

DAFTAR ISI

	Halaman
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	6
1. Tujuan Penelitian	6
2. Kontribusi Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN	
A. Kajian Pustaka	8
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	8
2. Kinerja Keuangan	9
3. Badan Usaha Milik Negara (BUMN)	12

4. Penilaian Tingkat Kesehatan BUMN	16
B. Rerangka Pemikiran.....	24

BAB III METODE PENELITIAN

A. Waktu dan Tempat Penelitian	27
B. Desain Penelitian	27
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	28
1. <i>Return On Equity</i> (ROE)	28
2. <i>Return On Investment</i> (ROI)	29
3. <i>Cash Ratio</i> (CR)	30
4. <i>Current Ratio</i> (CTR)	31
5. <i>Collection Periods</i> (CP)	32
6. Perputaran Persediaan (PP)	33
7. <i>Total Asset Turn Over</i> (TATO)	34
8. Total Modal Sendiri terhadap Total Aset (TMSTA)	35
D. Populasi dan Sampel Penelitian	38
1. Populasi Penelitian	38
2. Sampel Penelitian	39
E. Teknik Pengumpulan Data	40
F. Metode Analisis	40
1. Teknik Penilaian Kinerja Keuangan Berdasarkan Surat Keputusan Menteri BUMN No. KEP-100/MBU/2002	40

2. Teknik Analisis <i>Trend</i>	40
---------------------------------------	----

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Gambaran Umum BUMN Bidang Konstruksi	42
1. Gambaran Umum PT. Adhi Karya (Persero) Tbk	42
a. Sejarah PT. Adhi Karya (Persero) Tbk	42
b. Visi dan Misi PT. Adhi karya (Persero) Tbk	43
c. Bidang Usaha PT. Adhi Karya (Persero) Tbk	44
2. Gambaran Umum PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk	44
a. Sejarah PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk	44
b. Visi dan Misi PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk	45
c. Bidang Usaha PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk	46
3. Gambaran Umum PT. Pembangunan Perumahan (Persero)	46
a. Sejarah PT. Pembangunan Perumahan (Persero)	46
b. Visi dan Misi PT. Pembangunan Perumahan (Persero)	48
c. Bidang Usaha PT. Pembangunan Perumahan (Persero)	49
4. Gambaran Umum PT. Waskita Karya (Persero) Tbk	50
a. Sejarah PT. Waskita Karya (Persero) Tbk	50
b. Visi dan Misi PT. Waskita Karya (Persero) Tbk	51
c. Bidang Usaha PT. Waskita Karya (Persero) Tbk	51
B. Analisis Data	52
1. Penilaian Kinerja Keuangan BUMN Bidang Konstruksi yang listing di BEI	52

a. Kinerja Keuangan PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.....	52
b. Kinerja Keuangan PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.....	61
c. Kinerja Keuangan PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	71
d. Kinerja Keuangan PT. Waskita Karya (Persero) Tbk	79
C. Pembahasan	90
1. Penilaian Kinerja Keuangan BUMN Bidang Konstruksi yang listing di BEI	90
a. Kinerja Keuangan PT. Adhi Karya (Persero) Tbk.....	90
b. Kinerja Keuangan PT. Wijaya Karya (Persero) Tbk.....	91
c. Kinerja Keuangan PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	93
d. Kinerja Keuangan PT. Waskita Karya (Persero) Tbk	95
2. Perkembangan Kinerja Keuangan BUMN Bidang Konstruksi yang listing di BEI	97

BAB V SIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan	105
B. Saran	107
DAFTAR PUSTAKA	108