

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang berkat rahmat dan karunia-Nya juga akhirnya penulis dapat menyelesaikan tesis ini diantara sempitnya waktu yang tersedia.

Adapun maksud penulisan tesis ini adalah dalam rangka memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan pendidikan dan memperoleh gelar Magister Manajemen dengan konsentrasi bidang Manajemen Keuangan pada program Pasca Sarjana di Universitas Mercu Buana, Jakarta.

Tesis ini berjudul **Analisa Terhadap Studi Kelayakan Finansial Pembangkit Listrik Tenaga Uap** (studi kasus proyek pembangkit listrik tenaga uap di Sumatera Selatan).

Tesis ini melakukan analisa ulang secara kritis terhadap studi kelayakan finansial suatu proyek yang pernah dilakukan sebelumnya baik dari cara perhitungan, asumsi-asumsi yang digunakan dalam melakukan perhitungan maupun perbaikan terhadap komponen-komponen harga yang sangat mempengaruhi hasil suatu studi kelayakan.

Penulis memilih masalah ini adalah karena melihat perubahan-perubahan yang cukup mendasar yang terjadi setelah studi ini dilakukan, diantaranya adalah naiknya secara drastis harga batubara dunia yang merupakan komponen bahan bakar utama sebuah pembangkit listrik tenaga uap, juga untuk mengetahui sejauh mana proyek ini masih tetap dikatakan layak dengan perubahan-perubahan yang harga batubara yang terus naik.

Indikator-indikator kelayakan yang digunakan adalah *Net Present Value (NPV)*, *Internal Rate of Return (IRR)*, *Net Benefit Cost-Ratio (NBCR)*, *Gross Benefit Cost-Ratio (GBCR)* dan *Payback Period (PP)* yang juga berfungsi sebagai variabel-variabel dependen.

Sementara itu, yang dijadikan sebagai variabel-variabel independen adalah perubahan harga batu-bara, perubahan biaya konstruksi, perubahan rasio ekuitas, harga jual listrik, besarnya bunga pinjaman dan masa pengembalian pinjaman.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan ini tesis ini tentunya tidak terlepas dari kekurangan-kekurangan baik hal itu karena keterbatasan data dan informasi maupun kealpaan penulis sebagai manusia biasa sehingga penelitian lebih lanjut dan lebih akurat tentu saja sangat diharapkan.

Akhirnya penulis mengharapkan tesis ini dapat bermanfaat dan memberikan kontribusi pertimbangan dalam dunia investasi di Indonesia.

Jakarta, Desember 2005.

Penulis

Ir. TRI HIDAYANDA CITRA

NIM : 1310311-039

U N I V E R S I T A S
MERCU BUANA