

---

**DAFTAR ISI**

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah .....	I-3
1.3 Perumusan Masalah .....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian .....	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah .....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan .....	I-4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Penelitian Terdahulu .....	II-1
2.2 Proyek Konstruksi .....	II-4
2.3 Bangunan Gedung .....	II-5
2.4 Struktur .....	II-8

2.5	Pondasi.....	II-8
2.5.1	Pengertian Pondasi.....	II-8
2.5.2	Pondasi Tiang Pancang ( <i>Spun Pile</i> ).....	II-10
2.5.3	Pondasi <i>Bored Pile</i> .....	II-10
2.5.4	Metode Pelaksanaan Pondasi <i>Bored Pile</i> .....	II-12
2.6	Perencanaan Biaya .....	II-14
2.6.1	Rencana Anggaran Biaya .....	II-15
2.6.2	Analisa Harga Satuan Metode SNI.....	II-17
2.7	Integrasi Aspek Lingkungan Pada Kegiatan Konstruksi.....	II-18
2.7.1	Pengertian AMDAL.....	II-18
2.7.2	Komponen Pekerjaan Konstruksi Yang Menimbulkan Dampak.....	II-20
2.8	Metode Pelaksanaan .....	II-23
2.9	Kerangka Berpikir.....	II-25
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>		
3.1	Metode Penelitian .....	III-1
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian .....	III-3
3.3	Populasi dan Instrumen Penelitian .....	III-4
3.3.1	Populasi Penelitian.....	III-4
3.3.2	Instrumen Penelitian .....	III-4
3.3.3	Metode Pengumpulan Data.....	III-5
3.3.4	Pakar .....	III-6
3.3.5	Faktor dan Variabel Penelitian .....	III-6
3.3.6	Skala Guttman.....	III-9

3.4	<i>Detail Engineering Design (DED)</i> .....	III-10
3.5	Analisis Perhitungan Anggaran Biaya Pondasi <i>Bored Pile</i> .....	III-10
	3.5.1 Harga Satuan Pekerjaan .....	III-10
	3.5.2 Perhitungan Bahan (Volume Pondasi <i>Bored Pile</i> ) .....	III-11
	3.5.3 Harga Satuan Bahan dan Upah .....	III-12
	3.5.4 Rencana Anggaran Biaya.....	III-12
3.6	Validasi Pakar (Aspek Lingkungan dan Biaya).....	III-14
3.7	Jadwal Penelitian .....	III-14
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN</b>		
4.1	Pendahuluan .....	IV-1
4.2	Validasi Pakar (Aspek Lingkungan).....	IV-1
	4.2.1 Profil Pakar .....	IV-1
	4.2.2 Hasil Interview / Kuesioner.....	IV-2
4.3	Analisa Perbandingan Biaya Pondasi <i>Spun Pile</i> dan Pondasi <i>Bored Pile</i> .....	IV-6
4.4	Data Proyek.....	IV-6
	4.4.1 Data Upah Pekerja dan Data Harga Material.....	IV-6
	4.4.2 Data Volume Pekerjaan .....	IV-7
4.5	Volume Pekerjaan Pondasi .....	IV-7
4.6	Analisa Harga Satuan.....	IV-9
4.7	Analisa Rencana Anggaran Biaya .....	IV-12
4.8	Perbandingan Biaya Pondasi <i>Spun Pile</i> dan Pondasi <i>Bored Pile</i> .....	IV-16
4.9	Validasi Akhir Pakar (Aspek Lingkungan dan Biaya) .....	IV-17
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>		
5.1	Kesimpulan .....	V-1
5.2	Saran .....	V-2

**DAFTAR PUSTAKA**

**LAMPIRAN**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA