

PENGARUH PENJUALAN KREDIT DAN PERPUTARAN  
PIUTANG TERHADAP LABA BERSIH PADA PERUSAHAAN  
SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2012 -  
2016

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana  
Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi  
Universitas Mercu Buana



Nama : Maharani Chandra Dewi

NIM : 43215320041

Program Studi Akuntansi  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2017

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Maharani Chandra Dewi

NIM : 43215320041

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Bekasi, 19 September 2017



**Maharani Chandra Dewi**

**NIM : 43215320041**

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Maharani Chandra Dewi

NIM : 43215320041

Program Studi : S1 Akuntansi

Judul Skripsi : Pengaruh Penjualan Kredit dan Perputaran Piutang Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012 – 2016

Tanggal Ujian : 2 November 2017

Disahkan Oleh :

Pembimbing,

Ketua Penguji,

  
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Panji Putranto, S.E., M.Ak


Dr. Fardinal, S.E., M.Si., Ak

Tanggal : 16 / 11 - 2017

Tanggal : 11 / 11 - 2017

Dekan,

Ketua Program Studi S1 Akuntansi,

  
Dr. Harnovinsah, S.E., M.Si., Ak., CA

  
Dr. Fardinal, S.E., M.Si., Ak

Tanggal : 16 / 11 - 2017

Tanggal : 11 / 11 - 2017

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pengaruh Penjualan Kredit dan Perputaran Piutang Terhadap Laba Bersih Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2012 – 2016”. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya Panji Putranto, S.E., M.Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, pengetahuan yang bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh sebab itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan alhamdulillah atas kekuatan Allah SWT yang telah mencurahkan anugerah-Nya dan ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, M.M. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, S.E., M.Si., Ak., CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dr. Fardinal, S.E.,M.Si.,Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
5. Kedua orang tua tercinta dan adik saya yang telah memberikan semangat, doa dan dukungan yang tiada henti – hentinya kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman – teman kantor dan kuliah yang telah memberikan motivasi dan doanya bagi penulis.
7. Viki Adi Surya Ariansyah yang telah memberikan dukungan moril dan waktunya bagi penulis.
8. Pihak – pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh sebab itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritikan yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya, penulis memohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Bekasi, 19 September 2017

**Maharani Chandra Dewi**

## DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
ABSTRAK.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	6
1. Tujuan Penelitian.....	6
2. Kontribusi Penelitian.....	7
a. Kontribusi Teoritis.....	7
b. Kontribusi Praktis.....	7
<b>BAB II     KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b>	
A. Kajian Pustaka.....	8
1. Laba Bersih .....	8
a. Jenis – Jenis Laba.....	9
b. Manfaat Analisis Laba.....	10

2. Penjualan Kredit.....	13
a. Jenis dan Bentuk Penjualan.....	14
3. Perputaran Piutang .....	16
a. Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Besarnya Piutang.....	18
b. Resiko Kerugian Piutang.....	21
4. Pengaruh Penjualan Kredit Terhadap Laba Bersih.....	22
5. Pengaruh Perputaran Piutang Terhadap Laba Bersih.....	22
6. Penelitian Terdahulu.....	23
B. Rerangka Pemikiran.....	30
C. Hipotesis.....	31
<b>BAB III    METODE PENELITIAN</b>	
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	32
B. Design Penelitian.....	32
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	32
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	34
1. Populasi Penelitian .....	34
2. Sampel Penelitian .....	35
E. Teknik Pengumpulan Data.....	37
F. Metode Analisis Data.....	37
1. Uji Statistik Deskriptif.....	37
2. Uji Asumsi Klasik.....	38
a. Uji Normalitas.....	38
b. Uji Multikolonieritas.....	41

c. Uji Heterokedastisitas.....	42
d. Uji Autokorelasi.....	45
3. Analisis Regresi Berganda.....	47
4. Pengujian Hipotesis.....	48
a. Analisis Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	48

#### **BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN**

A. Uji Statistik Deskriptif .....	49
B. Uji Asumsi Klasik.....	53
1. Uji Normalitas.....	53
a. Analisis Grafik.....	53
b. Uji <i>Kolmogorov Smirnov Test</i> (K-S).....	54
2. Uji Multikolinearitas.....	56
3. Uji Heteroskedastisitas.....	57
4. Uji Autokorelasi.....	58
C. Analisis Regresi Berganda.....	60
D. Pengujian Hipotesis.....	61
1. Analisis Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	61
E. Pembahasan.....	62
1. Pengaruh Penjualan Kredit terhadap Laba Bersih.....	62
2. Pengaruh Perputaran Piutang terhadap Laba Bersih.....	63

#### **BAB V SIMPULAN DAN SARAN**

A. Simpulan.....	65
B. Saran.....	66



DAFTAR PUSTAKA.....	67
LAMPIRAN.....	70



## DAFTAR TABEL

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Penelitian Terdahulu.....	23
3.1	Operasional Variabel.....	37
3.2	Daftar Nama dan Kode Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Sebagai Populasi dan Sampel Penelitian.....	35
3.3	Bentuk Transformasi Data.....	41
4.1	Hasil Statistik Deskriptif.....	49
4.2	Hasil Uji Statistik Normalitas.....	55
4.3	Hasil Uji Multikolinearitas.....	56
4.4	Hasil Uji Autokorelasi.....	59
4.5	Hasil Analisis Regresi Berganda.....	60
4.6	Hasil Analisis Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	61

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

No.	Keterangan	Halaman
2.1	Faktor Yang Mempengaruhi Besar Kecilnya Piutang.....	20
2.2	Rerangka Pemikiran.....	32
4.1	Grafik Histogram.....	53
4.2	Grafik Normal P-P Plot.....	54
4.3	Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	61



## DAFTAR LAMPIRAN

No.	Keterangan	Halaman
Lampiran 1	Penjualan Kredit Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2012 – 2016 (dalam ribuan).....	70
Lampiran 2	Piutang Usaha Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2012 – 2016 (dalam ribuan)....	72
Lampiran 3	Perputaran Piutang Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2012 – 2016 (dalam ribuan).....	74
Lampiran 4	Laba / (Rugi) Bersih Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2012 – 2016 (dalam ribuan).....	75

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA