

ABSTRAK

Judul : Dampak Variation Order Terhadap Waktu Pelaksanaan dan Biaya Operasional Proyek (Studi Kasus Proyek One Belpark – Jakarta), Nama : Ayu Rizki Fauzia, NIM : 41113120092, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT., 2015.

Dewasa ini yang patut menjadi perhatian pada Proyek Konstruksi adalah desain atau konsep perencanaan yang baik dan sempurna. Sehingga pada saat pelaksanaan konstruksi meminimalkan perubahan pekerjaan. Untuk itulah pengetahuan tentang Variation Order sangat diperlukan untuk dapat dikelola dengan baik.

Teknik Pengumpulan Data Primer yang Penulis gunakan adalah observasi (pengamatan langsung), pengumpulan data-data proyek serta studi literatur. Metode Observasi dilakukan dengan mengadakan studi kasus pada Proyek One Belpark – Jakarta, sedangkan metode pengumpulan data dilakukan dengan mengumpulkan data-data tentang Variation Order pada Proyek One Belpark – Jakarta, untuk studi literatur penulis mencari dari referensi seperti Jurnal Ilmiah, buku-buku dan tidak ketinggalan juga materi kuliah. Dari analisis tersebut kemudian dilakukan pembuatan tabel dan grafik dengan menggunakan Microsoft Excel untuk mempercepat perhitungan dan penjumlahan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa banyaknya Site Instruction antara bulan Maret 2014 – Juni 2015 yang terjadi pada Proyek One Belpark – Jakarta mengakibatkan waktu tambahan pelaksanaan pekerjaan selama 9 (Sembilan) bulan hingga Juni 2015 dengan keseluruhan nilai VO sebesar Rp. 29.106.436.751,- nilai VO tersebut tidak cukup untuk menutupi biaya operasional tambahan selama 9 (Sembilan) bulan sehingga operasional pun mengalami overhead sebesar Rp. 9.861.103.751,- dari nilai kontrak utama sebesar Rp. 15.339.494.724,-.

Kata kunci : Variation, Order, Site Instruction, Keterlambatan, Penyebab.