



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA
BANK UMUM SYARIAH DI INDONESIA**

TESIS

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
OLEH

DESYI ERAWATI

55512120097

**PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCUBUANA
2015**



**FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI
PEMBIAYAAN *MURABAHAH* PADA
BANK UMUM SYARIAH DI INDONESIA**

TESIS

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan
Program Magister Akuntansi**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
OLEH

DESYI ERAWATI

55512120097

**PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2015**

PENGESAHAN TESIS

Judul : **Faktor – faktor yang Mempengaruhi Pembiayaan
Murabahah Pada Bank Umum Syariah di Indonesia
Periode 2010-2013**

Nama : Desyi Erawati

N I M : 55512120097

Program : Pascasarjana Program Magister Akuntansi

Tanggal : 2015

Mengesahkan

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Muh. Yusuf, SE., Ak., MM.,CA **Dr.Rini, SE.,Ak.,M.Si.,CA**

MERCU BUANA

Direktur Pascasarjana

**Ketua Program Studi
Magister Akuntansi**

Prof.Dr.Didik J.Rachbini

Dr. Istianingsih, SE.,Ak.,M.Si.,CA

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini:

Judul : **Faktor – faktor Yang Mempengaruhi
Pembiayaan *Murabahah* Pada Bank Umum
Syariah di Indonesia Periode 2010-2013**

Nama : Desyi Erawati

N I M : 55512120097

Program : Pascasarjana Program Magister Akuntansi

Tanggal : 2015

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Komisi Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Magister Akuntansi Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar keserjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 2015

Desyi Erawati

Kata Pengantar

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puja dan puji syukur kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul **“Faktor – faktor Yang Mempengaruhi Pembiayaan Murabahah Pada bank Umum Syariah di Indonesia Periode 2010-2013”**.

Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi syarat yang bertujuan untuk memperoleh gelar Master Akuntansi (M.Ak) pada Program Studi Magister Akuntansi di Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari masih terdapat banyak kekurangan, perjuangan ini senantiasa diiringi cahaya doa orang-orang yang tulus, serta bimbingan, bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Papa dan Mama tercinta yang senantiasa dengan ketulusan dan keikhlasan hati membesarkan, mendidik, menyayangi, dan memberikan dukungan serta do'a yang tidak putus-putusnya.
2. Adik-adikku tersayang Deny Nursyahdi, ST, MM, Lily Novitri, SE, Tomy Harpandi, Amd dan Rachmat Efendy, SE atas segala do'a, nasehat, bantuan baik moril maupun materil dan kasih sayang yang tulus. Sehingga kakak dapat melanjutkan pendidikan hingga program Pasca Sarjana semoga Allah membalas kebaikan serta mengangkat derajat adik-adik semua.
3. Anak-anakku tercinta dan membanggakan Shalsa Febi Zahranti, Muhammad Rezky Randika, Muhammad Islami pasya dan Putri Safira Ramadani yang selalu membuatku semangat hingga Bunda dapat menyelesaikan Tesis ini
4. Bapak Dr.Muhammad Yusuf, SE.,Ak.,MM.,CA selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Dr Rini, M. Si., Ak., CA selaku Dosen Pembimbing II yang dengan sabar memberikan bimbingan dan meluangkan waktu serta dukungan dalam memberi semangat kepada penulis dalam menyelesaikan Tesis ini.

6. Ibu Dr. Istianingsih, SE.,Ak.,M.Si.,CA selaku Ketua Prodi Magister Akuntansi yang telah memberikan masukan demi kesempurnaan tesis ini.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Magister Akuntansi yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah memberikan ilmunya kepada penulis selama belajar di bangku kuliah.
8. Teman-teman Magister Akuntansi angkatan XII, terutama jurusan Akuntansi Syariah yang tidak bisa disebut satu persatu terima kasih atas do'a dan dukungannya, serta sahabatku Elloni, Sri Wahyuni, Iffa dan Sutanti yang selalu memberikan semangat dan bantuan hingga saya dapat menyelesaikan Tesis ini.

