



**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KIOS PADA
PASAR CIPULIR**

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

Willy Al Muzakki
41816010066

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2020**



**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KIOS PADA
PASAR CIPULIR**

Laporan Tugas Akhir

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Oleh:

Willy Al Muzakki

41816010066

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2020

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini:

NIM : 41816010066

Nama : Willy Al Muzakki

Judul Tugas Akhir : Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Kios pada Pasar
Cipulir

Menyatakan bahwa Tugas Akhir saya adalah hasil karya sendiri dan bukan plagiat.
Apabila ternyata ditemukan didalam Tugas Akhir saya terdapat unsur plagiat, maka
saya siap untuk mendapatkan sanksi akademik yang terkait dengan hal tersebut.



Jakarta, 12 September 2020



Willy Al Muzakki

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Sebagai mahasiswa Universitas Mercu Buana, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Willy Al Muzakki
NIM : 41816010066
Judul Tugas Akhir : Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Kios pada Pasar Cipulir

Dengan ini memberikan izin dan menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Mercu Buana **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*None-exclusive Royalty Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul diatas beserta perangkat yang ada (jika diperlukan).

Dengan Hak Bebas Royalti/Noneksklusif ini Universitas Mercu Buana berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya.

Selain itu, demi pengembangan ilmu pengetahuan di lingkungan Universitas Mercu Buana, saya memberikan izin kepada Peneliti di Lab Riset Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Mercu Buana untuk menggunakan dan mengembangkan hasil riset yang ada dalam tugas akhir untuk kepentingan riset dan publikasi selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 12 September 2020



<Willy Al Muzakki>

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PERSETUJUAN

Nama Mahasiswa : Willy Al Muzakki
NIM : 41816010066.
Judul Tugas Akhir : PERANCANGAN SISTEM INFORMASI
PENYEWAAN KIOS PADA PASAR CIPULIR

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan disetujui

Jakarta, 17 Agustus 2020

Menyetujui,



(Anita Ratnasari, S.Kom.,M.Kom.)
Dosen Pembimbing

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN

NIM : 41816010066
Nama : Willy Al Muzakki
Judul Tugas Akhir : Perancangan Sistem Informasi Penyewaan Kios pada Pasar Cipulir

Tugas Akhir ini telah diperiksa dan disidangkan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Sistem Informasi, Fakultas Ilmu Komputer, Fakultas Ilmu Komputer, Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 1 September 2020

Menyetujui,




(Anita Ratnasari, S.Kom.,M.Kom.)


Mengetahui,

UNIVERSITAS

MERCU BUANA



(Inge Handriani, M.Ak., M.MSI)
Koordinator Tugas Akhir



(Ratna Mutu Manikam, S.Kom., MT)
KaProdi Sistem Informasi

ABSTRAK

Nama : Willy Al Muzakki
NIM : 41816010066
Pembimbing TA : Anita Ratnasari, S.Kom.,M.Kom.
Judul : PERANCANGAN SISTEM INFORMASI
PENYEWAAN KIOS PADA PASAR CIPULIR

Kios merupakan suatu bangunan yang sangat penting bagi manusia karena sebagai ladang bisnis, penyewaan kios yang hanya menunggu Pelaku Usaha datang membuat bisnis sewa kurang maksimal dan harga penyewaan banyak tidak diketahui, maka dari itu perlu dirancang system penyewaan memudahkan Pelaku Usaha untuk melakukan penyewaan online dengan menggunakan media internet yang langsung memudahkan akses penyewaan dan tidak perlu untuk datang ke Pasar untuk menyewa Kios, lalu memudahkan pengelola Pasar cipulir untuk mengelola data-data dengan cepat, mudah dan efisien sehingga tidak lagi memakan waktu dalam proses penyewaan antara Pelaku Usaha dengan pengelola Pasar Cipulir. Karna hal tersebut peneliti mencoba memecahkan masalah dengan analisa data menggunakan metode PIECES, teknik pengumpulan data dilakukan dengan observasi , daftar pustaka dan wawancara,dan untuk perancangan Penyewaan Kios ini menggunakan metode Prototyping dan desain menggunakan UML dan untuk bahasa pemrograman menggunakan HTML serta database nya menggunakan MYSQL.

