

ABSTRACTION

Asset management in a company is very important to do. Asset management may include record keeping, maintenance and management environment further. Recording information asset owned by a company is the primary and most important thing to do to record data asset owned by the company. The existence of definite information about the asset owned by a company will provide convenience for the company that is and automatically, the company will also be easier to carry out asset management process further. PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk in Jakarta Gandaria Branch which has assets should be maintenance. The process of recording information assets in PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk in Jakarta Gandaria Branch is not entirely managed with computerized system. The process of recording data asset is still done manually and also not maximum. In this research developed an Asset Monitoring Application Maintenance which has the feature that can do registration detail information about the attributes and Monitoring of existing asset and Online Work Order too. Software development model used in this study is waterfall model. This thesis will explain the activities in each development phases. With this application all the attributes of data assets owned by the company can be well identified and inventory so that the process of monitoring asset more optimum and easier to do.

Key words: Asset Monitoring Application Maintenance, Online Work Order, Asset Management, Bank Mandiri.

ABSTRAKSI

Aktifitas Pengelolaan Asset pada suatu perusahaan merupakan hal yang sangat penting untuk dilakukan. Pengelolaan Asset dapat berupa pencatatan, perawatan hingga pengelolaan lebih lanjut. Pencatatan informasi asset yang dimiliki oleh suatu perusahaan merupakan suatu proses utama dan sangat penting untuk dilakukan untuk merecord data asset yang dimiliki oleh perusahaan tersebut. Adanya informasi yang pasti mengenai asset yang dimiliki oleh suatu perusahaan akan memberikan kemudahan bagi perusahaan yaitu untuk dapat mengoptimalkan penggunaan dari asset tersebut dan secara otomatis, maka perusahaan akan lebih mudah melakukan proses manajemen asset lebih lanjut. Kantor PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk cabang Jakarta Gandaria memiliki asset yang harus di maintenance. Proses pencatatan informasi asset yang dimiliki cabang belum sepenuhnya dikelola dengan sistem komputerisasi. Proses pencatatan data setiap asset masih dilakukan secara manual dan prosesnya juga belum maksimal. Dalam penelitian ini dikembangkan sebuah Aplikasi Monitoring Maintenance Asset yang mempunyai fitur untuk melakukan pencatatan detail informasi atribut dan juga tentunya dapat memonitoring asset yang ada serta pengelolaan Surat Tugas Maintenance secara Online. Model pengembangan perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini adalah model Waterfall. Laporan skripsi ini akan menguraikan aktifitas-aktifitas yang dihasilkan pada masing-masing tahap pengembangan. Adanya aplikasi ini maka seluruh atribut data asset yang dimiliki oleh perusahaan dapat teridentifikasi dengan baik sehingga proses monitoring asset menjadi lebih mudah dilakukan.

Kata kunci: Aplikasi Monitoring Maintenance Asset, Surat Tugas Online, Pengelolaan Asset, Bank Mandiri.