



**DASHBOARD SYSTEM PENJUALAN PROPERTI
PADA CO BROKE AGENT PROPERTI (PAZPO)**

Oleh:

Bagus Rinaldhi

41815310060



**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA

2017



DASHBOARD SYSTEM PENJUALAN PROPERTI PADA CO BROKE AGENT PROPERTI (PAZPO)

Laporan Tugas Akhir

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer

Oleh :

Bagus Rinaldhi

41815310060

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2017

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NIM : 41815310060

Nama : Bagus Rinaldhi

Judul Skripsi : DASHBOARD SYSTEM PENJUALAN PROPERTI
PADA CO BROKE AGENT PROPERTI (PAZPO)

Menyatakan bahwa Laporan Tugas Akhir Saya adalah hasil karya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan didalam Laporan Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.

Bekasi, 13 Januari 2017



(Bagus Rinaldhi)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

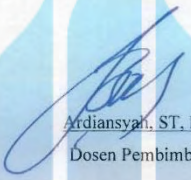
LEMBAR PERSETUJUAN SIDANG

NIM : 41815310060
Nama : Bagus Rinaldhi
Judul Tugas Akhir : DASHBOARD SYSTEM PENJUALAN PROPERTI PADA
CO BROKE AGENT PROPERTI (PAZPO)

TUGAS AKHIR INI TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI

Bekasi, 28 Desember 2016

Mengetahui,



Ardiansyah, ST, MTI
Dosen Pembimbing

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

NIM : 41815310060
Nama : Bagus Rinaldhi
Judul Tugas Akhir : DASHBOARD SYSTEM PENJUALAN PROPERTI PADA
CO BROKE AGENT PROPERTI (PAZPO)

TUGAS AKHIR INI TELAH DIPERIKSA DAN DISIDANGKAN

Bekasi, 13 Januari 2017


Mengetahui,




Ardiansyah, ST, MTI
Dosen Pembimbing

MENGETAHUI,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Inge Handriani, M.Ak., MMSI
Koord. Tugas Akhir Sistem Informasi



Nur Ani, ST, MMSI
Kaprodi Sistem Informasi

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Segala puji syukur penulis panjatkan hanya bagi Allah SWT, Pemelihara seluruh alam raya, yang atas limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya, penulis mampu menyelesaikan Tugas Akhir ini. Materi yang dipilih dalam pelaksanaan Laporan Tugas Akhir yang di mulai dari bulan Oktober 2016 sampai Januari 2017 berjudul **Dashboard System Penjualan Properti Pada Co Broke Agent Properti (PAZPO)**.

Tugas akhir ini dikerjakan demi memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar S.Kom (Sarjana Komputer) di Fakultas Ilmu Komputer jurusan Sistem Informasi. Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini bukanlah tujuan akhir dari belajar karena belajar adalah sesuatu yang tidak terbatas.

Terselesaikannya Tugas Akhir ini tentunya tak lepas dari dorongan dan uluran tangan berbagai pihak. Oleh karena itu, tak salah kiranya bila penulis mengungkapkan rasa terima kasih dan penghargaan kepada kedua orang tua yang selalu memberi doa, semangat, dan dorongan kepada penulis, Bapak Ardiansyah. ST. MTI selaku dosen pembimbing yang dengan sabar telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis, Bapak Johansyah selaku CEO Pazpo yang tidak bosan menjawab pertanyaan-pertanyaan penulis, dan seluruh teman-teman di Fasilkom Sistem Informasi Universitas Mercu Buana yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terimakasih untuk semangat kebersamaan, bantuan dan dukungan selama ini.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACTION	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Batasan Permasalahan	3
1.5 Metode Penelitian	3
1.5.1 Teknik Pengumpulan Data	3
1.5.2 Metode Pengembangan Sistem	3
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	4
2.1 Pengertian Sistem Informasi	7
2.2 Use Case Diagram	7
2.3 Activity Diagram	9
2.4 Class Diagram	10
2.5 Sequence Diagram	11

2.6 SQL Server 2012	12
2.7 API	13
2.8 OAuth	14
2.9 Framework	14
2.10 PHP	14
2.11 Sekilas Tentang Properti	15
2.12 Sekilas Tentang Broker Properti	15
2.12.1 Jenis-Jenis Broker	16
2.12.2 Sumber Listing Sesama Broker	17
BAB III ANALISA DAN RANCANGAN	18
3.1 Gambaran Umum.....	18
3.1.1 Sejarah Perusahaan	18
3.1.2 Visi dan Misi	18
3.1.3 Struktur Organisasi.....	19
3.2 Rancangan Unified Modeling Language (UML)	20
3.2.1 Activity Diagram Berjalan Pazpo	20
3.2.2 Use Case Diagram	21
3.2.3 Deskripsi Use Case	22
3.2.4 Activity Diagram	34
3.2.5 Sequence Diagram.....	40
3.2.6 Class Diagram	46
3.2.7 Perancangan Database Fisik	47
3.2.8 User Interface	62
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PENGUJIAN	68
4.1 Implementasi.....	68
4.1.1 Karakteristik Spesifikasi Sistem	68
4.1.2 Implementasi Database.....	70
4.2 Implementasi Antarmuka	77
4.2.1 Implementasi Antarmuka Halaman Index	77
4.2.2 Implementasi Antarmuka Halaman Login	79
4.2.3 Implementasi Antarmuka Halaman Dashboard	80
4.2.4 Implementasi Antarmuka My Listing	81

4.2.5 Implementasi Antarmuka Halaman Upload Properti	
Step 1	82
4.2.6 Implementasi Antarmuka Halaman Upload Properti	
Step 2	83
4.2.7 Implementasi Antarmuka Halaman Calon Buyer	84
4.2.8 Implementasi Antarmuka Halaman Add Calon	
Buyer	85
4.2.9 Implementasi Antarmuka Halaman Listing Yang Cocok	
dengan Kriteria Calon Buyer	86
4.2.10 Implementasi Antarmuka Halaman Listing Detail	87
4.2.11 Implementasi Antarmuka Halaman Melihat Kontak	
Agent Properti	88
4.3 Pengujian (Penentuan Prototype Dapat Diterima Atau Tidak) ..	89
4.4 Penggunaan Prototype	93
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	94
5.1 Kesimpulan	94
5.2 Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Diagram evolutionary prototype (McLeod & Schell 2007)	5
Gambar 2.1 Contoh Sistem Use Case Diagram (Satzinger <i>et al.</i> 2012)	8
Gambar 2.2 Contoh Sistem Activity Diagram (Satzinger <i>et al.</i> 2012)	10
Gambar 2.3 Contoh Sistem Class Diagram (Satzinger <i>et al.</i> 2012).....	11
Gambar 2.4 Contoh Sistem Sequence Diagram (Satzinger <i>et al.</i> 2012)	12
Gambar 2.2 Figur yang berkomunikasi dengan server (Cooksey B 2014)	13
Gambar 2.3 The request-response cycle HTTP (Cooksey B 2014)	13
Gambar 3.1 Stuktur Organisasi PT. Nara Putra Teknologi.....	19
Gambar 3.2 Activity Diagram Berjalan PAZPO.....	20
Gambar 3.3 Use Case Diagram PAZPO	21
Gambar 3.4 Activity Diagram Login	34
Gambar 3.5 Activity Diagram Logout	34
Gambar 3.6 Activity Diagram Melihat Berita Pazpo.....	35
Gambar 3.7 Activity Diagram Edit Profil User	35
Gambar 3.8 Activity Diagram Upload My Listing	36
Gambar 3.9 Activity Diagram Edit My Listing	36
Gambar 3.10 Activity Diagram Hapus My Listing.....	37
Gambar 3.11 Activity Diagram Melihat My Listing	37
Gambar 3.12 Activity Diagram Input Client atau Calon Buyer.....	38
Gambar 3.13 Activity Diagram Melihat listing properti yang cocok dengan kebutuhan calon buyer	38
Gambar 3.14 Activity Diagram Melihat Kontak Agent Properti Pada Halaman Berita Pazpo	39
Gambar 3.15 Activity Diagram Melihat Kontak Agent Properti yang Memiliki .	39
Gambar 3.16 Activity Diagram Melihat Dashboard Activity	40
Gambar 3.17 Sequence Diagram Login	40
Gambar 3.18 Sequence Diagram Melihat Dashboard Activity.....	41
Gambar 3.19 Sequence Diagram Melihat Berita Pazpo.....	41

