



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan.....	2
1.3. Maksud Dan Tujuan	2
1.4. Lingkup Pembahasan dan permasalahan.....	2
1.4.1. Waktu dan Tempat pelaksanaan.....	2
1.5. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5.1. Metode Pekerjaan Lapangan	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK SKY HOUSE BSD	5
2.1. PT. MMB (Maju Mapan Bangunindo)	5
2.1.1. Profil Perusahaan.....	5
2.1.2. VISI dan MISI.....	5
2.1.3. Project References	6
2.1.4. Pihak – Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek.....	6
2.1.5. Hubungan Kerja Owner dengan Konsultan Perencana	13
2.1.6. Hubungan Kerja Owner dengan Konsultan MK.....	14
2.1.7. Hubungan Kerja Owner dengan Kontraktor Utama.....	14
2.1.8. Hubungan Kerja Konsultan MK dengan Kontraktor Utama	14
2.1.9. Hubungan Kerja Kontraktor Utama dengan Sub Kontraktor	14
2.2. Struktur Organisasi Kontraktor	15
2.3. Hubungan antara Konsultan Supervisi dengan Kontraktor	26
2.4. Sistem Kontrak	26
2.5. Prosedur Mendapatkan Proyek.....	26
2.5. Organisasi Proyek.....	27



JO CCFG AND MMB A

2.7. Pengendalian Proyek.....	28
2.8. Laporan Harian.....	29
2.9. Laporan Mingguan	30
2.10. Laporan Bulanan.....	30
2.11. Kurva S.....	31
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK SKY HOUSE BSD	33
3.1. Gambaran Umum Proyek.....	33
3.2. Data Umum Proyek.....	34
3.3. Fasilitas Pendukung.....	35
3.3.1. Fasilitas pendukung selama pembangunan :	35
3.4. Time Schedule Proyek.....	35
3.4.1. Bar chart.....	35
3.4.2. Kurva S.....	36
3.5. Data Teknis Proyek.....	36
3.6. Data Perencanaan <i>SKY HOUSE BSD</i>	40
3.6.1. Perencanaan Arsitektur	40
3.6.2. Perencanaan Struktur	52
3.6.3. Perencanaan Mekanikal Elektrikal.....	58
3.7. Peralatan.....	60
3.7.1 Pemotong Tulangan (<i>Bar Cutter</i>).....	60
3.7.2 Pembengkok Tulangan (<i>Bar Bender</i>).....	62
3.7.3. Truck Mixer.....	64
3.7.4. Tower Crane.....	65
3.7.5. Concrete Vibrator	66
3.7.6. Theodolite	67
3.7.7. Waterpass.....	68
3.7.8. Alat Pengukur Laser.....	69
3.7.9. Laser PD 3	69
3.7.10. Sipatan	70
3.7.11. Passenger Hoist.....	70
3.7.12. Pompa Beton <i>Portable</i> (Pompa Kodok).....	71
3.7.13. Scaffolding	72



JO CCFG AND MMB A

3.7.14. Aluminium Formwork	73
3.7.15. Air Compressor.....	76
3.8. Bahan Bangunan.....	76
3.8.1. Beton Siap Pakai.....	76
3.8.2. Beton Decking	77
3.8.3. Baja Tulangan.....	78
3.8.4. Kawat Bendrat	80
3.8.5. Air Bersih.....	80
3.8.6. Minyak Bekisting.....	81
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN ARSITEKTURAL	82
4.1. Pekerjaan Arsitektural.....	82
4.1.1. Lingkup pekerjaan proyek SKY HOUSE BSD	82
4.2. Pekerjaan Dinding Dan Pelapis Dinding (Hebel).....	82
4.2.1. Pekerjaan Dinding.....	82
4.2.1.1. Marking as	83
4.2.1.2. Membuat Sloof Dan Stek Kolom.....	84
4.2.1.2. Pemasangan hebel/bata ringan.....	86
4.2.2. Pekerjaan Acian	90
4.2.2.1. Acian	90
4.3. Pekerjaan Dinding Pra-cetak (<i>Precast concrete</i>)	91
4.3.1. Kelebihan Dinding Pra-cetak(<i>Precast concrete</i>).....	91
4.3.2. Kelemahan Dinding Pra-cetak(<i>Precast concrete</i>)	92
4.4. Pekerjaan Tangga.....	94
4.5. Pekerjaan Pintu Dan Jendela.....	98
BAB 5 : KESIMPULAN DAN SARAN	102
5.1. Kesimpulan	102
5.2. Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA	104
DAFTAR LAMPIRAN.....	105