

ABSTRAK

Investor dalam menginvestasikan dananya ke satu atau beberapa saham dalam pasar modal sewajarnya bersikap selektif, investor harus cermat dan memperhatikan nilai sebuah saham yang akan dijadikan investasi, baik dari kinerja suatu perusahaan maupun dari latar belakang perusahaan tersebut. Oleh karena itu diperlukan teknik penilaian harga wajar saham dalam mengestimasi harga wajar saham.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengestimasi harga wajar saham pada saat IPO dengan menggunakan metode analisis *Free Cash Flow to Firm* (FCFF) dan *Relative Valuation*, yang berasal dari Laporan Keuangan periode tertentu. Penelitian ini dilakukan untuk melihat dan memperkirakan harga wajar pada saat IPO yang akan menghasilkan *Undervalued* atau *Overvalued* karena peneliti melihat bahwa perkembangan harga saham PT. Wijaya Karya Beton, Tbk ini sangat pesat dan melihat bahwa perusahaan ini baru saja melakukan IPO.

Penelitian ini menggunakan perhitungan Manual serta perangkat lunak Microsoft Excel. Pengujian yang dilakukan antara lain pengujian kuantitatif dengan metode analisis FCFF dan *Relative Valuation* serta menghitung WACC atau biaya rata-rata tertimbang serta estimasi tingkat pertumbuhan yang disesuaikan dengan tingkat pertumbuhan ekonomi Indonesia. Selain itu menghitung PBV perusahaan. Hasil dari penelitian ini adalah pada saat IPO perhitungan yang telah dilakukan maka estimasi nilai instrinsik saham perusahaan WTON tersebut adalah sebagai berikut, jika dihitung dengan *Free Cash Flow to Firm* diperoleh sebesar Rp. 35.4 dengan selisih Rp. 554.6 dan *Relative Valuation* diperoleh sebesar Rp. 374.71 dengan selisih Rp. 215.29.

Kata Kunci: *Free Cash Flow to Firm* (FCFF) dan *Relative Valuation*

ABSTRACT

Investor in investing their fund to a stock or some stocks in capital market is rightly selective, investor should be accurate, and concern about value of stock that will be invested, by performance or background of company. Therefore, technical of fair stock price valuation is necessary in estimating a fair stock price.

The purpose of this research are estimating the fair stock price at IPO using analysis method of Free Cash Flow to Firm (FCFF) and Relative Valuation, derived from Financial Statement in particular periode. This research is for seeing and estimating the fair stock price at IPO that will result be Undervalued or Overvalued because researcher observes the stock price growth of PT. Wijaya Karya Beton, Tbk is growing so fast and seeing this emiten recently did IPO.

This research is using manually calculation and Microsoft Excel software. The test is done by quantitative test with analysis metode FCFF and Relative Valuation, calculate WACC or Weighted Average Cost and estimate the growth level that adapted by the Indonesia Economic growth level. Beside, calculate PBV of emiten. The result of this research is the calculation that has been done at IPO then estimate the intrinsic value of emiten stock. The WTON is as follows, if calculated by Free Cash Flow to Firm obtained Rp. 35.4 with deviation Rp. 554.6 and Relative Valuation obtained Rp. 374.71 with deviation Rp. 215.29.

Keywords: Free Cash Flow to Firm (FCFF) and Relative Valuation

UNIVERSITAS
MERCU BUANA