

## ABSTRAK

### **Analisa Kelayakan Investasi Alat Berat ( *Tower Crane* ) di Perusahaan PT. "X"**

Di suatu perusahaan, investasi dalam aktiva tetap diperlukan untuk dapat meningkatkan produktifitas dan mengambil kemajuan teknologi. Penanaman investasi aktiva tetap untuk penambahan kapasitas cukup memberikan harapan baik untuk memperoleh keuntungan yang lebih besar di masa yang akan datang. Perkembangan perekonomian dunia yang semakin pesat disertai kemajuan ilmu pengetahuan dan teknologi informasi memberikan dampak yang besar bagi kemajuan ekonomi Indonesia terutama di bidang pengembangan infrastruktur. Adanya arus globalisasi yang tengah melanda dunia perekonomian juga bukanlah hal yang asing lagi bagi masyarakat. Mudahnya akses informasi dan transportasi yang mampu menembus jarak dan batas antara negara semakin membuka perekonomian global. Bagi perusahaan yang mampu mengikuti perkembangan perekonomian global maka akan tetap bertahan dan bagi perusahaan yang tidak mampu mengikuti perkembangan perekonomian global maka akan tersingkir dengan sendirinya. Hal ini tentunya memperketat persaingan global diantara perusahaan - perusahaan yang ada. Kemudian penulis akan menganalisa kelayakan ekonomisnya memanfaatkan alat-alat analisis finansial yang ada seperti Payback Period, Net Present Value, Return On Investment dan Internal Rate of Return. Dari hasil analisis tersebut dapat ditetapkan apakah proyek system informasi manajemen tersebut dapat diterima atau tidak. Dalam prakteknya perhitungan kuantitatif yang dilakukan dapat dikerjakan dengan menggunakan program, namun dalam kesempatan ini penulis akan mencoba memanfaatkan program spreadsheet yang cukup populer yaitu Microsoft Excel sebagai alat bantu yang digunakan dalam 'cost & benefits analysis' ini, dan selanjutnya dapat dijadikan/merupakan bagian dari sebuah Decision Support Systems perusahaan dalam melakukan analisa yang sama dimasa mendatang.

**Kata kunci** : *cost & benefit, cost & benefit variable, payback period, return on investment, internal rate of return, net present value*