

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN, UKURAN PERUSAHAAN,
KEPEMILIKAN MANAJERIAL, DAN KEPEMILIKAN
INSTITUSIONAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**
*(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)*

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi
Universitas Mercu Buana**



NAMA : Kyntannia Dalfira
NIM : 43217010110

Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA
2021

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang Bertanda Tangan di Bawah Ini:

Nama : Kyntannia Dalfira

NIM : 43217010110

Program Studi : Akuntansi SI

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni karya sendiri. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS Jakarta, 15 Maret 2021
MERCU BUANA



Kyntannia Dalfira

NIM: 43217010110

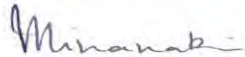
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Kyntannia Dalfira
NIM :43217010110
Program Studi : Akuntansi S1
Judul Skripsi : Pengaruh Kinerja Keuangan, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajerial, dan Kepemilikan Institusioal Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI 2017- 2019)

Tanggal Ujian Skripsi: 25 maret 2021

Disahkan Oleh :

Pembimbing,



Minanari, SE,M.Si

Tanggal :

Ketua Penguji,



Dr. Erna Setiany, M.Si

Tanggal :

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Dekan,



Dr.Harnovinsyah, Ak., M. Si., CA., CIPSAS

Tanggal :

Ketua Program Studi,



Dr. Fardinal, SE.,Ak.,M.Si

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Ibu Minanari, SE, M.Si selaku Dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikannya kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan syukur Alhamdulillah atas kuasa Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya, serta ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr.Harnovinsah,M.S.i.,Ak.,CA.,CIPSAS.,CMA.,CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Bapak Dr. Fardinal,

3. SE, M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Kedua Orang Tua Tercinta Bapak Dalfian dan Ibu Ranice serta kakak dan Adik saya Dara Puspita dan Dinda Seftri Dalfira dan juga Keluarga besar Muzaidah dan Keluarga besar Aziruddin yang saya cintai
5. Seluruh Dosen Dan Staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana Yang Telah Memberikan Segenap Ilmunya..
6. Sahabat-Sahabat Saya Yang Selalu Memotivasi Dan Memberi Kebahagiaan Saat Penulis Sedang Merasa Kelelahan Dalam Proses Pengerjaan Skripsi, Sahabat-Sahabat Saya Fatra Raehana, Nur Amalia, Nur Afifah Iriyanti, Jesica Dewayani Rusli, Assyfa Putri Nadira, Wulandari Ismiyati, Amanda Amelia.
7. Rekan-Rekan Seperjuangan Akuntansi Angkatan 2017 Yang Tidak Dapat Penulis Sebutkan Namanya Satu Persatu.
8. Pihak-Pihak Lain Yang Tidak Bisa Penulis Sebutkan Satu Persatu. Terima Kasih Atas Bantuan, Motivasi Serta Doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis, pembaca, dan peneliti selanjutnya.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Kontribusi Penelitian.....	7
a. Bagi Perusahaan.....	7
b. Bagi Pemerintah.....	7
c. Bagi Penulis.....	7
d. Bagi Investor.....	8
e. Bagi Peneliti Selanjutnya.....	8
f. Kontribusi Akademik.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	10
A. Kajian Pustaka	10
1. Teori Agensi (Agency Theory).....	10
2. Kinerja Keuangan.....	11
3. Ukuran Perusahaan.....	12
4. Kepemilikan manajerial	13

5. Kepemilikan Institusional	14
6. Nilai perusahaan.....	15
7. Penelitian Terdahulu	17
B. Rerangka Pemikiran.....	27
C. Hipotesis Penelitian	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	30
B. Desain Penelitian	30
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	31
1. Nilai Perusahaan (variabel Dependen).....	31
2. Kinerja Keuangan (variabel X1).....	32
3. Ukuran Perusahaan.....	33
4. Kepemilikan Manajerial.....	33
5. Kepemilikan Institusional	34
6. Operasional Variabel.....	34
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	35
1. Populasi.....	35
2. Sampel.....	35
E. Teknik Pengumpulan Data.....	37
F. Metode Analisis	37
1. Analisis Statistik Deskriptif	38
2. Uji Asumsi Klasik	38
3. Uji Hipotesis.....	41
4. Uji regresi Linier Berganda.....	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	45
A. Gambaran Umum.....	45
B. Hasil Statistik Deskriptif.....	45
C. Hasil Uji Asumsi Klasik	49
1. Hasil Uji Normalitas	50

2. Hasil Uji Multikolinearitas	54
3. Hasil Uji Autokorelasi	56
4. Hasil Uji Heteroskedastisitas (Uji Glesjer)	57
D. Hasil Pengujian Hipotesis	58
1. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R ²)	58
2. Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji F)	59
3. Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji T)	60
4. Hasil Analisis Regresi Linear Berganda	62
E. Pembahasan	64
1. Pengaruh Kinerja keuangan terhadap Nilai Perusahaan	64
2. Pengaruh ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan	65
3. Pengaruh kepemilikan manajerial terhadap nilai perusahaan	66
4. Pengaruh kepemilikan institusional terhadap nilai perusahaan	67
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	70
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	75

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	23
Tabel 3.1 Pengukuran Operasional Variable	34
Tabel 3.2 Sampel Penelitian.....	36
Tabel 3.3 Daftar Perusahaan	36
Tabel 3.4 Ketentuan Pengambilan Keputusan.....	41
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	46
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	51
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	53
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas	55
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	56
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	56
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas	58
Tabel 4.8 Uji Koefisien Determinasi	59
Tabel 4.9 Uji Signifikan Simultan (Uji F)	60
Tabel 4.10 Uji Signifikasi Parameter Individual (Uji Statistik t).....	61



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1 DAFTAR NAMA PERUSAHAAN.....	75
LAMPIRAN 2 DATA TABULASI.....	76
LAMPIRAN 3 HASIL OLAH DATA SPSS.....	97

