

**ANALISIS MEKANISME *GOOD CORPORATE GOVERNANCE*,
UKURAN PERUSAHAAN, DAN KEPUTUSAN INVESTASI
TERHADAP DETERMINAN NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empirik Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA

NAMA : RIEFKI DWI KUNCORO JATI

NIM : 43217110188

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Riefki Dwi Kuncoro Jati

NIM : 43217110188

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan)

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Agustus 2021



Riefki Dwi Kuncoro Jati

NIM: 43217110188

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Riefki Dwi Kuncoro Jati
Nim : 43217110188
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Mekanisme *Good Corporate Governance*,
Ukuran Perusahaan, dan Keputusan Investasi
terhadap Determinan Nilai Perusahaan (Studi
Empirik Pada Perusahaan Properti dan Real Estate
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017
- 2019)
Tanggal Sidang : 9 November 2021

Mengesahkan
Pembimbing



UNIVERSITAS

(Rista Bintara, SE. M,Ak)

Dekan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi
S-1 Akuntansi



(Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M.Si.)



(Dr. Hari Setiyawati, Ak., M. Si., CA)

LPTA 01220893



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “**Analisis Mekanisme *Good Corporate Governance*, Ukuran Perusahaan, dan Keputusan Investasi terhadap Determinan Nilai Perusahaan (Studi Empirik Pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019)**”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Khususnya Bapak Rista Bintara, SE. M,Ak. Selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis menghaturkan Alhamdulillah atas kekuasaan Allah SWT yang telah mencurahkan anugrah-Nya dan penulis ingin berterimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip Diposumarto, M. Sc selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, SE, M. Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak.,M. Si., CA selaku Ketua Program Akuntansi S1 Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Kedua orang tua tercinta Bapak Joko Purwantoro dan Ibu Wiwik Nur Endaryani serta kakak penulis Windy Ayu Pramesthi yang telah memberikan semangat, doa serta dukungan moral dan

material yang tiada henti-hentinya kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

5. Seluruh Dosen dan Staff Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya kepada penulis.
6. Seluruh teman dan segenap pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu- persatu yang telah memberikan waktu untuk saling berdiskusi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Dengan selesainya skripsi ini, penulis berharap semoga skripsi ini memberikan manfaat bagi pembaca. Penulis menyadari dalam penulisan skripsi ini penulis masih memiliki keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan untuk menyempurnakan penulisan pada penelitian selanjutnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini. ini.

Jakarta, September 2021

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Riefki Dwi Kuncoro Jati

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRACT	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	11
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	12
BAB II	15
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS 15	
A. Kajian Pustaka.....	15
1. Teori <i>Signal (Signaling Theory)</i>	15
2. Nilai Perusahaan.....	16
3. <i>Good Corporate Governance</i>	19
4. Ukuran Perusahaan.....	26
5. Keputusan Investasi.....	29
6. Penelitian Terdahulu.....	31
B. Rerangka Pemikiran.....	35
1. Pengaruh Dewan Komisaris Independen terhadap Nilai Perusahaan.....	35
2. Pengaruh Komite Audit terhadap Nilai Perusahaan.....	36

3.	Pengaruh Kepemilikan Manajerial Terhadap Nilai Perusahaan....	37
4.	Pengaruh Kepemilikan Institutional Terhadap Nilai Perusahaan..	37
5.	Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	38
6.	Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan	39
C.	Hipotesis.....	40
BAB III	41
DESAIN DAN METODE PENELITIAN	41
A.	Waktu dan Tempat Penelitian	41
B.	Desain Penelitian.....	41
C.	Definisi dan Operasionalisasi Variabel	42
D.	Populasi dan Sampel Penelitian	48
E.	Teknik Pengumpulan Data	50
F.	Metode Analisis	51
1.	Statistik Deskriptif Analisis.....	51
2.	Uji Stationeritas	51
3.	Pengujian Persyaratan Analisis Data.....	52
4.	Uji Asumsi Klasik	54
5.	Analisis Regresi Data Panel	56
6.	Uji Hipotesis.....	56
BAB IV	58
HASIL DAN PEMBAHASAN	58
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian	58
B.	Analisis Deskriptif	58
C.	Uji Stationeritas.....	61
D.	Hasil Uji Asumsi Klasik	62
1.	Hasil Uji Normalitas.....	62
2.	Hasil Uji Multikolinearitas	63
3.	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	64
4.	Hasil Uji Autokorelasi	65
E.	Estimasi Regresi Data Panel	66

F. Pemilihan Model Regresi Data Panel	69
G. Hasil Pengujian Model Regresi Data Panel	73
H. Uji Koefisien Determinasi (adjusted R2).....	75
I. Uji Hipotesis	76
J. Pembahasan Hasil Penelitian	78
BAB V.....	85
SIMPULAN DAN SARAN	85
A. Simpulan	85
B. Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA	88
LAMPIRAN.....	93



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Grafik Fenomena.....	5
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	471
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel	47
Tabel 3. 2 Kriteria Pemilihan Sampel.....	49
Tabel 4. 1 Deskriptif Data Penelitian.....	58
Tabel 4. 2 Hasil Uji Augmented Dickey-Fuller.....	72
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas	73
Tabel 4. 4 Hasil uji Multikolinieraritas	64
Tabel 4. 5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	654
Tabel 4. 6 Hasil Uji Autokorelasi	666
Tabel 4. 7 Model Common Effect.....	667
Tabel 4. 8 Model Fixed Effect	679
Tabel 4. 9 Model Random Effect.....	80
Tabel 4. 10 Hasil Uji Chow.....	82
Tabel 4. 11 Hasil Uji Hausman.....	71
Tabel 4. 12 Hasil Uji Lagrange Multiplier (LM).....	84
Tabel 4. 13 Hasil Analisis Regresi Data Panel Metode Fixed Effect	73

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Rerangka Pemikiran	40
---	----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Data Sample Penelitian	92
Lampiran 2 – Tabulasi Data	93
Lampiran 3 – Hasil Uji Statistik Deskriptif	98
Lampiran 4 – Hasil Uji Stationeritas	98
Lampiran 5 – Hasil Uji Asumsi Klasik	99
Lampiran 6 – Hasil Regresi Data Panel	100
Lampiran 7 – Hasil Metode Regresi Data Panel	103
Lampiran 8 – Plagiarism Cek	106



UNIVERSITAS
MERCU BUANA