

## ABSTRAK

Judul : Analisis Kebutuhan Ruang Parkir Mall Kota Kasablanka, Jakarta. Nama : Era Rizki Dwi Selaras. NIM : 41114320017, Dosen Pembimbing : Muhammad Isradi, ST, MT. 2018.

Kota Jakarta merupakan Ibu Kota Indonesia dengan jumlah penduduk 10,3 juta jiwa penduduk (BPS,2017). Seperti halnya Mall Kota Kasablanka terdapat di Jakarta Selatan yang memiliki jumlah penduduk mencapai kurang lebih 2.185.711 jiwa (BPS,2018). Mall Kota Kasablanka merupakan salah satu pusat perbelanjaan modern yang berada di Jalan Casablanca Kav. 88 dengan kondisi lokasi yang strategis dan berada di pusat keramaian kota. Mall Kota Kasablanka dibangun di kawasan Kota Kasablanka Superblock seluas 2,2 hektar. Apabila pusat perbelanjaan tidak memperhatikan fasilitas-fasilitas yang memadai maka akan dapat menimbulkan dampak yang tidak baik, apakah terhadap lalu lintas di sekitar lokasi ataupun di dalam lingkungan pusat perbelanjaan itu sendiri. Untuk memprediksi kebutuhan parkir dilakukan evaluasi dari hasil karakteristik parkir yang meliputi volume parkir, akumulasi parkir, durasi parkir, indeks parkir, PTO dan kapasitas parkir. Hasil penelitian ini adalah volume parkir pada hari Jumat, 7 Desember 2018 sebanyak 7909 dan pada hari Minggu, 9 Desember 2018 sebanyak 8224. Akumulasi parkir terbesar pada hari Jumat, 7 Desember 2018 sebanyak 2095 pukul 17:00 – 18:00 dan pada hari Minggu, 9 Desember 2018 sebanyak 2231 pukul 17:00 – 18:00. Durasi rata-rata waktu parkir adalah 3,3 jam sehingga termasuk ke dalam *middle time parking*. Indeks parkir terbesar pada hari Jumat, 7 Desember 2018 dengan nilai 1,008 dan pada hari Minggu, 9 Desember 2018 dengan nilai 1,073. Nilai tersebut menandakan kebutuhan parkir melebihi ruang parkir mobil di Mall Kota Kasablanka. Parking Turn Over (PTO) pada hari Jumat, 7 Desember 2018 dan hari Minggu, 9 Desember 2018 sebanyak 4 kendaraan/SRP/hari. Kapasitas parkir mobil pada hari Jumat, 7 Desember 2018 dan hari Minggu, 9 Desember 2018 sebanyak 630 kendaraan/jam/hari. Berdasarkan dari karakteristik parkir tersebut, maka kebutuhan ruang parkir pada hari Jumat, 7 Desember 2018 dan hari Minggu, 9 Desember 2018 di Mall Kota Kasablanka kurang memenuhi kebutuhan parkir pada pukul 17:00 - 18:00.

**Kata Kunci** : Volume Parkir, Akumulasi Parkir, Indeks Parkir, Durasi Parkir, Tingkat Pergantian Parkir (*Parking Turn Over*), Kapasitas Parkir, Mall Kota Kasablanka.