

ABSTRAKSI

Kegiatan pemantauan terhadap fasilitas gedung penting dilakukan secara rutin agar fasilitas dipastikan selalu dalam kondisi baik bagi penggunaannya. Sering terjadinya keluhan dari pengguna terhadap fasilitas-fasilitas yang terdapat dalam gedung suatu perusahaan serta lambatnya komunikasi antara vendor/mitra dengan pengelola gedung menjadi masalah tersendiri dalam menangani permasalahan terhadap fasilitas yang perlu mendapatkan perbaikan secara cepat. Dengan semakin pesatnya kemajuan teknologi informasi berbagai cara dapat dilakukan dalam mengakses informasi melalui berbagai media teknologi yang ada saat ini, terutama *web* dan *mobile* android. Untuk itu pada penelitian ini dibuat suatu tools yang dapat digunakan dari mana saja, berupa aplikasi berbasis *web* dan android *client* yang mampu melakukan pemantauan terhadap fasilitas-fasilitas gedung. Pihak gedung dapat dengan mudah menyampaikan temuan terhadap objek fasilitas bermasalah kepada pihak mitra secara *realtime*, dimana aplikasi ini terhubung dengan jaringan internet. Dalam penelitian ini aplikasi dikembangkan dengan menggunakan metode *prototipe*, dengan proses pengembangan perangkat lunak mencakup kegiatan analisa kebutuhan desain, implementasi, dan pengujian. Simpulan yang di peroleh adalah aplikasi dapat terimplementasi dengan baik untuk dijadikan aplikasi pendukung dalam laporan inventoris gedung dan anggaran, sehingga dapat mempermudah pengontrolan dan pemantauan fasilitas-fasilitas gedung dimana semua masalah berkaitan dengan fasilitas tersebut dapat tercatat dengan baik.

Kata kunci: Pemantauan Fasilitas Gedung, Android, Internet, Web

ABSTRACT

Activity monitoring of vital building facilities conducted regularly so that certain facilities are in good condition for its users. Frequent occurrence of complaints from users of the facilities contained in the building of a company as well as the slow pace of communication between the vendor / partners with the building manager to issue separate in addressing the problems of the facilities that need rapid improvement. With the rapid advances in information technology can be done in various ways to access information through various media technologies that exist today, mainly web and mobile android. Therefore in this study created a tool that can be used from anywhere, such as web-based applications and android client is capable of monitoring the facilities building. Party building can easily convey the findings of the object to the troubled facility in realtime partners, where it connects to the Internet network. In this research, applications developed using the prototype method, with the software development process needs analysis encompasses the design, implementation, and testing. Conclusion that was obtained was an application can be implemented well to be used as support applications in building an inventory report and the budget, so as to facilitate control and monitoring facilities of the building where all the problems associated with the facility can be recorded.

Keywords: *Monitoring Facility Building, Android, Internet, Web*