS*) Pada Proyek Konstruksi Gedung

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana Teknik

DISUSUN OLEH :

NAMA : INDRASTO NUR HADIANTO

NIM : 41120110082

Dosen Pembimbing:

BUDI SANTOSA, ST.,MT.

PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

https://lib.mercubuana.ac.id/

UNIVERSITAS MERCU BUANA	**LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA**	Q

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Judul Tugas Akhir : Analisis Faktor Penyebab Pembengkakan biaya (COST OVERRUNS) Pada Proyek Konstruksi Gedung

Disusun oleh :

Nama : Indrasto Nur Hadianto
NIM : 41120110082
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana :

Tanggal : 19 February 2022

UNIVERSITAS MERCU BUANA

Mengetahui,

Pembimbing Tugas Akhir

Budi Santosa, S.T., M.T.

Ketua Penguji

Reza Ferial Ashadi, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Ir. Sylvia Indriany, M.T.

https://lib.mercubuana.ac.id/

LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama	: Indrasto Nur Hadianto
Nomor Induk Mahasiswa	41120110082
Program Studi	: Teknik Sipil
Fakultas	: Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan ke a asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pemyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 19 February 2022

Yang memberikan pernyataan

Indrasto Nur **Hadianto**

https://lib.mercubuana.ac.id/

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kehadirat Allah SWT karena rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dalam upaya melengkapi persyaratan menjadi sarjana pada program studi Teknik sipil Universitas Mercu Buana.

Penyusunan tugas akhir ini dengan judul "Analisa Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya *(Cost Overruns)* Pada Proyek Konstruksi Gedung" dilakukan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar sarjana jenjang strata (S-1) sesuai dengan kurikulum program studi Teknik sipil Universitas Mercu Buana.

Tanpa adanya bantuan dan dukungan yang diberikan oleh pihak-pihak terkait penulis tidak dapat menyelesaikan tugas akhir ini, oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penyelesaian penulisan tugas akhir ini, yaitu kepada :

1. Allah SWT yang telah memberikan penulis kemampuan untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
2. Kepada orang tua dan keluarga penulis yang selalu memberikan dukungan dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
3. Ibu Ir.Sylvia Indriany, M.T, selaku kaprodi teknik sipil Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Budi Santosa, S.T, M.T., selaku dosen pembimbing yang telah meluangkan waktu dalam pemberian bimbingan kepada penulis.
5. Seluruh dosen dan staff program studi teknik sipil Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari bahwa penulisan ini mungkin belum sempurna, oleh karena itu penulis memohon maaf atas kekurangan yang ada serta mengharapkan kritik dan saran agar lebih menyempurnakan tugas akhir ini. Semoga penulisan tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembaca.

Jakarta, Januari 2022

Penulis,

Indrasto Nur Hadianto

https://lib.mercubuana.ac.id/

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN ..... **ii**
LEMBAR PERNYATAAN ..... **iii**
ABSTRAK ..... **iv**
ABSTRACT ..... **v**
KATA PENGANTAR ..... **vi**
DAFTAR ISI ..... **vii**
DAFTAR GAMBAR ..... **ix**
DAFTAR TABEL ..... **x**
BAB I PENDAHULUAN **I-1**
1.1 Latar Belakang 1-1
1.2 Identifikasi Masalah 1-2
1.3 Perumusan Masalah 1-2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian 1-2
1.5 Manfaat Penelitian 1-3
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah 1-3
1.7 Sistematika Penulisan 1-3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA **II-1**
2.1 Pengertian Proyek II-1
2.2 Manajemen Biaya Proyek II-3
2.2.1 Pengertian Manajemen Biaya Proyek II-3
2.2.2 Biaya Proyek II-4
2.3 *Cost Overrun* II-4
2.3.1 Penyebab *Cost Overruns* II-5
2.4 Pihak-pihak Yang Terkait Dalam Proyek II-8
2.4.1 Pemilik Proyek II-8
2.4.2 Konsultan II-8
2.4.2.1 Konsultan Perencana II-9
2.4.2.2 Konsultan Pengawas II-9
2.4.3 Kontraktor II-10
2.5 Data dan Pengukuran II-14
2.5.1 Penelitian II-14
2.5.2 Jenis Penelitian II-14
2.5.3 Pengumpulan Data II-15
2.5.4 Jurnal Terdahulu II-16

https://lib.mercubuana.ac.id/

2.5.5 Research Gap I-20
2.5.6 Kerangka Pemikiran II-24
BAB III METODE PENELITIAN..... III-1
3.1. Metode Pelaksanaan Penelitian..... III-1
3.2. Jenis Metode & Objek Penelitian..... III-3
3.3. Analisis Data III-8
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN IV-1
4.1 Pelaksanaan Peneltian IV-1
4.2 Pengumpulan Data IV-1
4.3 Pembahasan Penelitian.....IV-7
4.4 Analisis Responden.....IV-8
4.5 Perhitungan Hasil Responden IV-8
4.6 Pembahasan Analisis Deskriptif IV-11
4.7 Pembahasan Analisis Ranking IV-23
4.8 Validasi Pakar Hasil penelitian IV-33
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... V-1
5.1 Kesimpulan V-1
5.2 Saran V-2

DAFTAR PUSTAKA .....Daftar Pustaka-1

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

https://lib.mercubuana.ac.id/

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Diagram alir proses penelitian I-1
Gambar 4. 1 Jabatan Responden.....IV-8
Gambar 4. 2 Grafik Nilai Persentase IV-31
Gambar 4. 3 Grafik Nilai Mean/Rata-rata……. IV-31

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

https://lib.mercubuana.ac.id/

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Jurnal Referensi..... 16
Tabel 2. 2 Research Gap II-20
Tabel 3. 1 Faktor Penyebab Terjadinya Cost Overruns dengan Skala Likert..... III-2
Tabel 4. 1 Pengumpulan data tahap pertama IV-1
Tabel 4. 2 Validasi Pakar Tahap Pertama.....IV-2
Tabel 4. 3 Contoh Perhitungan dari Hasil Responden.....IV-9
Tabel 4. 4 Hasil Nilai Mean / Rata-rata Faktor Penyebab Cost Overruns.....IV-11
Tabel 4. 5 Persentase Indeks dan Interval Penilaian.....IV-15
Tabel 4. 6 Persentase Faktor Penyebab Cost Overruns IV-19
Tabel 4. 7 Tingkatan/Ranking Faktor Penyebab Cost Overruns IV-23
Tabel 4. 8 Tabel Hasil Tingkatan Teratas Penyebab Cost Overruns IV-26
Tabel 4. 9 Tabel hasil akhir IV-32
Tabel 4. 10 Validasi Pakar hasil penelitian.....IV-33

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

https://lib.mercubuana.ac.id/