Kata kunci: Kios, Bisnis, Internet, Pasar

ABSTRACT

Name : Willy Al Muzakki
Student Number : 41816010066
Counsellor : Anita Ratnasari, S.Kom.,M.Kom.
Title : PERANCANGAN SISTEM INFORMASI
PENYEWAAN KIOS PADA PASAR CIPULIR

Kiosk is a building that is very important for humans because as a business field, rental kiosks that are only waiting for business actors to come make the rental business less optimal and many rental prices are unknown, therefore it is necessary to design a rental system to make it easier for business actors to make online rentals using internet media that directly facilitates rental access and there is no need to come to the market to rent a kiosk, then makes it easier for cipulir Market managers to manage data quickly, easily and efficiently so that it no longer takes time in the rental process between Business Actors and Cipulir Market managers. Because of this the researchers tried to solve the problem by analyzing data using the PIECES method, data collection techniques were carried out by observation, bibliography and interviews, and for the design of this Kiosk Rental using the Prototyping method and design using UML and for the programming language using HTML and the database using MYSQL.

Key words: Kiosk, Business, Internet, Pieces

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan kepada Allah SWT karena atas ridho dan hidayahNya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini yang berjudul “PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KIOS PADA PASAR CIPULIR”. Maksud dan tujuan dari dibuat Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi persyaratan kelulusan program Studi Strata I pada Jurusan Sistem Informasi di Universitas Mercu Buana Jakarta. Selain itu juga dapat mencoba menerapkan dan membandingkan pengetahuan dan keterampilan yang diperoleh dibangku kuliah dengan kenyataan yang ada di lingkungan kerja.

Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Ibu Ratna Mutu Manikam, S.Kom, MT. selaku Kaprodi Sistem Infromasi Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Anita Ratnasari S.Kom, M.Kom. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah membantu dalam proses pembuatan Tugas Akhir.
3. Ibu Inge Handriani, M.Ak., M.MSI. selaku dosen pembimbing akademik dari penulis yang telah membimbing penulis selama menjadi Mahasiswa di Universitas Mercu Buana
4. Bapak/Ibu dosen Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana yang telah memberikan ilmu bermanfaat kepada penulis.
5. Sahabat dan Teman-teman yang selalu ada dan mendukung dengan sepenuh hati dan kesabaran.
6. Seluruh civitas akademika program studi sistem informasi yang telah memberikan dukungan moril .

Dan khususnya buat Orang Tua dan keluarga besar yang selalu memberikan dukungan dengan sepenuh hati.

Akhir kata, penulis berharap dengan disusunnya proposal ini dapat memenuhi salah satu syarat mencapai gelar sarjana komputer lulusan Universitas Mercu Buana dan semoga bermanfaat bagi penulis dan pembaca.

Jakarta, 18 Agustus 2020

Penulis
viii

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR...	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	2
1.4.1. Tujuan Penelitian	2
1.4.2. Manfaat Penelitian	2
1.5. Sistematika Penulisan	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1. Pengertian Penyewaan	4
2.2. Pengertian Administrasi	4
2.3. Metode Prototyping.....	4
2.4. Penelitian Terkait	6
BAB 3 METODE PENELITIAN	10
3.1. Lokasi Penelitian.....	10
3.2. Sarana Pendukung.....	10
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	10
3.4. Diagram Alir Penelitian	11

BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN	12
4.1. Analisa Sistem Berjalan	12
4.1.1. Analisa Proses Bisnis Berjalan	12
4.1.2. Identifikasi Masalah	13
4.2. Analisa Kebutuhan	13
4.3. Perancangan UML	14
4.3.1. Use Case Diagram	14
4.3.2. Activity Diagram	25
4.3.3. Sequence Diagram	42
4.3.4. Class Diagram	60
4.4. Perancangan Basis Data	60
4.5. Rancangan Tampilan User Interface	64
4.5.1. Rancangan User Interface Halaman Registrasi Akun	64
4.5.2. Rancangan User Interface Login	65
4.5.3. Rancangan User Interface Melihat Sewa Kios	65
4.5.4. Rancangan User Interface Melakukan Sewa Kios	66
4.5.5. Rancangan User Interface Melakukan Pembayaran	66
4.5.6. Rancangan User Interface Melakukan Feedback	67
4.5.7. Rancangan User Interface Riwayat Sewa	68
4.5.8. Rancangan Tampilan Cetak Bukti Riwayat Sewa	68
4.5.9. Rancangan User Interface Status Sewa	69
4.5.10. Rancangan User Interface Melakukan Perpanjangan Sewa Kios	70
4.5.11. Rancangan Tampilan Cetak Bukti Perpanjangan Sewa Kios	71
4.5.12. Rancangan User Interface Laporan Kios	72
4.5.13. Rancangan User Interface Kelola Data Pengguna	72
4.5.14. Rancangan Tampilan Cetak Data Pengguna	73
4.5.15. Rancangan User Interface Kelola Data Kios	73
4.5.16. Rancangan Tampilan Cetak Data Kios	74
4.5.17. Rancangan User Interface Kelola Transaksi	75
4.5.18. Rancangan Tampilan Cetak Data Transaksi	75
4.5.19. Rancangan User Interface Kelola Data Penyewaan	76
4.5.20. Rancangan Tampilan Cetak Data Penyewaan	76
4.5.21. Rancangan Tampilan Cetak Data Penyewaan Pengguna	77
4.5.22. Rancangan User Interface Kelola Status Sewa	78
4.5.23. Rancangan Tampilan Cetak Data Status Sewa	78
4.5.24. Rancangan User Interface Kelola Laporan Kios	79
4.5.25. Rancangan Tampilan Cetak Data Laporan Kios	79
4.5.26. Rancangan User Interface Kelola Feedback	80
4.5.27. Rancangan Tampilan Cetak Data Feedback	80
4.6. Rancangan Masukan	81
4.7. Rancangan Pengeluaran	82

BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	85
5.1. Kesimpulan	85
5.2. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	88



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel <i>Literature Review</i>	7
Tabel 5.1 Analisis <i>PIECES</i>	14
Tabel 5.2 Deskripsi Aktor Use Case Diagram	16
Tabel 5.3 Deskripsi Use Case Registrasi	16
Tabel 5.4 Deskripsi Use Case Login.....	17
Tabel 5.5 Deskripsi Use Case Melihat Menu Sewa Kios	17
Tabel 5.6 Deskripsi Use Case Mengajukan Penyewaan	18
Tabel 5.7 Deskripsi Use Case Melakukan Pembayaran.....	18
Tabel 5.8 Deskripsi Use Case Melakukan Feedback.....	19
Tabel 5.9 Deskripsi Use Case Riwayat Penyewaan.....	20
Tabel 5.10 Deskripsi Use Case Melihat Status Sewa	20
Tabel 5.11 Deskripsi Use Case Perpanjangan Sewa Kios	20
Tabel 5.12 Deskripsi Use Case Laporan Kios	21
Tabel 5.13 Deskripsi Use Case Kelola Data Pengguna	21
Tabel 5.14 Deskripsi Use Case Kelola Data Sewa Kios.....	22
Tabel 5.15 Deskripsi Use Case Kelola Transaksi.....	23
Tabel 5.16 Deskripsi Use Case Kelola Data Penyewaan.....	23
Tabel 5.17 Deskripsi Use Case Mencetak Data Penyewaan Pengguna.....	24
Tabel 5.18 Deskripsi Use Case Kelola Status Sewa	24
Tabel 5.19 Deskripsi Use Case Kelola Laporan Kios.....	25
Tabel 5.20 Deskripsi Use Case Kelola Feedback	25
Tabel 5.21 Tabel User.....	61
Tabel 5.22 Tabel Kios.....	62

Tabel 5.23 Tabel Sewa	62
Tabel 5.24 Tabel Transaksi	63
Tabel 5.25 Tabel Laporan Kios	63
Tabel 5.25 Tabel Pembayaran	64
Tabel 5.26 Tabel Feedback	64
Tabel 5.28 Rancangan Masukan	81
Tabel 5.29 Rancangan Pengeluaran	82



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Gambar Prototyping	5
Gambar 4.1 Gambar Diagram Alir Penelitian	12
Gambar 5.1 Analisa Proses Bisnis Penyewaan	13
Gambar 5.2 Use Case Diagram	15
Gambar 5.3 Activity Diagram Daftar Akun.....	26
Gambar 5.4 Activity Diagram Login	27
Gambar 5.5 Activity Diagram Memilih Menu Sewa Kios	28
Gambar 5.6 Activity Diagram Mengajukan Penyewaan.....	29
Gambar 5.7 Activity Diagram Melakukan Pembayaran	30
Gambar 5.8 Activity Diagram Melakukan Feedback	31
Gambar 5.9 Activity Diagram Riwayat Sewa.....	32
Gambar 5.10 Activity Diagram Status Sewa	32
Gambar 5.11 Activity Diagram Perpanjangan Sewa Kios.....	33
Gambar 5.12 Activity Diagram Laporan Kios.....	34
Gambar 5.13 Activity Diagram Kelola Data Pengguna.....	35
Gambar 5.14 Activity Diagram Kelola Data Kios	36
Gambar 5.15 Activity Diagram Kelola Transaksi.....	37
Gambar 5.16 Activity Diagram Kelola Data Penyewaan	38
Gambar 5.17 Activity Diagram Cetak Data Penyewaan Pengguna.....	39
Gambar 5.18 Activity Diagram Kelola Status Sewa.....	40
Gambar 5.19 Activity Diagram Kelola Laporan Kios	41
Gambar 5.20 Activity Diagram Kelola Feedback.....	42
Gambar 5.21 Sequence Diagram Registrasi Akun.....	43

