

DAFTAR ISI

Halaman Judul	
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR DIAGRAM	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Maksud, Tujuan dan Manfaat Praktik Profesi	2
1.4.1 Maksud Praktik Profesi	2
1.4.2 Tujuan Praktik Profesi	3
1.4.3 Manfaat Praktik Profesi	3
1.5 Metode Pengumpulan Data	3
1.6 Sistematika Pembahasan	4
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	5
2.1 Definisi Proyek	5
2.6.1. Pengertian Proyek	5
2.6.2. Siklus Proyek	5
2.6.3. Sejarah Proyek	6

2.6.4.	Lokasi Proyek.....	11
2.6.5.	Data Proyek	12
2.2	Jenis-jenis Proyek konstruksi.....	14
2.3	Pihak-pihak yang Berperan dalam proyek Apartement Transpark Bintaro.....	14
2.3.1	Pemilik Proyek (Owner).....	16
2.3.2	Konsultan Perencana Arsitektur	17
2.3.3	Konsultan Perencana Struktur.....	18
2.3.4	Konsultan MEP	19
2.3.5	Kontraktor Pelaksana	19
2.3.6	Manajemen Konstruksi / Konsultan Pengawas	21
2.4	Hak,Kewajiban, Tugas dan Wewenang Kontraktor	22
2.5	Cara Mendapatkan proyek.....	24
2.5.1	Pelelangan Umum.....	24
2.5.2	Pelelangan dengan Undangan (Terbatas)	25
2.5.3	Pelelangan dengan Pemilihan Langsung.....	25
2.5.4	Pelelangan dengan Swakelola	25
2.6	Kualifikasi Kontraktor	25
2.7	Nilai Kontrak	30
2.8	Biaya Proyek	30
BAB III	TINJAUAN PERUSAHAAN PT.Adhi Persada Gedung	33
3.1	Profil Persuhaan	33
3.2	Visi dan Misi Perusahaan	36
3.3	Struktur Organisasi Perusahaan	37
3.4	Penjelasan Struktur Organisasi Perusahaan.....	38

3.4.1	Direktur Utama	38
3.4.2	Direktur Produksi	39
3.4.3	Direktur Bangbis (Pengembangan Bisnis)	39
3.4.4	Direktur Keuangan dan SDM	40
3.4.5	Senior Advisor	41
3.4.6	QHSE	41
3.4.7	Project Manager	42
3.4.8	HSE Manager	42
3.4.9	QC Manager	42
3.4.10	DCC	43
3.4.11	Project Production Manager	43
3.4.12	Project Engineer Manager	44
3.4.13	Project Finance Manager	44
3.5	Proyek yang pernah diKerjakan	45
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROYEK		47
4.1	PENGAMATAN PEKERJAAN STRUKTUR	47
4.1.1.	Lingkup pekerjaan	47
4.1.2.	Pekerjaan Persiapan	49
4.2	Pekerjaan Yang Diamati	58
4.2.1	Pekerjaan Kolom	58
4.2.2	Pekerjaan Balok dan Plat Lantai	76
4.2.3	Pekerjaan Dinding Geser / <i>Shear Wall</i>	95
4.3	Alat dan Material	115
4.4	Permasalahan yang Terjadi di Proyek Apartement Transpark Bintaro	115

4.4.1 Kebocoran pada Dinding STP Basement (Mall)	115
BAB V.....	121
KESIMPULAN	121
5.1 Kesimpulan.....	121
5.2 Saran.....	121
DAFTAR PUSTAKA.....	123
LAMPIRAN	124

