

## ABSTRAK

Penelitian ini adalah untuk mengetahui resiko terjadinya *Financial Distress* pada Perusahaan Sub Sektor *Property* dan *Real Estate* di Bursa efek indonesia pada tahun 2016-2019. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *Purposive Sampling*.

Kriteria yang digunakan untuk penelitian ini yaitu Perusahaan sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia secara konsisten ditahun 2016-2019, memiliki kepemilikan manajerial dan memiliki kepemilikan institusional. Sehingga sampel yang digunakan penelitian ini sebanyak 26 perusahaan dengan total 104 sampel. Metode penelitian yang digunakan adalah teknik analisis regresi linier berganda dengan menggunakan SPSS 20.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel *Firm Size* dan Kepemilikan Istitusional berpengaruh terhadap *Financial Distress*. Sedangkan *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, Komite Audit, dan Kepemilikan Manajerial tidak berpengaruh terhadap *Financial Distress*.

Kata Kunci: *Current Ratio*, *Debt to Equity Ratio*, *Firm Size*, Komite Audit, Kepemilikan Manajerial, Kepemilikan Institusional, *Financial Distress*.



## **ABSTRACT**

*This study is to determine the risk of Financial Distress in the Property and Real Estate Sub Sector Companies in the Indonesian Stock Exchange in 2016-2019. The sampling technique used was purposive sampling.*

*The criteria used for this research are Property and Real Estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange consistently in 2016-2019, have managerial ownership and have institutional ownership. So that the sample used in this research is 26 companies with a total of 104 samples. The research method used is multiple linear regression analysis techniques using SPSS 20.*

*The results showed that the variable company size and institutional ownership had an effect on financial distress. Meanwhile, Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Audit Committee, and Managerial Ownership have no effect on financial distress.*

*Keywords: Current Ratio, Debt to Equity Ratio, Company Size, Audit Committee, Managerial Ownership, Institutional Ownership, Financial Distress.*

