

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, KEPEMILIKAN  
INSTITUSIONAL, KEPEMILIKAN MANAJERIAL,  
KOMISARIS INDEPENDEN, DAN KOMITE AUDIT  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 - 2018)**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis  
Program Studi Akuntansi Universitas Mercu Buana**



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**  
TERAKREDITASI - A  
MERCU BUANA

**Nama : Suci Meidiana Pratiwi**

**NIM : 43217010123**

**Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA**

**2021**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Suci Meidiana Pratiwi

NIM : 43217010123

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 25 Agustus 2021



**Suci Meidiana Pratiwi**

NIM : 43217010123

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Suci Meidiana Pratiwi  
NIM : 43217010123  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan, Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Komisaris Independen, Dan Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018)  
Tanggal Sidang : 23 September 2021

Disahkan oleh :

Pembimbing

Dr. Muhyarsyah, SE., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi

Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.

Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 10210577



Please Scan QRCode to Verify

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan, Kepemilikan Institusional, Kepemilikan Manajerial, Komisaris Independen, dan Komite Audit Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sub *Property* dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 - 2018)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Bapak Dr. Muhyarsyah, SE.,M.Si selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat - nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis terima kasih kepada Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, MS. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Erna Sofriana Imaningsih, SE, selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Hari Setiayawati, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan Staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Kedua orang tua tercinta, kakak, dan kedua adik saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan moral dan material yang tiada henti – hentinya kepada penulis serta memberikan semangat dan memberikan banyak inspirasi dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Seluruh sahabat seperjuangan penulis, Nabila Safitri, Zahra Kamila, Kyntannia Dalfira, Ovi Pratiwi dan Intan Dwi Kumalagusti dan semuanya yang tak mungkin penulis bisa tulis satu persatu, terima kasih atas kerjasamanya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih atas waktunya dalam proses kuliah kita, dan proses menuju kelulusan bersama.
7. Seluruh sahabat dan teman – teman Akuntansi S1 angkatan 2017, yang sudah berjuang bersama dari awal masuk perkuliahan hingga lulus.
8. Dan seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini, terima kasih atas

bantuan, motivasi serta doanya untuk penulis selama mengerjakan skripsi.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran dan serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan hati, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 25 Agustus 2021



Suci Meidiana Pratiwi



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>A. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>B. Rumusan Masalah Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....</b>	<b>9</b>
<b>1. Tujuan Penelitian.....</b>	<b>9</b>
<b>2. Kontribusi Penelitian .....</b>	<b>10</b>
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PENELITIAN DAN</b>	
<b>HIPOTESIS.....</b>	<b>12</b>
<b>A. Kajian Pustaka.....</b>	<b>12</b>
<b>1. Teori Sinyal (Signaling Theory) .....</b>	<b>12</b>
<b>3. Nilai Perusahaan .....</b>	<b>13</b>
<b>4. Kinerja Keuangan .....</b>	<b>16</b>
<b>5. Good Corporate Governance .....</b>	<b>22</b>
<b>6. Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>29</b>
<b>B. Rerangka Pemikiran Teoritis .....</b>	<b>42</b>
<b>C. Hipotesis .....</b>	<b>43</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>48</b>
<b>A. Tempat dan Waktu Penelitian.....</b>	<b>48</b>
<b>B. Desain Penelitian.....</b>	<b>48</b>
<b>1. Variabel dependen .....</b>	<b>49</b>

2.	Variabel Independen .....	50
D.	Populasi dan Sampel Penelitian .....	54
E.	Jenis dan Sumber Data .....	57
F.	Teknik Pengumpulan Data .....	58
G.	Metode Analisis Data .....	58
1.	Analisis Statistik Deskriptif.....	59
2.	Uji Asumsi Klasik .....	59
3.	Uji Hipotesis.....	62
4.	Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	64
5.	Uji Regresi Linier Berganda .....	65
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>66</b>
A.	Gambaran Umum Objek Penelitian .....	66
B.	Uji Statistik Deskriptif .....	67
C.	Uji Asumsi Klasik .....	69
1.	Uji Normalitas Data.....	69
2.	Hasil Uji Multikolinieritas.....	71
3.	Hasil Uji Autokorelasi .....	72
4.	Hasil Uji Heteroskedastisitas .....	73
D.	Analisis Regresi Linear Berganda.....	74
E.	Pengujian Hipotesis .....	76
1.	Uji Statistik F.....	76
2.	Uji Parsial (Uji Statistik T).....	77
F.	Uji Koefisien Determinasi (R <sup>2</sup> ).....	78
G.	Pembahasan Hasil Penelitian.....	79
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>88</b>
A.	Kesimpulan .....	88
B.	Saran .....	89
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>91</b>
	<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>101</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu .....</b>	<b>36</b>
<b>Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel Penelitian .....</b>	<b>53</b>
<b>Tabel 3. 2 Hasil Seleksi Sample Penelitian.....</b>	<b>54</b>
<b>Tabel 3. 3 Daftar Perusahaan yang menjadi Sampel Penelitian .....</b>	<b>55</b>
<b>Tabel 3. 4 Keputusan Uji Durbin Watson .....</b>	<b>61</b>



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2. 1 Grafik Presentase Harga Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate .....</b>	<b>4</b>
<b>Gambar 2. 2 Rerangka Konseptual .....</b>	<b>42</b>



## DAFTAR LAMPIRAN

<b>Lampiran 1. Data Populasi Perusahaan Sub Property dan Real Estate Di Bursa Efek Indonesia .....</b>	<b>101</b>
<b>Lampiran 2. Data Hasil Seleksi Sample Penelitian .....</b>	<b>102</b>
<b>Lampiran 3. Hasil Perhitungan Data Nilai Perusahaan .....</b>	<b>105</b>
<b>Lampiran 4. Hasil Perhitungan Data Kinerja Keuangan .....</b>	<b>109</b>
<b>Lampiran 5. Hasil Perhitungan Data Kepemilikan Institusional .....</b>	<b>112</b>
<b>Lampiran 6. Hasil Perhitungan Data Kepemilikan Manajerial.....</b>	<b>115</b>
<b>Lampiran 7. Hasil Perhitungan Data Komisaris Independen.....</b>	<b>118</b>
<b>Lampiran 8. Hasil Perhitungan Data Komite Audit.....</b>	<b>121</b>
<b>Lampiran 9. Hasil Uji Analisis Statistik Deskriptif .....</b>	<b>124</b>
<b>Lampiran 10. Hasil Uji Asumsi Klasik.....</b>	<b>124</b>
<b>Lampiran 11. Hasil Uji Hipotesis .....</b>	<b>125</b>



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA