

Laporan Praktik Profesi
Pengamatan Pekerjaan Finishing Arsitektur Proyek
Apartemen Emerald Tower B, Parigi Tangerang Selatan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Maksud ,Manfaat Dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1 Maksud Dari Kerja Praktek	2
1.2.2 Tujuan Dari Kerja Praktek	2
1.2.3 Manfaat Dari Kerja Praktek	3
1.3 Lingkup Pembahasan Dan Permasalahan	3
1.4 Batasan Masalah	4
1.5 Metode Pengumpulan Data	5
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN INSTITUSIONAL	7
2.1 Tinjauan Umum Instansi Yang Terkait Pada Proyek	7
2.1.1 Pemilik Proyek (Owner)	8
2.1.2 Pengawas/ Manajemen Konstruksi	9
2.1.3 Quality Control	9
2.1.4 Kontraktor Utama	10
2.1.5 Sub - Kontraktor	11
2.2 Profil Perusahaan	12

Laporan Praktik Profesi

Pengamatan Pekerjaan Finishing Arsitektur Proyek Apartemen Emerald Tower B, Parigi Tangerang Selatan

2.2.1 Project Preferences	13
2.2.2 Visi Dan Misi Perusahaan	13
2.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	14
2.3.1 Komisaris.....	14
2.3.2 Presiden Direktur	15
2.3.3 Direktur Keuangan.....	16
2.3.4 Direktur Teknis/ Operasional	16
2.3.5 Kepala Pengendalian Biaya.....	17
2.4 Prosedur Mendapatkan Proyek	17
2.5 Struktur Organisasi Proyek.....	19
2.5.1 Project Manager	20
2.5.2 Project Administrasi.....	20
2.5.3 Site Manager	21
2.5.4 Site Engineer	21
2.5.5 Drafter.....	22
2.5.6 Quantity Surveyor.....	22
2.5.7 Logistik	23
2.5.8 Mekanik	23
2.5.9 Supervisor.....	24
2.5.10 Surveyor	25
2.5.11 K-3.....	25
2.5.12 Security.....	26
BAB III TINJAUAN PROYEK	27
3.1 Unsur – Unsur Pengelola Proyek	27
3.2 Data Teknis Proyek	28
3.3 Data Proyek.....	29
3.4 Lokasi Proyek	30
3.5 Fasilitas Pendukung	31
3.5.1 Fasilitas Pendukung Di Lokasi.....	31
3.5.2 Fasilitas Pendukung Di Sekitar Lokasi.....	31

Laporan Praktik Profesi

Pengamatan Pekerjaan Finishing Arsitektur Proyek Apartemen Emerald Tower B, Parigi Tangerang Selatan

3.6 Data Umum Proyek	31
3.6.1 Data Fisik Proyek	31
3.6.2 Data Pihak Terkait Pada Proyek.....	32
3.7 Fasilitas Pelengkap Proyek	33
3.7.1 Kantor Marketing Galerry.....	34
3.7.2 Pintu Gerbang	35
3.7.3 Pos Jaga.....	35
3.7.4 Kantor Kontraktor Dan Konsultan	36
3.7.5 Lahan Parkir	36
3.7.6 Bedeng Pekerja	37
3.7.7 Toilet.....	37
3.7.8 Kantin	38
3.7.9 Musholla	38
3.8 Alat – Alat Proyek	39
3.8.1 Tower Crane	39
3.8.2 Mesin Las	40
3.8.3 Passenger Hoist	41
3.8.4 Waterpass	41
3.8.5 Theodolite	42
3.8.6 Tali Dan Tinta	42
3.8.7 Tile Cutter	43
3.8.8 Handmixer	43
3.8.9 Compressor	44
3.9 Rencana Kerja Dan Syarat (RKS)	44
3.9.1 Kurva S (S – curve)	45
3.9.2 Schedule Tiap 2 Minggu	47
3.10 Kualifikasi Kontraktor	48
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROYEK	49
4.1 Lingkup Pekerjaan	49
4.2 Pekerjaan Dinding.....	50

Laporan Praktik Profesi

Pengamatan Pekerjaan Finishing Arsitektur Proyek Apartemen Emerald Tower B, Parigi Tangerang Selatan

4.2.1 Pemasangan Dinding (hebel)	50
4.2.2 Pekerjaan Dinding (Plesteran)	54
4.2.3 Pekerjaan Dinding (Acian)	56
4.3 Pekerjaan Pelapis Dinding (Pemasangan Keramik)	59
4.4 Pekerjaan Pelapis Lantai	62
4.4.1 Screed Lantai	62
4.4.2 Pemasangan Keramik Lantai.....	66
4.5 Pekerjaan Penutup Langit - Langit.....	69
4.6 Pekerjaan Pemasangan Precast Fasade Exterior	72
4.7 Pekerjaan Jendela Alumunium	78
4.8 Pekerjaan Dinding Partisi.....	81
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	87
5.1 Kesimpulan	87
5.2 Saran	88
DAFTAR PUSTAKA.....	90
LAMPIRAN.....	91