Gambar 3.20 Sequence Diagram Melihat Calon Buyer	42
Gambar 3.21 Sequence Diagram Melihat Listing Properti Yang Cocok Dengan Kebutuhan Calon Buyer.....	42
Gambar 3.22 Sequence Diagram Melihat My Listing	43
Gambar 3.23 Sequence Diagram Upload My Listing.....	43
Gambar 3.24 Sequence Diagram Hapus My Listing	44
Gambar 3.25 Sequence Diagram Input Client Atau Calon Buyer	44
Gambar 3.26 Sequence Diagram Edit Profil User	45
Gambar 3.27 Class Diagram Pazpo	46
Gambar 3.28 User Interface Index	62
Gambar 3.29 User Interface Login.....	62
Gambar 3.30 User Interface Dashboard.....	63
Gambar 3.31 User Interface Calon Buyer.....	63
Gambar 3.32 User Interface Add Calon Buyer.....	64
Gambar 3.33 User Interface My Listing	64
Gambar 3.34 User Interface Upload Properti Step 1	65
Gambar 3.35 User Interface Upload Properti Step 2	66
Gambar 3.36 User Interface Listing Yang Cocok Dengan Kriteria Calon Buyer	66
Gambar 3.37 User Interface Listing Detail.....	67
Gambar 4.1 Implementasi Tabel Secara Keseluruhan	70
Gambar 4.2 Implementasi Tabel aspnet_Membership	71
Gambar 4.3 Implementasi Tabel Members	71
Gambar 4.4 Implementasi Tabel Kode Area.....	72
Gambar 4.5 Implementasi Tabel Companies	72
Gambar 4.6 Implementasi Tabel MemberTypes.....	72
Gambar 4.7 Implementasi Tabel Certificates.....	73
Gambar 4.8 Implementasi Tabel Currencies.....	73
Gambar 4.9 Implementasi Tabel PropertiTypes	73
Gambar 4.10 Implementasi Tabel Postcodes	74
Gambar 4.11 Implementasi Tabel Client Listings	74
Gambar 4.12 Implementasi Tabel Clients.....	75

Gambar 4.13 Implementasi Tabel PropertiImages.....	75
Gambar 4.14 Implementasi Tabel Properties	76
Gambar 4.15 Implementasi Relasi Antar Tabel	77
Gambar 4.16 Implementasi Antarmuka Halaman Index.....	78
Gambar 4.17 Implementasi Antarmuka Halaman Login	79
Gambar 4.18 Implementasi Antarmuka Halaman Dashboard	80
Gambar 4.19 Implementasi Antarmuka Halaman My Listing.....	81
Gambar 4.20 Implementasi Antarmuka Halaman Upload Properti Step 1	82
Gambar 4.21 Implementasi Antarmuka Halaman Upload Properti Step 2.....	83
Gambar 4.22 Implementasi Antarmuka Halaman Calon Buyer	84
Gambar 4.23 Implementasi Antarmuka Halaman Add Calon Buyer	85
Gambar 4.24 Implementasi Antarmuka Halaman Listing Yang Cocok Dengan Kriteria Calon Buyer	86
Gambar 4.25 Implementasi Antarmuka Halaman Listing Detail.....	87
Gambar 4.26 Implementasi Antarmuka Halaman Melihat Kontak Agent Properti.....	88

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 2.1 Simbol Use Case Diagram (Sugiarti 2013).....	7
Tabel 2.2 Simbol Activity Diagram (Sugiarti 2013).....	9
Tabel 2.3 Simbol Class Diagram (Sugiarti 2013)	10
Tabel 3.1 Deskripsi Use Case Login.....	22
Tabel 3.2 Deskripsi Use Case Logout.....	22
Tabel 3.3 Deskripsi Use Case Edit Data Profil User	23
Tabel 3.4 Deskripsi Use Case Melihat Berita Pazpo	24
Tabel 3.5 Deskripsi Use Case Upload My Listing.....	25
Tabel 3.6 Deskripsi Use Case Edit My Listing.....	26
Tabel 3.7 Deskripsi Use Case Melihat My Listing	27
Tabel 3.8 Deskripsi Use Case Input Client atau Calon Buyer	28
Tabel 3.9 Deskripsi Use Case Melihat Listing yang Cocok dengan Kebutuhan Calon Buyer	29
Tabel 3.10 Deskripsi Use Case Melihat Kontak Agent Properti yang Memiliki Data Listing di Pazpo	30
Tabel 3.11 Deskripsi Use Case Melihat Kontak Agent Properti Pada Halaman Berita Pazpo	31
Tabel 3.12 Deskripsi Use Case Hapus Listing Pada Halaman My Listing.....	32
Tabel 3.13 Deskripsi Use Case Melihat Dashboard Activity	33
Tabel 3.14 Tabel aspnet_Membership	47
Tabel 3.15 Tabel Members	48
Tabel 3.16 Tabel MemberTypes	50
Tabel 3.17 Tabel Companies.....	50
Tabel 3.18 Tabel KodeArea	51
Tabel 3.19 Tabel Postcodes.....	52
Tabel 3.20 Tabel Currencies	53
Tabel 3.21 Tabel PropertiTypes	53
Tabel 3.22 Tabel Certificates	54
Tabel 3.23 Tabel PropertiImages	54

Tabel 3.24 Tabel Properties	55
Tabel 3.25 Tabel Clients	58
Tabel 3.26 Tabel ClientListings	60
Tabel 4.1 Spesifikasi Perangkat Keras	68
Tabel 4.2 Spesifikasi Perangkat Lunak	69
Tabel 4.3 Pengujian Sistem UAT Pazpo	89