Gambar 5.22 Sequence Diagram Login	44
Gambar 5.23 Sequence Diagram Melihat Menu Sewa Kios.....	45
Gambar 5.24 Sequence Diagram Mengajukan Penyewaan	46
Gambar 5.25 Sequence Diagram Melakukan Pembayaran.....	47
Gambar 5.26 Sequence Diagram Melakukan Feedback	48
Gambar 5.27 Sequence Diagram Riwayat Sewa.....	49
Gambar 5.28 Sequence Diagram Status Sewa	50
Gambar 5.29 Sequence Diagram Perpanjangan Sewa Kios.....	51
Gambar 5.30 Sequence Diagram Laporan Kios	52
Gambar 5.31 Sequence Diagram Kelola Data Pengguna.....	53
Gambar 5.32 Sequence Diagram Kelola Data Kios.....	54
Gambar 5.33 Sequence Diagram Kelola Transaksi	55
Gambar 5.34 Sequence Diagram Kelola Data Penyewaan	56
Gambar 5.35 Sequence Diagram Cetak Data Penyewaan Pengguna.....	57
Gambar 5.36 Sequence Diagram Kelola Status Sewa	58
Gambar 5.37 Sequence Diagram Kelola Laporan Kios.....	59
Gambar 5.38 Sequence Diagram Registrasi.....	60
Gambar 5.37 Class Diagram	61
Gambar 5.39 Rancangan User Interface Halaman Registrasi Akun	64
Gambar 5.40 Rancangan User Interface Login.....	65
Gambar 5.41 Rancangan User Interface Melihat Sewa Kios.....	65
Gambar 5.42 Rancangan User Interface Melakukan Sewa Kios	66
Gambar 5.43 Rancangan User Interface Melakukan Pembayaran.....	66
Gambar 5.44 Rancangan User Interface Melakukan Feedback	67
Gambar 5.45 Rancangan User Interface Riwayat Sewa	68

Gambar 5.46 Rancangan User Interface Perpanjangan Sewa Kios	71
Gambar 5.47 Rancangan Tampilan Cetak Bukti Perpanjangan Sewa Kios.....	72
Gambar 5.48 Rancangan User Interface Kelola Data Pengguna	73
Gambar 5.49 Rancangan Tampilan Cetak Data Pengguna	73
Gambar 5.50 Rancangan User Interface Kelola Data Kios.....	74
Gambar 5.51 Rancangan Tampilan Cetak Data Kios	74
Gambar 5.52 Rancangan User Interface Kelola Transaksi	75
Gambar 5.53 Rancangan Tampilan Cetak Data Transaksi	75
Gambar 5.54 Rancangan User Interface Kelola Data Penyewaan.....	76
Gambar 5.55 Rancangan Tampilan Cetak Data Penyewaan.....	76
Gambar 5.56 Rancangan Tampilan Cetak Data Penyewaan Pengguna.....	77
Gambar 5.57 Rancangan User Interface Kelola Status Sewa	78
Gambar 5.58 Rancangan Tampilan Cetak Data Status Sewa	78
Gambar 5.59 Rancangan User Interface Kelola Laporan Kios.....	79
Gambar 5.60 Rancangan Tampilan Cetak Data Laporan Kios.....	79
Gambar 5.61 Rancangan User Interface Kelola Feedback.....	80
Gambar 5.62 Rancangan Tampilan Cetak Data Feedback.....	80

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Data Penelitian.....	89
Lampiran 2 Surat Pendukung Penelitian.....	90
Lampiran 3 Kartu Asistensi	91
Lampiran 4 Bukti Submit Jurnal.....	92
Lampiran 5 Biodata.....	93

