

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
PERNYATAAN	iii
PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Maksud dan Tujuan.....	3
1.4. Ruang Perancangan.....	4
1.5. Sistematika Laporan.....	4
1.6. Kerangka Berfikir.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1. Kerangka Tinjauan Pustaka.....	7
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	8
2.2.1 Pemahaman KAK.....	8
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek.....	14
2.3.1 Mix Used Building.....	14
2.3.1.1 Pengertian Mix Used Building.....	14

2.3.1.2	Sejarah Mix Used Building	14
2.3.1.3	Ciri- ciri Mix Use Building	15
2.3.1.4	Manfaat Mix Use Building	15
2.3.1.5	Tata Letak Bangunan dalam Mix Use Building	16
2.3.2	Transit Oriented Development (TOD).....	18
2.3.2.1	Pengertian TOD	18
2.3.2.1	Jenis – Jenis TOD	19
2.3.3	Hotel.....	21
2.3.3.1	Pengertian Hotel.....	21
2.3.3.2	Klasifikasi Hotel	21
2.3.3.3	klasifikasi Hotel berdasarkan Jenisnya	24
2.3.3.4	Persyaratan Hotel Bintang 4	27
2.3.3.5	Fungsi dan Peran Hotel.....	28
2.3.4	MICE.....	31
2.3.4.1	Pengertian MICE	31
2.3.4.2	Bentuk MICE	31
2.3.4.3	Sejarah dan Perkembangan MICE Global	33
2.3.4.4	Fungsi, Tujuan, Manfaat, dan peran MICE	33
2.3.4.5	Fungsi, Tujuan, Manfaat, dan peran MICE	33
2.3.4.6	Venue MICE	35
2.4.	Tinjauan Teoritis Tema.....	41
2.4 1	Arsitektur Hijau (Green Architecture)	41
2.4.2	Prinsip - Prinsip Arsitektur Hijau	42
2.4.3	Sifat- sifat Arsitektur Hijau.....	44
2.4.4	Bangunan Gedung Hijau.....	45

2.4.5 Pengertian Hemat Energy	46
2.5. Studi Preseden.....	54
2.5. 1 Menara Mesiniaga.....	54
2.5. 2 Kaoshiung Exhebiton & Convention Center	56
2.5. 3 The One Legian Hotel.....	58
BAB III DATA DAN ANALISA	60
3.1. Data Tapak	60
3.1.1 Lokasi Tapak.....	60
3.1.2 Ketentuan Luas lahan.....	60
3.1.3. Batas Tapak.....	61
3.2. Analisa Non Fisik	62
3.2.1. Analisa Pengguna	62
3.3.2. HuBungan Ruang	90
3.3. Analisa Fisik	91
3.4.1 Analisa Site	92
3.4.2 Analisa Kebisingan.....	93
3.4.3 Analisa Pencapaian	95
3.4.4 Analisa Sirkulasi	98
3.4.5 Analisa View	99
3.4.6 Kesimpulan Analisis Tapak	102
3.4. Zoning akhir	103
3.4.1 Zoning Vertcal	103
3.4.2 Zoning Horizontal	103
BAB IV KONSEP PERANCANGAN	105
4.1. Konsep Dasar	105

4.2. Konsep Gubahan Massa	105
4.3. Konsep Perancangan Bangunan.....	108
4.3.1 Fasad Bangunan	108
4.3.2 Sirkulasi	109
4.3.3 Struktur dan Konstruksi	110
4.3.4 Utilitas.....	113
4.3.5 Efisiensi Penggunaan HVAC.....	117
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan	117
4.5. Konsep Ruang Dalam	119
BAB V HASIL RANCANGAN	105
5.1. Perancangan Bangunan	120
5.2. Perspektif Eksterior.....	122
5.3. Perspektif Interior	123
5.2. Poster.....	124
5.2. Maket	125
DAFTAR PUSTAKA	126
LEMBAR NILAI	128
LEMBAR KARTU ASISTENSI.....	129
LEMBAR KARTU REVIEW	131
LAMPIRAN HASIL RANCANGAN	132