

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahaan.....	ii
Lembar Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Abstrak	vi
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Batasan Penelitian	4
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Studi Kelayakan	6
2.1.1 Pengertian Studi Kelayakan	6
2.1.2 Tujuan Studi Kelayakan	8
2.1.3 Aspek-aspek Studi Kelayakan	8
2.1.4 Kriteria Kelayakan	11
2.1.5 Format Studi Kelayakan	12

2.2 Periode Pengembalian	14
2.2.1 Aliran kas tahunan dengan jumlah tetap	15
2.3 Kriteria Penilaian Investasi	15
2.3.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	16
2.3.2 Biaya Pertama dan Pengeluaran Tahunan	17
2.4 Aliran Kas (Cash Flow)	18
2.5 Jenis jenis biaya dalam analisa <i>Break Event Point</i> (BEP)	19
2.5.1 Biaya Tetap (<i>Fixed Cost</i>)	20
2.5.2 Biaya Tidak Tetap (<i>Variable Cost</i>)	20
2.5.3 Biaya Total.....	20
2.6 Manajemen Alat Berat	21
2.7 Biaya Operasional Kendaraan (BOK)	22
2.8 Pengertian Gudang	23
2.8.1 Operasi Pergudangan	26
2.8.2 Fungsi Pergudangan	26
2.8.3 Manfaat Pergudangan	28
2.9 Analisis Sensitivitas	29
2.10 Return of Invesment (ROI)	30
2.8 Penelitian Terdahulu	31
2.9 Kerangka Pemikiran	34

BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1 Jenis Penelitian	35
3.2 Jenis Data dan Informasi.....	35
3.1.1 Data Primer	36
3.1.2 Data Sekunder	36
3.3 Metode Pengumpulan Data	36
3.4 Metode Pengolahan dan Analisi Data	37
3.5 Langkah-langkah Penelitian	37
BAB IV PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA.....	41
4.1 Pengumpulan Data	41
4.1.1 Jenis Data melalui studi Pustaka.....	41
4.1.2 Jenis Data melalui studi Lapangan	41
4.1.3 Pengumpulan Data Sewa Forklift.....	46
4.1.4 Data Pengajuan Kredit Bank.....	47
4.2 Pengolahan Data	52
4.2.1 Perhitungan dengan <i>Present Value</i>	53
4.2.2 Perhitungan dengan <i>Annual Cost</i>	53
4.3 Perhitungan Sensitivitas	55
4.4 Perhitungan Titik Impas.....	57
4.5 Perhitungan <i>Payback Period (PP)</i>	59
4.6 Perhitungan <i>Rate of Investment (ROI)</i>	57
BAB V ANALISA HASIL	62
5.1 Analisa <i>Present Value</i>	62
5.2 Analisa <i>Annual Cost</i>	62

5.3 Analisa Sensitivitas	62
5.4 Analisa Payback Period	63
5.5 Analisa Return on Investment (ROI)	63
5.6 Perbandingan Membeli dan Menyewa Forklift Electric 2.5 Ton.....	63
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	65
6.1 Kesimpulan	65
6.2 Saran	65
Daftar Pustaka	67
Lampiran	

