

ABSTRACT

This research is to know the effect of receivable turnover, long term debt, working capital and fixed assets of company to profitability. The object of this research is the Company Property Company listed on the Indonesia Stock Exchange located in Jakarta. This study was conducted on Company Financial Statements Company of the period 2012 to 2016 by using the method of causal research therefore, data analysis used is statistical analysis in the form of multiple linear regression test.

The results of this study show that partially, receivable turnover variables have a significant effect on profitability, while long-term debt, working capital and fixed assets have no significant effect on the profitability of the Company's Property Companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2012 until 2016.

Keywords: *Long-term Debt, Accounts Receivable Turnover, Working Capital, Fixed Assets, Profitability, Property Company*



ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui pengaruh perputaran piutang, hutang jangka panjang, modal kerja dan aktiva tetap perusahaan terhadap profitabilitas. Objek penelitian ini adalah Perusahaan Perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang berlokasi di Jakarta. Penelitian ini dilakukan terhadap Laporan Keuangan Perusahaan Perusahaan Properti periode tahun 2012 hingga tahun 2016 dengan menggunakan metode penelitian kausal karena itu, analisis data yang digunakan adalah analisis statistik dalam bentuk uji regresi linear berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa secara parsial, variabel perputaran piutang berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan hutang jangka panjang, modal kerja dan aktiva tetap tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas Perusahaan Perusahaan Properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2012 hingga tahun 2016.

Kata Kunci : Hutang Jangka Panjang, Perputaran Piutang, Modal Kerja, Aktiva Tetap, Profitabilitas, Perusahaan Properti