Akhirnya dengan keikhlasan dan ketulusan hati, penulis memanjatkan doa untuk semua kebaikan yang telah mereka berikan kepada penulis. Penulis berharap semoga Tesis ini bermanfaat bagi kita semua dan menambah setitik khazanah ilmu pengetahuan.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

UNIVERSITAS Penulis,
MERCU BUANA

Desyi Erawati



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR PENGESAHAN TESIS	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN/ORIGINAL TESIS	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Perumusan Masalah Penelitian	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA DAN RERANGKA PEMIKIRAN.....	9
A. Kajian Pustaka	9
1. Grand Teori	9
2. Bank Syariah	11
2.1 Pengertian Bank Syariah	11
2.2 Tujuan dan Ciri-ciri Bank Syariah	14
2.3 Fungsi dan Peran bank Syariah	16
2.4 Sistem Bank Syariah	17
2.5 Pengertian Pembiayaan	17
2.6 Jenis-jenis Pembiayaan	20
2.7 Jenis-jenis Pembiayaan Bank Syariah	21
2.8 Jenis Kualitas Pembiayaan	22

2.9 Produk-produk Pembiayaan Pada Bank Syariah	24
2.10 Faktor-faktor yang Berhubungan dengan Pembiayaan ..	28
2.11 Pembiayaan <i>Murabahah</i>	32
2.12 Jenis Pembiayaan <i>Murabahah</i>	36
2.13 Syarat-syarat Pembiayaan <i>Murabahah</i>	38
2.14 Manfaat dan Resiko Pembiayaan <i>Murabahah</i>	38
2.15 Hubungan Antara Variabel Bebas Dan Variabel Terikat	39
2.16 Penelitian Terdahulu	44
B. Kerangka Pemikiran.....	47
C. Hipotesis.....	51
BAB III DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN.....	58
A. Perkembangan Bank Syariah di Indonesia.....	58
1. Latar Belakang Bank Syariah.....	58
2. Berdirinya Bank Syariah di Indonesia	59
3. Prinsip Perbankan Syariah	61
4. Perkembangan Bank Syariah di Indonesia.....	63
B. Institusi Pendukung Pengembangan Perbankan Syariah.....	69
BAB IV DESAIN DAN METODE PENELITIAN	70
A. Jenis Penelitian.....	70
B. Definisi dan Operasional Variabel.....	70
C. Pengukuran Variabel.....	74
D. Populasi dan Sampel Penelitian	78
E. Tehnik Pengumpulan Data.....	78
F. Metode Analisis.....	79
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	87
A. Hasil Penelitian.....	87
B. Pembahasan.....	97
BAB VI KESIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN.....	103
A. Kesimpulan.....	103
B. Implikasi.....	104
C. Saran.....	105

DAFTAR PUSTAKA..... 106

LAMPIRAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

1. Daftar Bank Umum Syariah di Indonesia.....	12
2. Perbedaan Bank Syariah dan Bank Konvensional.....	17
3. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	44
4. Durbin Watson (DW) :.....	109
5. Uji Normalitas.....	88
6. Uji Multikolinieritas.....	89
7. Uji Autokorelasi.....	90
8. Uji Hipotesis.....	91
9. Uji T.....	92
10. Uji F.....	94
11. Koefisien determinasi (R^2).....	95
12. Persamaan Regresi.....	96

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

1. Alur sederhana Akuntansi Transaksi Murabahah Berdasarkan Pesanan.....	37
2. Skema Kerangka Pemikiran.....	51
3. Skema Kerangka Hipotesis.....	57
4. Gambar Scatterplot.....	90



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

1. Definisi dan Pengukuran Operasional Variabel
2. Hasil Output SPSS versi 21



UNIVERSITAS
MERCU BUANA