



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	vii
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Praktik Profesi	1
1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1 Maksud Praktik Profesi	2
1.2.2 Tujuan Praktik Profesi	2
1.3 Lingkup Pembahasan	3
1.4 Metode Praktik Profesi	3
1.4.1 Pelaksanaan Di Lapangan	3
1.4.2 Pengumpulan Laporan	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II: TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN	6
2.1 Profil PT. Ketira Engineering Consultants	6
2.2 Sejarah Perusahaan	6
2.3 Visi dan Misi Perusahaan	7
2.3.1 Visi Perusahaan	7
2.3.2 Misi Perusahaan	7
2.4 Struktur Organisasi Perusahaan	7
2.4.1 Penasihat Senior / Senior Advisor	7
2.4.2 Direktur Utama / Managing Director	8
2.4.3 Direktur Teknik / Engineering Director	8
2.4.4 Marketing	9



2.4.5 HRD.....	9
2.4.6 Admin.....	9
2.4.7 Finance.....	10
2.4.8 Engineers.....	10
2.4.9 Drafter.....	11
2.5 Ruang Lingkup.....	12
2.6 Data Perusahaan	12
2.7 Pengalaman Perusahaan	12
2.8 Cara – Cara Mendapatkan Proyek	15
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	16
3.1 Data Umum Proyek.....	16
3.1.1 Jenis Proyek.....	17
3.1.2 Latar Belakang Proyek	17
3.1.3 Maksud dan Tujuan	17
3.1.4 Manfaat	17
3.2 Konsep Dasar Perencanaan.....	18
3.2.1 Industrial	19
3.2.2 Program Ruang	19
3.2.3 Studi Besaran Ruang.....	20
3.2.4 Kebutuhan Ruang.....	25
3.2.5 Perhitungan Luasan & Besaran Tapak	29
3.3.5.1 Lokasi Proyek.....	29
3.3.5.2 Sirkulasi & Pencapaian.....	31
3.3.5.3 Zoning	32
3.2.6 Kerangka Acuan Kerja (KAK)	32
3.2.7 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum.....	33
3.2.8 Adaptasi.....	33
3.2.9 Aspek Teknis.....	34
3.2.10 Aspek Arsitektural	35
3.3 Metode Pengadaan Proyek.....	35
3.3.1 Mobilisasi Peralatan dan Bahan	35
3.3.2 Pengadaan Gambar Kerja.....	36
3.3.2.1 Gambar Kerja dengan Status “For Tender”	36



3.3.2.2	Gambar Kerja dengan Status “For Construction”	36
3.3.3	Pengadaan Bahan Material	37
3.4	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	38
3.4.1	Bart Chart	39
3.4.2	Net Work Planning	39
3.4.3	Kurva S	39
3.5	Spesifikasi Material	40
	Bagian 1 – Struktur	40
1.1	Pondasi	40
1.2	Kolom	40
1.3	Balok	40
1.4	Plat lantai	40
1.4.1	Lantai 1 s/d dak atap	40
1.5	Rangka Atap	40
	Bagian 2 - Arsitektur	41
2.1	Penutup Lantai	41
2.1.1	Area Parkir	41
2.1.2	Ruang Security	41
2.1.3	Parkir Halaman Depan	41
2.1.4	Trap Tangga Lobby Utama dan Ramp	41
2.1.5	Lobby Utama	41
2.1.6	Koridor, Kantin	42
2.1.7	Tangga	42
2.1.8	Plint Lantai	42
2.2	Dinding	42
2.2.1	Bahan Utama Dinding Tembok	42
2.2.2	Bahan Utama Dinding Partisi	42
2.3	Plafon	44
2.3.1	R. Panel, R. Security	44
2.3.2	Lobby Utama dan Kantin	44
2.4	Kusen Pintu & Jendela	44
2.4.1	Office	44
2.4.2	Post Satpam	45



2.4.3	Toilet Satpam.....	45
2.4.4	Janitor	45
2.4.5	R. Genset, R. Pompa. R. Elektrikal	46
2.4.6	R. Panel.....	46
2.4.7	Pintu Pagar Utama	46
2.5	Penutup Atap.....	46
2.6	Toilet.....	47
2.6.1	Lantai.....	47
2.6.2	Dinding.....	47
2.6.3	Sanitary.....	47
2.6.4	Meja Wastafel	47
2.7	Kantin	47
2.7.1	Meja Dapur	47
2.8	Railing	48
2.8.1	Railing tangga	48
Bagian 3 – Mekanikal & Eelektrikal.....		48
3.1	Kelistrikan	48
3.1.1	Kabel.....	48
3.1.2	Pipa kabel.....	48
3.1.3	Outlet elektrikal (stopkontak, saklar, outlet telepon, dsb)..	48
3.2	Air Conditioner.....	48
3.3	PA System.....	48
3.4	Lighting / Lampu.....	48
3.4.1	Office	48
3.4.2	Kantin	49
Bagian 4 – Plumbing		49
4.1	Pipa Air Bersih, Kotor Bekas dan Air Hujan	49
4.2	Ground Water Tank.....	49
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....		50
4.1	Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi	50
4.2	Lingkup Pekerjaan Praktik Profesi	50
4.2.1	Penjelasan Konsep Pra Rancangan.....	50
4.2.2	Denah	51



4.2.2.1	Denah Situasi	51
4.2.2.2	Denah lantai 1 Office A	52
4.2.2.3	Denah lantai 2 Office A	53
4.2.2.4	Denah lantai atap Office A	55
4.2.2.5	Denah lantai 1 Office B	56
4.2.2.6	Denah lantai 2 Office B	57
4.2.2.7	Denah Ceiling Office A	59
4.2.2.8	Denah Ceiling Office B	61
4.2.2.9	Denah Door Window Office	62
4.2.3	Tampak dan Potongan	66
4.2.3.1	Tampak Depan Office A	67
4.2.3.2	Tampak Samping kiri Office A	68
4.2.3.3	Tampak Belakang Office A	69
4.2.3.4	Tampak Depan Office B	71
4.2.3.5	Tampak Samping Kanan Office B	73
4.2.3.6	Potongan A-A Office A	74
4.2.3.7	Potongan B-B Office A	75
4.2.3.8	Potongan A-A Office B	77
4.2.3.9	Potongan B-B Office B	78
4.2.4	Driver Room	79
4.2.5	Pos Jaga	82
4.2.6	Detail Utilitas	88
4.2.7	Detail Mushola	102
4.2.8	Detail Canopy	108
4.2.9	Detail Pagar	110
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN	114
5.1	Kesimpulan	114
5.1.1	Umum	115
5.1.2	Khusus	115
5.2	Saran	116
5.2.1	Saran untuk Fakultas	116
5.2.2	Saran untuk Program Studi Arsitektur	116



5.2.3	Saran untuk Instansi PT Ketira Engineering Consultants	117
5.2.4	Saran untuk Universitas Mercu Buana	117
5.2.5	Saran untuk calon peserta praktik profesi	117
DAFTAR PUSTAKA		118
LAMPIRAN		119

