

ABSTRAK

Judul : Analisis Metoda Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan, Pasangan Dinding Bata Merah dan Pasangan Dinding *Panel Precast* ditinjau dari Segi Biaya dan Waktu, (Studi Kasus Pada Proyek *South Side Apartemen Marrakech Suites*, Sukmajaya, Depok, Jawa Barat) Nama : Fahmi Alkaf, Nim : 41118320076, Dosen Pembimbing : Irriene Indah Susanti, ST, MT, 2020

Proyek *South Side Apartemen Marrakech Suites* merupakan proyek yang terdiri dari 1 tower Apartemen 29 lapis dengan luas lahan 10.800 m² dan luas lantai 71.277,25 m² yang terdiri dari 1 lantai *Basment*, 5 lantai *Podium* dan 23 lantai *Apartemen* dengan spesifikasi lantai 7 sampai dengan lantai 24 *Typical*. Pada pembangunan proyek *South Side Apartemen Marrakech Suites* terjadi berbagai macam material untuk dinding *façade* yang memiliki kelebihan dan kekurangannya tersendiri, Adapun materialnya yaitu batu bata merah, bata ringan dan panel *precast*. Masing-masing material tersebut memiliki metoda pelaksanaan pekerjaan yang berbeda-beda, kualitas sehingga dapat mempengaruhi waktu pelaksanaan dan biaya yang dikeluarkan.

Hasil Analisis penelitian ini akan menganalisis biaya dan waktu pekerjaan dinding *façade* pada proyek *South Side Apartemen Marrakech Suites*. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui biaya material yang efisien dan material dinding *façade* dengan durasi waktu yang lebih cepat. Biaya pekerjaan dinding *façade* permeter persegi mulai dari lantai 6 hingga lantai 8 dengan material bata merah dimulai dari lantai 6 dengan biaya Rp.475.450,- / m² dan pada lantai 8 dengan biaya 813.545,- / m², dengan material bata ringan dimulai dari lantai 6 dengan biaya Rp.440.919,- / m² dan pada lantai 8 dengan biaya 774.786,- / m². dan dengan material *panel precast* di lantai 6 sampai lantai 8 Rp.633.663,- / m². Waktu pekerjaan dinding *façade* keseluruhan secara matematis dengan mengabaikan faktor cuaca, kendala dan faktor lainnya dilapangan mulai dari lantai 6 hingga lantai 8 menggunakan material bata merah membutuhkan 141 hari kerja dengan peremter persegi nya 23 menit, menggunakan material bata ringan membutuhkan 116 hari kerja dengan peremter perseginya 19 menit dan menggunakan material *Panel Precast* beserta alat membutuhkan 48 hari kerja dengan peremter perseginya 8 menit

Kata Kunci : Analisis. Metoda Pekerjaan Dinding, Bata Merah, Bata Ringan, Panel Precast, Waktu dan Biaya.