

## ABSTRAK

*Judul : Faktor-faktor keterlambatan proyek rumah mewah ( Studi Kasus : Proyek rumah mewah yang dikerjakan oleh PT. APS ). Nama : Wahono, Nim : 41117120130, Dosen Pembimbing Budi Santosa, ST, MT.2021.*

*Proyek rumah mewah adalah rumah yang dibangun dengan spesifikasi bangunan terbaik berada di lingkungan yang strategis, diisi dengan perabotan yang mewah, serta memiliki nilai jual yang sangat tinggi serta memiliki beberapa fasilitas yang modern. Berdasarkan pada Peraturan Pemerintah Tentang Penyelenggaraan Perumahan Dan Kawasan Permukiman Nomor 12 Tahun 2021, Pasal 21E ayat 2 definisi rumah mewah adalah rumah komersial yang harga jualnya lima belas kali harga rumah umum yang ditetapkan pemerintah pusat.*

*Metode penelitian berdasarkan latar belakang dan rumusan masalah. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif kuantitatif dengan metode observasi partisipasi peneliti ikut serta dalam kegiatan yang dilaksanakan untuk mendapatkan data berkaitan dengan faktor keterlambatan. Kemudian data hasil observasi yang merupakan data primer diolah dengan menggunakan bantuan software SPSS (Statistical Product and Service Solution).*

*Hasil penelitian dari analisis data yang telah dilakukan dapat diketahui bahwa faktor-faktor keterlambatan proyek rumah mewah yaitu faktor desain dengan skor total 38 dan nilai mean 4.22. Dari hasil pengujian uji t terdapat variabel independen yang berpengaruh signifikan secara parsial terhadap variabel dependen yaitu X1, X2, X3, X4, X5 dan X6 secara variabel yaitu Faktor waktu dan pelaksanaan, Faktor tenaga kerja, Faktor bahan dan peralatan, Faktor desain, Faktor keuangan dan Faktor eksternal. Dari uji F Terdapat variabel independen yang berpengaruh signifikan secara parsial variabel dependen yaitu X1, X3, X4, X5 dan X6 secara variabel yaitu Faktor waktu dan pelaksanaan, Faktor tenaga kerja, Faktor bahan dan peralatan, Faktor desain, Faktor keuangan dan Faktor eksternal. Dari Analisis Determinasi (R<sup>2</sup>) terdapat variabel independen X1, X3, X4, X5 dan X6 secara simultan berpengaruh terhadap variabel dependen sebesar 95.8% sedangkan sisanya 4.2% dipengaruhi oleh variabel lain di luar persamaan regresi ini atau variabel yang tidak diteliti. Serta dari hasil validasi pakar faktor yang dominan yaitu terjadi perubahan desain oleh owner saat pelaksanaan.*

***Kata Kunci : Faktor, Keterlambatan, Mewah, Proyek, Rumah***

## ABSTRACT

*Title: Factors of delay in luxury house projects (Case Study: Luxury house project undertaken by PT. APS). Name Wahono, Nim: 41117120130, Advisory Lecturer Budi Santosa, ST, MT.2021.*

*A luxury house project is a house built with the best building specifications in a strategic environment, filled with luxurious furniture, and has a very high selling value and has several modern facilities. Based on the Government Regulation concerning the Implementation of Housing and Settlement Areas Number 12 of 2021, Article 21E paragraph 2 defines a luxury house as a commercial house whose selling price is fifteen times the price of a public house set by the central government.*

*The research method is based on the background and problem formulation. The research method used in this study is a quantitative descriptive method with the observation method of the participation of researchers participating in the activities carried out to obtain data related to the delay factor. Then the observation data which is the primary data is processed using the SPSS (Statistical Product and Service Solution).*

*The results of the data analysis that has been carried out can be seen that the factors of delay in the luxury home project are design factors with a total score of 38 and a mean value of 4.22. From the results of the t-test, there are independent variables that have a partially significant effect on the dependent variable, namely X1, X2, X3, X4, X5 and X6 in a variable manner, namely time and implementation factors, labour factors, materials and equipment factors, design factors, financial factors and external factors. From the F test, there are independent variables that partially have a significant effect on the dependent variable, namely X1, X3, X4, X5 and X6 in a variable manner, namely time and implementation factors, labour factors, materials and equipment factors, design factors, financial factors and external factors. From the Analysis of Determination ( $R^2$ ), there are independent variables X1, X3, X4, X5 and X6 simultaneously affect the dependent variable by 95.8% while the remaining 4.2% is influenced by other variables outside this regression equation or variables not examined. As well as from the results of expert validation, the dominant factor is a design change by the owner during implementation*

***Keywords: Delay, Factor, House, Luxury, Project***