

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN .....	xii

### **BAB I PENDAHULUAN..... I-1**

1.1 Latar Belakang Masalah.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah .....	I-2
1.3 Perumusan Masalah.....	I-2
1.4 Maksud dan Tujuan Penlitian.....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian.....	I-3
1.6 Pembahasan dan Ruang Lingkup Masalah.....	I-3
1.7 Sistematika Penulisan.....	I-4

### **BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... II-1**

2.1 Dinding.....	II-1
2.1.1 Dinding Stuktural .....	II-1
2.1.2 Dinding non Struktural .....	II-1
2.1.3 Dinding Partisi atau Penyekat.....	II-1
2.2 Dinding Bata Merah .....	II-2
2.2.1 Perekat Dinding Bata Merah .....	II-4
2.2.2 Plesteran Dinding Bata Merah.....	II-4
2.2.3 Acian Dinding Bata Merah.....	II-4
2.2.4 Cara Pemasangan Bata Merah.....	II-5
2.3 Dinding Bata Ringan .....	II-6
2.3.1 Perekat Dinding Bata Ringan ( <i>Cement Instant</i> ) .....	II-8
2.3.2 Plesteran Dinding Bata Ringan.....	II-9
2.3.3 Acian Dinding Bata Ringan.....	II-9
2.3.4 Cara Pemasangan Dinding Bata Ringan.....	II-10

2.4	Dinding <i>Panel Precast</i> .....	II-15
2.4.1	Perekat Dinding <i>Panel precast</i> .....	II-17
2.4.2	Plesteran Dinding <i>Panel Precast</i> .....	II-18
2.4.3	Acian Dinding <i>Panel Precast</i> .....	II-18
2.4.4	Cara Pemasangan Dinding <i>Panel Precast</i> .....	II-18
2.5	Manajemen Proyek.....	II-20
2.5.1	Tepat Biaya.....	II-21
2.5.2	Tepat Waktu .....	II-21
2.5.3	Tepat Mutu .....	II-21
2.6	Manajemen Biaya Proyek .....	II-21
2.6.1	Tujuan Manajemen Biaya .....	II-22
2.6.2	Rencana Anggaran Biaya .....	II-22
2.6.3	Komponen Perhitungan RAB .....	II-24
2.7	Manajemen Waktu .....	II-24
2.7.1	Estimasi Durasi .....	II-25
2.7.2	Aspek – aspek Manajemen Waktu .....	II-25
2.7.3	Kendala Pelaksanaan Manajemen Waktu.....	II-26
2.7.4	Standarisasi Manajemen Waktu .....	II-27
2.8	Kerangka Berpikir .....	II-28
2.9	Penelitian Terdahulu.....	II-29

### **BAB III METODE PENELITIAN .....III-1**

3.1	Metode Penelitian.....	III-1
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian .....	III-4
3.3	Data Penelitian .....	III-5
3.4	Populasi dan Instrumen Penelitian .....	III-8
3.5	Jadwal Penelitian.....	III-9

### **BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....IV-1**

4.1	Deskripsi Proyek .....	IV-1
4.2	Metode Pelaksanaan .....	IV-3
4.2.1	Dinding Bata Merah .....	IV-3
4.2.2	Dinding Bata Ringan .....	IV-10
4.2.3	Dinding <i>Panel precast</i> .....	IV-16
4.2.4	Pembahasan Dinding <i>Façade</i> .....	IV-19
4.3	Analisa Biaya (Per M2) .....	IV-21
4.3.1	Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding Bata Merah.....	IV-21

4.3.2	Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding Bata Ringan .....	IV-30
4.3.3	Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding <i>Panel Precast</i> .....	IV-37
4.3.4	Perbandingan Biaya Pekerjaan Dinding Bata Merah, Dinding Bata Ringan Dan Dinding <i>Panel Precast</i> .....	IV-40
4.3.5	Perbandingan Waktu Pelaksanaan Pekerjaan Dinding Bata Merah, Dinding Bata Ringan Dan Dinding <i>Panel Precast</i> .....	IV-41
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>V-1</b>
5.1	Kesimpulan.....	V-1
5.2	Saran.....	V-1
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>PUSTAKA-I</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>LAMPIRAN-I</b>

