

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	2
1.3. Maksud dan Tujuan	2
1.3.1. Maksud Praktik Profesi	3
1.3.2. Tujuan Praktik Profesi.....	3
1.4. Batasan Masalah	4
1.5. Ruang Lingkup Praktik Profesi	4
1.6. Metode Pengumpulan Data	4
1.7. Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN.....	7
2.1. Definisi Proyek.....	7
2.2. Jenis-Jenis Organisasi Proyek	7
2.3. Tahapan-Tahapan Pembangunan Proyek.....	8
2.3.1. Tahapan Perencanaan (<i>Planning</i>)	8
2.3.2. Tahap Desain / Perancangan (<i>Design</i>).....	10
2.3.3. Tahap Pengadaan/Pelelangan (<i>Procurement/Tender</i>)	11
2.3.4. Tahap Pelaksanaan (<i>Construction</i>)	12
2.4. Prosedur Mendapatkan Proyek	13
2.4.1. Pemilihan Langsung	13
2.4.2. Pengadaan Langsung.....	13

2.4.3. Tender Sistem Lelang.....	14
2.5. Kualifikasi Kontraktor.....	14
2.6. Skema Instansi Yang Terlibat Dalam Proyek	15
2.6.1. Owner / Pemilik.....	17
2.6.2. Konsultan Perencana.....	18
2.6.3. Kontraktor	19
2.6.4. Manajemen Konstruksi Proyek	20
2.6.5. Quantity Surveyor	21
2.7. PT. WACO Construction.....	22
2.8. Tugas dan Tanggung Jawab	23
2.8.1. Chairman	23
2.8.2. CEO.....	23
2.8.3. COO.....	24
2.8.4. Manajer Operasi	24
2.8.5. Project Manager	25
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK.....	30
3.1. Penjabaran Proyek	30
3.2. Data Fisik Proyek	32
3.2.1. Data Layout Proyek	32
3.2.2. Peruntukan Lantai.....	38
3.2.3. Instansi Terlibat	40
3.3. Struktur Organisasi Proyek.....	41
3.4. Metode Pengadaan Proyek	42
3.4.1. Monilisasi Peralatan dan Bahan	42
3.4.2. Pengadaan Gambar Kerja	42
3.4.3. Pengadaan Bahan Material	42
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....	43
4.1. Keterlibatan Praktikan Dalam Proyek	43
4.2. Pekerjaan Gambar <i>Shop Drawing</i>	44
4.2.1. Kesimpulan & Analisa	46

4.3. Pekerjaan Pemasangan Beton <i>Precast</i>	46
4.3.1. Metode Kerja Pembuatan <i>Precast</i>	47
4.3.2. Metode Kerja Pemasangan <i>Precast</i>	55
4.3.3. Spesifikasi Teknik	60
4.3.4. Skema Pekerjaan Pemasangan	61
4.3.5. Lampiran Contoh Gambar Kerja Shop Drawing <i>Precast</i>	62
4.3.6. Lokasi Penempatan <i>Precast</i>	63
4.3.7. Tabel Daftar Monitoring Jenis & Unit <i>Precast</i>	67
4.3.8. Kesimpulan & Analisa	69
4.4. Pekerjaan Balok dan Plat Lantai.....	70
4.4.1. Pekerjaan Pemasangan Scaffolding	72
4.4.2. Pekerjaan Bekisting Balok dan Plat Lantai	73
4.4.3. Pekerjaan Pemasangan Beton Decking	74
4.4.4. Pekerjaan Pemasangan Tulangan.....	74
4.4.5. Pengecoran Balok dan Lantai.....	75
4.4.6. Kesimpulan & Analisa.....	77
4.5. Pekerjaan Tangga	78
4.5.1. Gambar Kerja Detail Tangga	78
4.5.2. Pemasangan Scaffolding.....	82
4.5.3. Pemasangan Bekisting	82
4.5.4. Pemasangan Tulangan.....	83
4.5.5. Pengecoran Tangga	84
4.5.6. Kesimpulan & Analisa	85
4.6. Pekerjaan <i>Shear Wall</i>	85
4.6.1. Pekerjaan Marking <i>Shear Wall</i>	85
4.6.2. Pekerjaan Pembesian <i>Shear Wall</i>	86
4.6.3. Pekerjaan Pemasangan Bekisting <i>Shear Wall</i>	87
4.6.4. Pekerjaan Pengecoran <i>Shear Wall</i>	89
4.6.5. Pekerjaan Pelepasan Bekisting <i>Shear Wall</i>	90
4.6.6. Konstruksi <i>Shear Wall</i> & Penempatannya	90
4.6.7. Kesimpulan & Analisa	91
BAB V PENUTUP DAN KESIMPULAN.....	92

5.1. Kesimpulan.....	92
5.2. Saran.....	93
5.2.1. Untuk Proyek Palm Regency Apartemen dan Mall West Senayan.....	93
5.2.2. Untuk Prog. Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.....	93
5.2.3. Untuk Mahasiswa Prog. Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana....	94
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN	96

